

venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC). En caso de existir más de un postor, y declarado postor remiso al vencedor en la puja, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que éste haya realizado reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión, el comprador indicará el nombre de su comitente en la audiencia del art 38 del Anex 1 de la Ac 3604 debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art. 581, 582 del Cod. Proc. Ley 11909). Quien/es resulte/n comprador/es definitivo/s de los bienes deberá/n realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo de precio, la compra en subasta judicial, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento. Impuestos de sellos a/a del adquirente. Deudas por Impuesto y tasas municipales no serán responsabilidad del/los adquirente/s hasta la fecha de toma de posesión. Informes: Al juzgado al mail oficial: juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar o al martillero a alejandrорivade@hotmail.com, teléfono 2314-518293 o al portal subastas judiciales electrónicas en <https://subastas.scba.gov.ar>; o al expte. en MEV <https://mev.scba.gov.ar>. El presente edicto se publicará sin previo pago por . 5 días en el Boletín Oficial y Diario La Opinión de Trenque Lauquen. Se deja constancia, asimismo, que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del edicto y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código verificador que también se detalla. Trenque Lauquen, abril de 2024.

abr. 29 v. may. 6

**ALONSO, SUSANA GABRIELA S/QUIEBRA (PEQUEÑA)**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6 de B. Bca., hace saber que la martillera Sofía Belen Torralba (1820), en autos "Alonso, Susana Gabriela s/Quiebra (Pequeña)" exp. 108156, subastará un automotor marca Peugeot, modelo 206 X-Lines 1.4 5P, año 2008, dominio HIP414. En el estado en que se encuentra. Precio de reserva \$1.300.000. La subasta INICIA EL 6 DE JUNIO DE 2024, A LAS 11 HS. FINALIZA EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2024 A LAS 11 HS. Exhibición 27 de mayo de 2024 de 13 a 14 hs. en Almaguer 759 de B. Bca. Depósito de gta. \$150.000. Interesados deberán abonar dicho importe como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la subasta, en la cta. N° 564982/7, CBU 0140437527620656498270, CUIT 30-70721665-0, Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca (6206). Comisión 10 %, aporte ley, sellado 1,2 %. El comprador deberá abonar el saldo de precio, descontando depósito de garantía, en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Audiencia de Adjudicación: (Art. 38) Se llevará a cabo el día 21 de agosto de 2024, a las 10 hs. en la sede del Juzgado, Estomba 34, 2° piso, debiendo comparecer los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión y adicional de ley correspondiente a la martillera. Se acepta la compra en comisión. Se encuentra prohibida la cesión del acta de adjudicación. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102, planta baja, B. Bca.) Tel. 0291-4552814. Mayores informes: Tel. 0291-156421622. Bahía Blanca. Fernando Hugo Fratti, Secretario.

