

conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (Arts. 562 y 575 del C.P.C.C.). San Isidro, marzo de 2024.

mar. 18 v. mar. 20

PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057-47190

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 13 a cargo del Dr. Guillermo Daniel Ottaviano, Secretaría Dr. Facundo Peralta Mariscal, del Departamento Judicial San Isidro, Pcia. de Bs. As., comunica en los autos: "Papelera San Francisco S.A. s/Quiebra s/Incidente de Realización del Bien Inmueble Matrícula 057-47190, Expte. N° SI-38185-2022" que se procederá s/arts. 208 de la LCQ, 558, 565 del CPCC y cc, a la venta en pública subasta electrónica (Ac. 3604/2012), al contado y al mejor postor, del 100 % del Inmueble titularidad de la fallida s/informe de dominio y título de propiedad en el expte., Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Secc. F, Mza. 150, Parcela 7-b, Partida: 10.801, Partida Inmobiliaria: 057-106349 (superficie total 610,62 m2 s/título, construida 162 m2 s/mensura ARBA), Matrícula 057-47190, de la localidad de Tigre, provincia de Buenos Aires, sito en Ricchieri 748, Dique Luján, Villa La Nata, Tigre, Pcia. de Bs. As., por intermedio de la Martillera Alicia C. Abeledo, CMCP SI 4900, CUIT 27-12514478-6, en el estado que se encuentra y será exhibido. El inmueble se encuentra desocupado. Base: U\$S 80.000.- (arg. Art. 566 CPCC). Exhibición: Presencial los días 14/5/24 y 15/5/24 de 10:00 a 12:00 hs. y virtual en el Portal de Subastas. Fecha máxima de acreditación de postores: Para participar de la subasta deberán inscribirse ante el RGSJ (Registro Gral. de Subastas Judiciales Art. 6 a 20 del Ac.3604/12) y efectivizar el depósito de garantía todo ello con antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja electrónica 22/5/24 - Hora: 11:00 hs. - (Art. 562 del CPCC, Arts. 21 a 24 Ac. 3604/12). Depósito en garantía: U\$S 450.- a depositar en la Cuenta Judicial ME N° 028-4093/9, CBU 0140136928509900409394, CUIT 30-70721665-0 o \$350.000.- a depositar en la Cuenta Judicial en pesos N° 027-906487/3, CBU 0140136927509900648739, CUIT 30-70721665-0, (Art. 562 del CPCC) en concepto de garantía. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, serán devueltos sin gravamen por impuesto o tasa alguna (Art. 562 del CPCC). Si hubiera hecho reserva de postura, el depósito en garantía será devuelto a su petición (Art. 585, segundo párrafo CPCC; Art. 39 Ac. 3604/12). La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, INICIA 27/5/24 A LAS 11:00 HS., FINALIZA 7/6/24 A LAS 11:00 HS. El acto desde los requisitos previos, el inicio de la puja hasta el cierre, se ajustará a lo dispuesto en el Art. 575 CPCC y Arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12. Para compra en comisión el usuario deberá denunciar el nombre del comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) inscribirse en el RGSJ a los fines de su admisibilidad en la subasta y ratificarse en escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (Arts. 581 y 582 del CPCC). No se admitirá la cesión del boleto de compraventa. La audiencia de adjudicación prevista por el Art. 38 del Anexo de la Ac. 3604, será el día 18 de junio de 2024 a las 11:00 hs. Deberán concurrir el Martillero y el Adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica y constituirá domicilio procesal electrónico y físico dentro del radio asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (conf. Art. 580 del CPCC y Art. 38 Ac. 3604/12 SCBA) y se firmará el Boleto de Compraventa que se anexará al Acta de Adjudicación. No se admite la cesión del Acta de Adjudicación (Art. 21 3er párrafo Ac. 3604). Saldo de precio: Al integrarse al precio, se podrá optar por abonar el monto ofertado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos al día del efectivo pago según la cotización del Dólar MEP (v. argumentos vertidos por el suscripto en la causa SI-12005-2022, pronunciamiento del 7.12.2022). Deberá ser abonado junto con los honorarios más aportes del Martillero, una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el Martillero y depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica (art. 581 CPCC), bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 CPCC). Honorarios Martillero: a cargo del comprador 5 % s/ el valor de venta más el 10 % en concepto de aportes previsionales (Art. 261 LCQ; Art. 54 Ley 10.973). En caso de incumplimiento del pago del saldo del precio por parte del adquirente en la subasta -dentro del quinto día (Art. 581 CPCC)-, éste incurre en la situación de postor remiso (Art. 585 del C.P.C.C.; Arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12). El adquirente está liberado del pago de deudas. Los impuestos, tasas, contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Los interesados podrán consultar a la Martillera cel 1140766883 y/o por mail aliabeledo@yahoo.com.ar o en la web <http://subastas.scba.gov.ar> e incluso compulsando el expediente a través del Portal MEV.

mar. 18 v. mar. 20

PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 2029 UF 1

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 13 a cargo del Dr. Guillermo Daniel Ottaviano, Secretaría Dr. Facundo Peralta Mariscal, del Departamento Judicial San Isidro, Pcia. de Bs. As., comunica en los autos: "Papelera San Francisco S.A. s/Quiebra s/Incidente de Realización del Bien Inmueble Matrícula 2029 UF 1", Expte. SI-38183-2022, que se procederá s/Arts. 208 de la LCQ, 558, 565 del CPCC y cc, a la venta en pública subasta electrónica (Ac. 3604/2012), al contado y al mejor postor, del 100 % del inmueble titularidad de la fallida s/informe de dominio y título de propiedad agregados en el expediente, Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. B, Manzana 153, Parcela 8-c; Unidad Funcional 1; Polígono 00-01, Partida Inmobiliaria: 057-001363 (superficie total 136,46 m2 s/ título), Matrícula 2029-01, sito en Almirante Brown 129/135, Tigre, Pcia. de Bs. As., por intermedio de la Martillera Alicia C. Abeledo, CMCP SI 4900, CUIT 27-12514478-6, en el estado que se encuentra y será exhibido. El inmueble se encuentra desocupado. Base: U\$S40.000.- (arg. Art. 566 CPCC). Exhibición: Presencial los días 29/04/2024 y 30/04/2024 de 10:00 a 12:00 hs. y virtual en el Portal de Subastas. Fecha máxima de acreditación de postores: Para participar de la subasta deberán inscribirse ante el RGSJ (Registro Gral. de Subastas Judiciales Art. 6 a 20 del Ac.3604/12) y efectivizar el depósito de garantía todo ello con antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja electrónica, hasta el 6/5/24 Hora 11:00 (Art. 562 del CPCC, Arts. 21 a 24 Ac. 3604/12). Depósito en garantía: Se deberá depositar U\$S200.- en la Cuenta Judicial ME N° 028-004094/3 CBU