

adjudicación: Conforme lo dispuesto por el art. 4 de la Resolución 480/20 de la SCJBA, y las facultades otorgadas por el artículo 34 inciso 5 apartado "e" y el artículo 36 inciso 1 del Código Procesal Civil y Comercial, dispongo que la persona adjudicataria del bien a subastar, y siempre que el martillero designado en autos y el Registro de Subastas Electrónica informare quien a sido; ratifique en el plazo de cinco días la adjudicación efectuada a su favor en la subasta remitiendo escrito con su firma ológrafa adjuntado a una presentación con firma digital de letrado y constituir domicilio legal en los términos del Art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (Art. 41 del Ordenamiento Ritual) -Art. 1 apartado b.1.1.2) inc. (i) de la Resolución de Presidencia SPL N° 10/20. Asimismo, hágase saber que deberá adjuntarse: a) DNI escaneado, b) constancia de CUIT, c) constancia de admisión al Registro General de Subastas Judiciales, d) formulario de inscripción a la subasta de autos, e) comprobante de pago del depósito en garantía, f) constancia de código de postor, y g) comprobante de pago del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 del Depto. Judicial de San Martín. Decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no registrá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (Art. 581, CPCC). Saldo de precio - Posesión: La posesión será otorgada mediante mandamiento de posesión de estilo el que se librará en el momento procesal oportuno, el saldo de precio deberá ser abonado dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) de las acciones y derechos subastados, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (Art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Se deja establecido que esta permitido la cesión del boleto de compraventa. Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (Art. 585, CPCC; arts. 21, 40, Ac. 3604/12). San Martín, marzo de 2024.

abr. 5 v. abr. 9

**YRAOLA SOLDVINI Y CÍA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Yraola Soldvini y Cía. S.A. s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realización de Bienes (Matrícula 35686)", N° 55203, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: local comercial con depósito ubicado en calle San Martín N° 397, entre las calles Gral. Lavalle y Btme. Mitre de Orense, partido de Tres Arroyos; Nomenclatura Catastral: Circunscripción XVIII, Sección A, Manzana 60, Parcela 22 a, Partida Inmobiliaria 108-057006, Inscripción de dominio en la matrícula N° 35686 del partido de Tres Arroyos (108). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Julio César Riolfi, Mat. N° 207, mail: julio@riolfipropiedades.com.ar, tel: 2262439653, dom. en calle 66 N° 2817 de Necochea, dom. electr. 20240422248@cma.notificaciones. Base: \$40.000.000,00. Depósito en garantía: \$2.000.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-522.672/9, CBU 014-0354-9-27-6177-522-672-9-9 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Alquilado por Castagno Hnos S.A.C.I.F., CUIT: 33-51825519-9, conforme surge del mandamiento de constatación de fecha 5/2/2024 y del contrato de locación acompañado en fecha 12/03/2024, cuyo vencimiento opera el 31/07/2024. Exhibición: 25/04/2024 de 10 a 11. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: [https://youtu.be/ELC238L\\_PWg?si=\\_EU8\\_UaagTq8nv-0](https://youtu.be/ELC238L_PWg?si=_EU8_UaagTq8nv-0). Fecha limite de acreditación de postores: 3/5/2024 a las 10:00. INICIO DE LA SUBASTA: 8/5/2024 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN 22/5/2024 A LAS 10:00 HS. Celebración del acta de adjudicación: 30/5/2024 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 SUBA. Necochea, 27 de marzo de 2024.

