

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 29/05/2014**N° de Receptoría:** MP - 23840 - 2014**N° de Expediente:** MP - 23840 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 15/04/2024 - Trámite: EDICTO - ACOMPAÑA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 15/04/2024 10:06:52 - EDICTO - ACOMPAÑA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS**BOLETIN+OFICIAL+GRISOLIA+RECIBO.pdf VER ADJUNTO****Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 15/04/2024 10:06:52**Firmado por** Marcelo Demetrio COSTANTINO (20269013665) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3280)**Funcionario Firmante** 22/04/2024 11:17:15 - PELAEZ Josefina Valeria - SECRETARIA**Nro. Presentación Electrónica** 101894160**Observación del Profesional** ADJUNTA RECIBO PAGO BOLETIN OFICIAL**Presentado por** COSTANTINO MARCELO DEMETRIO (20269013665@cma.notificaciones)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante SECRETARIA**Fecha de Libramiento:** 22/04/2024 11:17:07**Fecha de Notificación** 22/04/2024 11:17:07**Notificado por** PELAEZ JOSEFINA VALERIA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

El juzgado civil y comercial N°10 secretaria única Departamento Judicial MDP, sito en Alte. Brown 1771 1° Piso, hace saber por 3 días en el Boletín oficial y diario La Capital, que el martillero Marcelo Demetrio Costantino reg 3280 (Tel 2236947529) en CONS. PROP. EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO" Expediente 23840, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica rematará 100% inmueble Departamento 3 ambientes sito en España 1693 1° piso Depto "C" del Mar del Plata. Estado de ocupación . ocupado según Mandamiento agregado en autos, Nomenclatura Catastral Circunscripción I, Sección D, Manzana 24-a, Parcela 6-d, UFI 19 Polígono 01-03, Matrícula N° 32.719/19 (45) Sup. 69m2 aprox. Comisión 4% c/parte, más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art 54 de la ley 10973 y sus modificaciones ley 14.085), sellado 0,6 % c/parte. Libre de gravámenes e impuestos tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. En caso de no alcanzar el producido de la subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda de expensas (art. 2049 del CCyCN, Ac 58774 de la SCBA autos Banco Río c/Alonso s/ ejecución) . El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art 585 del Digesto ritual (art. cit). El comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en el art 133 del ordenamiento adjetivo (art 580, 582 y cinco del CPCC, ref ley 11909) **INICIO DE LA PUJA VIRTUAL 13 de Mayo de 2024 a las 10 hs.** (Diez días hábiles) **FINALIZACIÓN 24 de Mayo 2024 a las 10 hs -EXHIBICION DEL BIEN EL DIA 2 de Mayo de 2024 de 11:00 a 12:00 hs.** Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional de Registros Generales Dptal. (arts 6 a 20 de la Ac 3604/12) Gascon N° 2543 Tel. 493-9184, como asimismo efectivizar ante de la puja virtual, el depósito de garantía que mas abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de la subasta (art 562 del CPCC arts 21 a 24 ac 3604/12 . en caso de pujar en comisión deberá individualizar al comitente el que también deberá estar previamente inscripto ante el Registro de Subastas Judiciales (art 582 CPCC, art 21 3° párrafo acordada 3604/12). Todo oferente que quiera participar deberá efectivizar un **Deposito** en cuenta de autos del 5% del monto de la base que no será grabado por impuesto o tasa, suma que asciende a **\$21.931,4** (arts 562 4° párrafo y 575 del CPCC arts 22 y 24 de la acordada 3604/12) , se hará saber al adquirente que no se dará curso a la escrituración y/o inscripción registral de la venta judicial hasta tanto sea acreditado el íntegro pago de la totalidad de expensas, el saldo de precio deberá depositarse en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC. **BASE INICIAL DE VENTA \$438.628,66** (arts 566 CPCC) **ACTA DE ADJUDICACIÓN** : 19 /06 /2024 a las 10:00 hs, en ese acto se abonará la comisión del Martillero (arts 3 y 38 de la Ac 3604/12) y deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973). todos los depósitos en la cuenta del Banco Provincia de Bs AS suc. Tribunales N°847010/6 CBU 0140423827610284701064 Deudas Expensas al 9/06/2023: Capital e Intereses \$1.242.968 OBRAS SANITARIAS \$ 206.046,05 al 27/3/2024 ARBA \$27.762,80 al 26/3/2024 ARM \$294.561,17 al 26/3/2024. Se podrá conocimiento del expediente a través de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ingresando a la página: <http://www.scba.gov.ar>, Juzgado Civil y Comercial N°10 del Departamento Judicial Mar del Plata - Mar del Plata 27 de Marzo de 2024 .Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Marcelo Demetrio COSTANTINO (20269013665)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3280)PELAEZ Josefina Valeria
SECRETARI[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^