

Datos del Expediente

Carátula: (E) DONZELLI LIDIA MARGARITA C/ DE CACERES PETTIS LUIS Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 14/06/2021

Nº de Recepción: SM - 14150 - 2021

Nº de Expediente: 83874

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/03/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 22/03/2024 10:08:30 - EDICTO ELECTRONICO

REFERENCIAS

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 22/03/2024 10:08:30 a. m.

Firmado por MORETTI Claudia Alejandra (27294062438)

Nro. Presentación Electrónica 100314694

Observación del Profesional EDICTO BOLETIN OFICIAL

pago+edicto.pdf [VER ADJUNTO](#)

pago+edicto.pdf [VER ADJUNTO](#)

Presentado por MORETTI CLAUDIA ALEJANDRA (27294062438@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 25/03/2024 11:22:58

Fecha de Notificación 25/03/2024 11:22:58

Notificado por PRATO SERGIO JOSE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: El Juzgado Civil y Comercial Nº 8 de Gral. San Martín, comunica que en autos (E) DONZELLI LIDIA MARGARITA C/ DE CACERES PETTIS LUIS Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO, Expte 83874, que la Martillera MORETTI CLAUDIA ALEJANDRA, Martillera Publica, CMSM 2556, cuit 27-29406243-8, IVA MONOTRIBUTO, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12, al mejor postor, del 100% del INMUEBLE cuya Nomenclatura Catastral, Circ. 3, Secc. H, Mza. 16, Parc. 10, Folio 2733 - Año 1932, ubicado en la calle Salta 3137 (ex 237), de la localidad Villa Ballester y Pdo de General San Martín, Pcia de BsAs, con la **BASE de \$ 1.771.822**, comisión el 3% a cargo de cada parte más aportes, la subasta dará comienzo con **fecha de inicio de Subasta 17/04/2024 a las 9:00hs, fecha de finalización 02/05/2024 a las 9:00hs**. El que se trata de un inmueble que se encuentra ocupado por quien dice ser de la casa y llamarse Reynoso Peralta, quien manifestó vivir en el domicilio en carácter de inquilino, asimismo manifiesta que en el mismo inmueble viven otras personas en carácter de inquilinos desconociendo sus identidades. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna **Acreditación de Postores: 12/04/2024, a las 9:00hs**, los que deberán depositar en la cuenta judicial en pesos cuenta judicial en pesos ° **5100-27- 899191/5** cuyo CBU es 01401383275100 89919155 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0, todo oferente para participar de la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente y que se establece el **depósito en garantía en la suma de \$88.591,10**. Se encuentra permitido la compra en comisión, ahora bien en caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 C.P.C.C.; art. 21, 32 Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 S.C.B.A.-). **Exhibición, el día 08/04/2024 de 13 a 15hs.- DEUDAS:** Arba al 06/06/23, \$151.666,50 - Municipal al 23/05/23 \$ 580.044,98 - Aysa al 12/06/23 \$ 1.599.626,83.- **Audiencia de adjudicación:** Conforme lo dispuesto por el art. 4 de la Resolución 480/20 de la SCJBA, y las facultades otorgadas por el artículo 34 inciso 5 apartado "e" y el artículo 36 inciso 1 del Código Procesal Civil y Comercial, dispongo que la persona adjudicataria del bien a subastar, y siempre que el martillero designado en autos y el Registro de Subastas Electrónica informare quien a sido; ratifique en el plazo de cinco días la adjudicación efectuada a su favor en la subasta remitiendo escrito con su firma ológrafa adjuntado a una presentación con firma digital de letrado y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual) -art. 1 apartado b.1.1.2) inc. (i) de la Resolución de Presidencia SPL Nº 10/20.- Asimismo, hágase saber que deberá adjuntarse: a) D.N.I. escaneado, b) constancia de C.U.I.T., c) constancia de admisión al Registro General de Subastas Judiciales, d) formulario de inscripción a la subasta de autos, e) comprobante de pago del depósito en garantía, f) constancia de código de postor, y g) comprobante de pago del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 8 del Depto. Judicial de San Martín. Decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581,CPCC).- **SALDO DE PRECIO – POSESION:** La posesión será otorgada mediante mandamiento de posesión de estilo el que se librara en el momento procesal oportuno, el saldo de precio deberá ser abonado dentro de los 5 días de aprobada la subasta.- **Impuestos:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) de las acciones y derechos subastados, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.-), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Se deja establecido que esta permitido la cesión del boleto de compraventa. **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12). El Presente Edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial.- San Martín .. de Marzo de 2024.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MORETTI Claudia Alejandra (27294062438)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^