

EDICTO JUDICIAL. El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°:3, Secretaría Única, a cargo del Juez Leandro Nahuel JOANDET, del Depto. Judicial Moreno Gral, Rodríguez, en autos: "BARBA MARIA CELIA C/ LEONFORTE JORGE ANSELMO S/ DIVISION DE CONDOMINIO" Expte. N°: MG-5999-2018, hace saber que el Martillero Gustavo F Rumi, Coleg N° 69 D.J.M.GR, CUIT N° 20-16513991-8 Monotributo, subastará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100% del inmueble ubicado en Laguna de La Barca e/Ruta Provincial 24 y Laguna de Barro, del Barrio Los Troncos del Partido de Gral. Rodríguez, Pcia. de Bs. As. Nom. Catastral: Circunscripción 5, Parcela 1105-B, Matrícula 31369, Partida Arba: 046-5750-7; consistente en UNA FRACCION DE TERRENO con todo lo edificado, plantado y adherido al suelo, Superficie: 20.853ms.816cm cuadrados; Sup.Cub.: 940m2 s/ Arba; en el estado en que se encuentra, s/ mandamiento del 18-09-2023, OCUPADO por Leonforte, Jorge Anselmo, DNI:16.060.736, desde hace 33 años con escritura y Mones Ruiz Hernan, DNI:25.791.314. La forma de inscripción para participar en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. SUBASTA: comienza el 11 de Junio de 2024 a las 12,00 hs. y finaliza el 27 de Junio de 2024 a las 12,00 hs. EXHIBICIÓN DEL BIEN: 29 y 30 de Mayo de 2024 de 11:00 a 13:00 Hs. BASE: \$105.000.000-; DEPÓSITO EN GARANTÍA: \$5.250.000.-; SEÑA: 20% del monto que resultare vencedor, COMISIÓN: 3 % del producido a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54 punto IV ley 14.085). Quien se postule como oferente deberá estar inscripto el Registro de Subastas Judiciales y depositar dicho importe con una antelación mínima de 3 días hábiles antes al inicio de la subasta, en la CUENTA de AUTOS EN PESOS, N°: 7137-027-0504548/3, CBU 0140055727713750454832, CUIT 30999139260 del Banco de la Pcia de Buenos Aires, Suc. Gral.Rodríguez.. AUDIENCIA DE ADJUDICACION: Se llevará a cabo el 11 de Julio de 2024 a las 11.00 horas, en la sede del citado Juzgado, sito en la calle Intendente Whelan 671 de Gral. Rodríguez, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). En la referida audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña 20% y 3% en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% de honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía", La documentación referida deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia. DEUDAS: ARBA \$430.156,40 al 17-10-2023; Municipalidad \$81.544,26 al 4-10-2023. El Inmueble no posee planos de obra, ni expediente de obra. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas. SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia de adjudicación, el adquirente tendrá un plazo de (5) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la

cuenta abierta a nombre de estos obrados, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso, aplicándose lo establecido en el art. 585 del CPCC. Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igualo superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, conforme el art. 585 del CPCC. Protocolización de la venta: En otro orden se hace saber que en la oportunidad de concretarse la escrituración o protocolización de la venta, deberá darse cumplimiento con el art. 50 de la ley 10707 debiendo acompañarse la cédula catastral del bien en cuestión. Asimismo se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.- Demandado: Leonforte, Jorge Anselmo, CUIL: 20-16060736-0, NOTA: El presente edicto deberá publicarse por tres (3) días en el Boletín Oficial y diario El Vecinal de Gral. Rodríguez y asimismo en el Portal de Subastas <https://subastas.scba.gov.ar/> Código: MG29 de la Suprema Corte de Justicia (Ac.3604/12 SCJBA).- Gral. Rodríguez,.....de Abril de 2024.

El presente edicto se deberá publicar por 3 días en el Boletín Oficial y el Diario El Vecinal de Gral. Rodríguez.