

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 31/08/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 42593

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/03/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/03/2024 10:05:32 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiendo](#)**REFERENCIAS**

Domicilio Electrónico de la Causa 27305478488@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 18/03/2024 10:05:31 - DRUETTA Mariana Claudia - SECRETARIO

Observación del Profesional (Copia) EDICTO ELECTRONICO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 18/03/2024 10:05:33

Fecha de Notificación 19/03/2024 00:00:00

Notificado por Druetta Mariana

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Com. N° 2 de Tres Arroyos, hace saber que la martillera **Maria Pía Cipulli Di Paolo**, martillera y corredora pública, colegiada n° 1694 C.M.B.B con domicilio electrónico 27305478488@cma.notificaciones, designado en autos caratulados **"BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO" expte. N° 42593**, rematará EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, el bien inmueble titularidad de CARLOS DANIEL CORTES, DNI 16863138, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de fecha 25/10/2022, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 17/05/2023, ubicado en **CALLE 1810 774 de la ciudad de TRES ARROYOS**, cuya Nomenclatura Catastral es: CIRCUNSCRIPCIÓN I, SECCIÓN B, MANZANA 19-B, PARCELA 7-A, PARTIDA 7606, INSCRIPTO EN LA MATRÍCULA N° 32.569 (108), de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y ctes del CPCC). OCUPACION: ocupado por el demandado. La subasta se llevará a cabo a través del [Portal de Subastas Electrónicas](#), y comenzará el día 12 de Abril de 2024 a las 11 hs, y finalización el día 26 de Abril 2024 a las 11 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **FECHA Y DURACIÓN DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA). **BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMO:** La base de subasta será la de las dos terceras partes de la tasación presentada en el expediente (art. 566 del CPCC), es decir, el equivalente a la suma de PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL (\$ 67.320.000). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).- **DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL (\$ 3.366.000), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ – art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.- **VISITA AL INMUEBLE:** Se llevará a cabo la exhibición del inmueble el día 3 de Abril 2024 de 10hs a 11hs, en el lugar a subastar, (sito 1810 774, Tres Arroyos) .- **CUENTA JUDICIAL:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa CBU: 0140334127620551071273, Sucursal: (6205) TRES ARROYOS, Cuenta: 6205 - 027 - 5107127.- **COMISIÓN:** Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y ctes. Ley 10.973). **SALDO DEL PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, es decir CINCO DIAS (5) luego de aprobada la subasta, acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.- **SEÑA:** Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de seña, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía. **ACTA DE ADJUDICACIÓN:** Audiencia de adjudicación para el día 16 de Mayo 2024 A LAS 12 HS. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18). Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).- **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).- **COMPRA EN COMISIÓN:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.- **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurrirá en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

Para participar, [inscribirse como usuario](http://subastas.scba.gov.ar) desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del R.G.S.J. de la SCBA.- Luego deberá [inscribirse a esta subasta en particular](#), con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). **Martillero interviniente:** Maria Pia Cipulli Di Paolo, domicilio constituido Pellegrini n° 57 de Tres Arroyos, Tel: (02983) 518094 CEL (02983) 544978.

TRES ARROYOS, 18 de Marzo 2023.-

El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz Del Pueblo" de la ciudad de Tres Arroyos.

Se deja constancia que el presente se firma únicamente en forma digital, sin soporte ológrafo, conforme Ac. S.B.C.A. 3975 del 23/11/2023; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 3 de la Ley 25.506.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DRUETTA Mariana Claudia
SECRETARI

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^