abr. 5 v. abr. 11

**EDICTOS**

POR 10 DÍAS - Por disposición de la Sra. Jueza a cargo (P.D.S) del Juzgado en lo Correccional N° 3 del Departamento Judicial Morón, Dra. Mariela Moralejo Rivera, en el marco de la Causa Nro. 5692 (I.P.P. N° 10-00-059324-2200 de la UFIJ 1, Garantías N° 1 y Registro de Cámara 2054/2023) caratulada "Falon, David Daniel por el delito de Resistencia a la Autoridad", del registro de la Secretaría Única, cítese y emplácese, por el términos de cinco (5) días, a DAVID DANIEL FALON, DNI N° 38.056.168, sin apodos, de nacionalidad argentina, 29 años de edad, nacido el día 30 de marzo de 1994 en la localidad y partido de Morón, hijo de Daniel Marcelo Falón (f) y María Rosa Pereyra (v), instruido, soltero, con último domicilio en la calle Cucha cucha 1695 de la localidad de Gervasio Pavón, partido de Morón, de ocupación empleado; a fin que en el plazo de diez (10) días, comparezca a regularizar su situación procesal en esta Magistratura, sita en la calle Colón No 151, esquina Almirante Brown, cuarto piso, sector "a" de la localidad y partido de Morón, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y ordenar su comparendo (artículos 129, 303 y 304 del C.P.P.). Como recaudo legal, se transcribe a continuación el auto que ordena el libramiento del presente edicto: "/// Téngase por contestada la vista conferida por la Unidad Funcional de Defensa N° 7 Deptal., habida cuenta de la misma y de los informes glosados en autos, desconociéndose su paradero actual, cítese y emplácese mediante edicto, a publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires a David Daniel Falon, DNI N° 38.056.168, por el término de cinco (5) días, a fin que comparezca a esta Magistratura a regularizar su situación procesal dentro de los diez días a partir de la última publicación, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y ordenar su comparendo (Arts. 129, 303 y 304 del C.P.P.). Póngase en conocimiento lo





## Ecos Diarios

**Recepción de avisos:**  
Calle 56 / Nro. 3011

**Teléfonos (02262)**  
43-0754 / 43-2400

**E-mail:**  
administracion@  
ecosdiarios.com

**Horario de atención al público:**  
de lunes a viernes  
de 9 a 15,30  
sábados de 9 a 12,30

**Receptorías de participaciones fúnebres**

## Necochea

**Florería Primavera**  
Calle 51 N° 2945  
Tel. 42-4815

**Receptorías en otras ciudades**

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

## Buenos Aires

**Agencia Olivé S.A.**  
Diagonal Roque Sáenz  
Peña 852 - 1° piso - (011)  
4328-7896/8084/8368

## La Plata

g

## Legales

## EDICTOS

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

calle San Martín N° 397, entre las calles Gral. Lavalle y Btme. Mitre de Orense, partido de Tres Arroyos Nomenclatura Catastral: Circunscripción XVIII, Sección A, Manzana 60, Parcela 22 a, Partida Inmobiliaria 108-057006, Inscripción de dominio en la matrícula N° 35686 del Partido de Tres Arroyos (108). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Julio Cesar Rottoli, Mat. N° 207, mail: julio@rottilpropiedades.com.ar; tel: 2262439653, dom. en calle 66 N° 2817 de Necochea, dom. electr. 20240422248@jcmia.rolfoticias.com.ar. Base: \$40.000.000,00. Depósito en garantía: \$2.000.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-522.6729, CBU 014-0354-9-27-6177-522-6729-99 (Bco. Prov. de Bs. As.). CUIT destinatario: 30-70721685-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. Estado de ocupación: Alquilado por Castagno Hnos S.A.C.I.F., CUIT: 33-51825519-9, conforme surge del mandamiento de constatación de fecha 5/2/2024 y del contrato de locación acompañado en fecha 12/03/2024, cuyo vencimiento opera el 31/07/2024. Exhibición: 25/04/2024 de 10 a 11. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: [https://youtu.be/ELC238L\\_PWg?si=EU8\\_UaagTg8mV0](https://youtu.be/ELC238L_PWg?si=EU8_UaagTg8mV0). Fecha límite de acreditación de postores: 3/5/2024 a las 10.00. Inicio de la subasta: 8/5/2024 a las 10.00. Celebración del acta de adjudicación: 30/5/2024 a las 12.00, en la sede del Juzgado,

pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Seña: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. A los fines de consultar el acta de subasta en forma íntegra (de fecha: 19/3/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.soba.gov.ar](http://mev.soba.gov.ar)) y/o consultar el sitio subastas.soba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 27 de Marzo de 2024. - 4/8

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaría a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de FISCINA MARIA FRANCISCA, Necochea, de Marzo de 2024. - 4/6

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaría a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de PRIETO GLADYS NORMA, Necochea, de Marzo de 2024. - 4/6