abr. 30 v. may. 2

**TRADER GLOBAL S.A. C/ARBORE MARIA LAURA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 15, del Departamento Judicial de San Isidro, a cargo de la Dr. Mariano Luis Vieyra, Secretaría única a cargo del Dr. Santiago Ferreyra, con domicilio sito en Belgrano 321, Piso 1, San Isidro, en autos: "Trader Global S.A. c/Arbore Maria Laura s/Ejecución Hipotecaria", Expte. N° SI-22370-2021, ha decretado la venta en pública subasta del 100 % del inmueble embargado en autos, sito en Calle General Güemes 1337, localidad Acassuso, partido de San Isidro, prov. Buenos Aires. Designación según plano 97-158-83, Parc. 23 de la Manz. 45. Matrícula 62868. Partida n° 20522. Nomenclatura catastral: Circ. 3, Secc. A, Manzana 45, Parc. 23 B. Superficie de lote 1202,20 mts. Cdos. Superficie edificada aprox. 738 mts. Cdos. distribuida de la siguiente forma, planta baja, planta alta y en un tercer nivel encontramos un hermoso play room de generosas dimensiones. Todo el inmueble se encuentra en muy buen estado de uso y conservación. Posee varias Cámaras de seguridad y el portón de la cochera es de apertura automática. En planta baja: se encuentran dos ingresos, es decir posee doble circulación, por un ingreso, el principal del inmueble ingresamos al imponente chalet y por el otro ingreso, a través de dos portones, se ingresa a la cochera, que tiene capacidad para dos automóviles. Posee un jardín al frente, un hall de ingreso cubierto al que se accede por escalera, ingresando por la puerta principal encontramos, hall de entrada, toilet de recepción, escalera de recepción, escritorio o dormitorio, living comedor, cocina, al fondo del lote, saliendo de la casa principal, encontramos un quincho, jardín y pileta, en planta alta: 4 dormitorios, 3 de ellos en suite y en el tercer y último nivel, encontramos un amplio y cómodo play room. La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC - según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario. El acto lo llevará a cabo el martillero Catania, Jonatan Gabriel, Col. 5932 de San Isidro, CUIT: 20-34338460-3 Telef. Celular Nro. 11 3613 1988. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días, FECHA DE INICIO: 31 DE MAYO DE 2024 A LAS 11:00 HS. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA). FECHA DE FINALIZACIÓN: 13 DE JUNIO DE 2024 A LAS 11:00 HS. Visitas al inmueble: 20, 21 y 22 de mayo de 2024, de 10 a 13 hs. Fecha de audiencia de adjudicación: 1 de julio de 2024 a las 10:00 hs., a la que deberán comparecer el martillero y adjudicatario personalmente y exhibir la documentación que acredite identidad, el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica y el comprobante de pago de la seña (art. 38 y conchs. de la Ac. 3604/212 SCBA y art.

562 del CPCC), a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Actuario. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30 % del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Base la suma de Dólares Estadounidenses Novecientos Mil (U\$S900.000.-). Depósito de garantía 5 % de la base, Dólares Estadounidenses Cuarenta y Cinco Mil (U\$S 45.000.-) Cuenta ME N° 0042047 -CBU 0140136928509900420474-CUIT 30-70721665-0. Seña: 30 % del precio de compra (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Comisión del martillero: se fija en el 3 % a cada parte más el 10 % de aporte calculado sobre la comisión. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña, la de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. Deudas: Municipal al 19/10/2023, \$2.789.807,09 -ARBA al 31/08/2023, \$4.167.189,50 - AYSA al 11/09/2023, \$207.199,33. Los impuestos, tasas y contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5 %) de la base fijada en una cuenta a nombre de autos y a la orden de este Juzgado y Secretaría, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales de San Isidro. Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano Jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular (art. 39 Ac. 3604/12). Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (acta de adjudicación; arts. 34; 36; 562 tercer párrafo del CPCC y 38 del Acuerdo 3604/12). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Saldo de precio - posesión: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado. En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5 % a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. Postor remiso: si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Gastos de inscripción o escrituración: el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. El presente edicto deberá publicarse por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Prensa Norte" de San Isidro en la forma establecida por el art. 575 del CPCC. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de su celebración (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Ferreyra Santiago, Secretario.

may. 2 v. may. 6

## **CONS. PROP. COMPLEJO EDIF. BRISTOL CENTER C/SUCESIÓN VACANTE DE SORIANO PEDRO S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

POR 3 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 15, Sec. Única Depto. Judicial M. del Plata, hace saber que la Martillera Delia Z. Ortiz Reg. 3644, con domicilio en Colón 4671, te. 2235439112, email deliazunildaortiz75@gmail.com, en autos: "Cons. Prop. Complejo Edif. Bristol Center c/Sucesión Vacante de Soriano Pedro s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. N° 5198, substará de forma electrónica, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta posesión, el 100 % del bien inmueble ubicado en calle San Martín N° 2110 de Mar del Plata, identificado como U.F. 1408 15° Piso Depto. "K". NC: Circ. I, Secc. C, Mza. 169, Parc. 1-P, SP 1408, Polígono 19-18, Matrícula (045) 70.752. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. INICIO: 29/05/2024 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL 12/06/2024, A LAS 10:00 HS. sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA). Exhibición: 20/05/2024 de 10 a 11 hs. Estado del inmueble, desocupado. Base y 1° tramo de puja \$229.624,66. Sigüientes tramos de