

fehaciente individualización como comprador en subasta. Señala: El comprador deberá depositar el 20% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate.- Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información al martillero vía whatsapp al 02241-536511 o al correo electrónico [evincenti@cuecca.com.ar](mailto:evincenti@cuecca.com.ar). Mar del Tuyú.

### **COLLA MONICA ADRIANA C/MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/EJECUCIÓN DE CONVENIO HOMOLOGADO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1ra Instancia Civil y Comercial N° 1 de Gral. San Martín, sito en Av. 101 N° 1753 2do Piso de Gral. San Martín, comunica que en autos "Colla Monica Adriana c/Marinovic Pedro Eugenio s/Ejecución de Convenio Homologado", Exptre. 77898, que el Martillero Jorge E. Misuraca, CUIT 20-12506336-6, IVA Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12 el 50 % del inmueble, ubicado en el Partido de Pinamar, sito en Juan de Garay 633, partida inmobiliaria 124-3961, Nomenclatura Catastral C.: IV, S.: D, M.: 384, Parcela 9, Matricula 11704 COMENZANDO EL DÍA 13/06/2024 A LAS 11:00 AM, FINALIZANDO EL DÍA 02/07/2024 A LAS 11:00 AM, el que según mandamiento de constatación del 21/3/24, se encuentra ocupado por quien dice ser Jesús Nazareno Morón que dice tener DNI 14.821.40, que no exhibe y manifiesta que vive allí en carácter de propietario junto a su esposa Maria Cristina Marinovic y es cuñado del demandado. Base: \$848.146, Comisión el 3 % a cada parte, más el 10 % correspondiente a los aportes de Ley 7.014. Fecha límite de acreditación de postores el día 10/06/2024 a las 11:00 AM, los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de es de un 5 % de la base, o sea \$ \$42.708, en la Cuenta Judicial en pesos n° 5100-027-9091964, cuyo CBU es 0140138327510090919645, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. Exhibición 04/06/2024 de 14 a 16 hs. Acta de Adjudicación: 14 de agosto de 2024 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con asistencia letrada, muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 21 de agosto de 2024 a las 12 horas. Deudas Municipal al 30/08/23 \$234.080,34 - CALPSA al 08/2023 sin deuda, ARBA sin deuda al 10/10/23, la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente. No será admitida la compra en comisión ni la cesión del boleto o acta de adjudicación. Saldo de precio-posesión: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. La indisponibilidad no registrá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial. Gral. San Martín, abril de 2024. Lardieri Maria Fernanda, Secretario.

may. 7 v. may. 9

### **DELLA PORTA JOSE C/CHURRUPIT MARIO ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - EL Juzgado de Paz Letrado de Villa Gesell, del Departamento Judicial Dolores, hace saber por 3 días que la Martillero Norma Beatriz Recalde (02257-313469), en autos: "Della Porta Jose c/Churrupit Mario Alejandro s/Cobro Ejecutivo", Expte. 80554. Rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica: 100 % Inmueble sito en Avenida 2- N° 2271, e/Paseos 121 y 123 de Villa Gesell, Pcia. de Bs. As. - Ocupado (Según Mandamiento 30/06/2023). Superficie lote: 738,20 m2.- Nomenclatura Catastral: Circ. VI - Secc. A - Manz. 142 - Parc. 14 - Matricula 1468 (125) Villa Gesell. INICIO DE SUBASTA: 20 DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL 31 DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00 HS. Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión el adquirente. Se prohíbe la cesión del Acta de Adjudicación. Señala 20 % al momento de suscribir el Acta de Adjudicación. Comisión 3 % del producido a cargo de cada parte, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54 punto IV ley 14085). Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta (conf. art. 24, Anexo I Ac SCBA. 3604/12). Quien se postule como tal deberá depositar en la cuenta de autos: N° 6990-027-0502692/1, CBU: 0140400927699050269210, una suma equivalente al cinco por ciento (5 %) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) (\$150.330-), con una antelación no menor de tres (3) días de la fecha de iniciación del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia, los que no serán gravados con impuesto alguno. El comprador deberá denunciar en el acto de la firma del boleto, domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado (art. 40 del CPCC), bajo apercibimiento de tenerlo constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Base: \$3.006.598,60 incrementándose cada tramo en un 5 %, es decir \$150.330. Visita: 09 de mayo de 2024 de 12 a 13 horas. Acta de Adjudicación en la sede del Juzgado: 12 de junio de 2024 a las 10 hs. Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 % de la base, \$150.330. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, N° 6990-027-0502692/1, CBU: 0140400927699050269210. Deudas: ABSA: \$197.187, 22(04/10/21 - CEVIGE Lda.: \$68.972,28 (06/10/21)- BAGSA: \$55.653,63 (01/10/21). - ARBA: \$699,722,20 (12/03/2024) - Municip. de Villa Gesell: \$1.112.201,93 (12/03/2024). Villa Gesell, abril de 2024. Stephan Pablo Oscar, Auxiliar Letrado.

may. 7 v. may. 9