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaría a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de PIZARRO MARIA ROSA, Necochea, de Abril de 2024. - 5/7

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaría a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de BAEZ, CESAREO MIGUEL, Necochea, 3 de abril de 2024. - Dr. German Sanchez Jauregui Secretario 5/7

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18 a cargo del Dr. Valeria Pérez

Casado, Secretaría N° 36, a mi cargo sito en Marcelo T. de Alvear 1840, Piso 3° CABA, comunica por CINCO DIAS en autos "SUPER CENTRAL S.A. S/CONCURSO PREVENTIVO" (Expte. 15225/2021) que el 6/3/2019 se presentó en concurso de SUPER CENTRAL S.A. inscrita IGJ 13/04/2007 N° 5950 L 35 T° Soc. por acciones CUIT 30-71011363-3 domicilio social en Av. Córdoba 2216 piso 7° "C" de CABA. El 7/03/2024 se decretó su apertura designándose a la sindicatura "Estudio ESQUEENAZ-PAZOS Contadores Públicos", domicilio Plaza 2176 CABA, Tel: 11-4428-0100 y 11-4014-8868, [estudioesqueenazpazos@gmail.com](mailto:estudioesqueenazpazos@gmail.com). Los acreedores deberán presentar sus pedidos de verificación y los títulos justificativos de sus créditos hasta el 09/05/2024. Se implementa un procedimiento mixto: de manera no presencial ingresando al sitio web <https://sites.google.com/view/super-central-sa-s-concurso/procesos-activos> y presencial residual (con turno previo), según protocolo cargado en sitio web. Plazo para efectuar observaciones 23-05-2024. Fecha presentación informe individual y general, días 02/07/2024 y 11/09/2024 respectivamente. La audiencia informativa se llevará a cabo el día 25/03/2025 a las 11:00 horas en la sede del Juzgado. El presente edicto deberá publicarse en el diario "Ecos Diario" de Necochea, por el término de cinco días. CABA, de Marzo de 2024. ADRIANA BRAVO-SECRETARIA 5/9

fecha 6/5/2017  
3) Ratificación de la Asamblea de fecha 21/4/2018  
4) Ratificación de la Asamblea de fecha 14/9/2019  
5) Ratificación de la Asamblea de fecha 27/11/2021  
6) Ratificación de la Asamblea de fecha 22/4/2022  
7) Ratificación de la asamblea de fecha 14/4/2023  
8) Aprobación ejercicio finalizado el 31/12/23  
9) Consideración de la cuota societaria  
10) Elección de nuevas autoridades de comisión directiva y revisores de cuentas titulares y suplentes.  
La Asamblea, sesionará presencial, válidamente, 30 minutos después con los socios presentes (artículo 38 del Estatuto Social) PISSARRO, MONICA BEATRIZ PRESIDENTE 5/5

**Encuentre su mascota favorita**



**Clasificados Ecos Diarios**

**Para comprar o vender**



**Clasificados Ecos Diarios**

h

## Notables

## UZCUDUN S.A.

Concesionario Oficial Toyota - Sucursal Necochea se encuentra en la búsqueda de Asesor Comercial de Plan de Ahorro para incorporarse a nuestro equipo de trabajo. Buscamos un perfil proactivo, orientado a resultados y trabajo en equipo. Se requiere contar con disponibilidad Full-Time y experiencia de 2 años en tareas ventas.

Principales funciones:  
- Ventas de planes de ahorro  
- Ventas zonales fuera del concesionario.  
- Viajes a localidades para desarrollar ventas.

**Enviar CV a nmangudo@uzcudun.com.ar**

23/4/24

## VENDO

Dos casas a estrenar. Calle 44 entre 115 y 117. Lote 10x40, valor c/u USD 28.000, por las dos propiedades USD 52.000.- Cel: 2262-507336. Escritura inmediata.

5/6

## OPORTUNIDAD LABORAL

Buscamos empleado administrativo con perfil proactivo y disponibilidad Full-Time. Requisitos: estudio terciario o universitario completo vinculado a la administración o contabilidad. Enviar CV con foto a [empleonecochea2024@gmail.com](mailto:empleonecochea2024@gmail.com)

5/6

Ecos DIARIOS



**Publicá tu auto**

**3 Días + Foto**