

EDICTO JUDICIAL

EL Juzgado de Paz Letrado de Pinamar, del Departamento Judicial Dolores, hace saber por 3 días que la Martillero MOIRA ELIZABETH FONTANA (02241-412078)-, en autos: "RONCORONI ANTONIO Y RONCORONI ATILIO C/MARTINEZ MIGUEL DE LOS SANTOS S/COBRO EJECUTIVO"-Expte. 40280. Rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica: 100 % INMUEBLE sito en El Cairo 898 (Esquina Alberti) de Ostende, Partido de Pinamar(124), Pcia. de Bs.As. – Ocupado (Según Mandamiento 17/08/2023)- Superficie lote: 395,50 m2.- Superficie Edificada: 292 m2.- Nomenclatura Catastral: Circ. IV- Secc. D- Manz. 382- Parc 1- Matrícula 4531 Pinamar- Inicio de Subasta: 20 de Mayo de 202 a las 10 hs., finalizando el 31 de Mayo de 2024 a las 10 hs.- Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión el adquirente.- Se prohíbe la compra en Comisión y la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta(art 582 CPCC)- Señala 20% del monto que resultare vencedor- Comisión 3% del producido a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador(art. 54 punto IV ley 14085)- Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres(3) días a la fecha de iniciación de la subasta (conf. art. 24, Anexo I Ac SCBA. 3604/12)- Quien se postule como tal deberá depositar en la cuenta de autos: N° 6904-027-502058/5- CBU: 01404306276990450205855, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía(art. 562 del CPCC) (\$ 89.993-), con una antelación no menor de tres(3) días de la fecha de iniciación del remate digital- Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia, los que no serán gravados

con impuesto alguno(art. 562 del CPCC).- El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado(art. 40 del CPCC), bajo apercibimiento de tenerlo constituido en los estrados del Juzgado(art 41 del Ordenamiento Ritual)- Base: \$ 1.679.853- incrementándose cada tramo en un 5%, es decir \$ 83.993-- Exhibición: 09 de Mayo de 2024 de 12 a 13 horas.- Acta de Adjudicación en la sede del Juzgado: 12 de Junio de 2024 a las 10 hs.- Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base, \$ 83.993- Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Bs.As.-Nº 6904-027-502058/5-CBU: 01404306276990450205855. Deudas: ARBA:\$172.852,60-(20/09/23- Municipalidad:\$675.178,53(04/10/23)

Pinamar, de Abril de 2024.

Nota: El presente Edicto deberá publicarse por Tres días en el Boletín Oficial y el diario Mensajero de la Costa de Gral. Madariaga- CONSTE.-