

subasta una vez aprobada la misma deberá presentarse en autos por sí con patrocinio letrado o por apoderado dando cumplimiento con los recaudos establecidos en los Arts. 40, 46, 56, 57 y cc. del C.P.C.C., respectivamente y constituir domicilio electrónico, bajo apercibimiento de ley.- Si no alcanzare el perfeccionamiento de venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acaecidos y las costas causadas por ese motivo (Art. 585 C.P.C.C.).- En caso de existir más de un postor y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiere realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura- a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la oferta primera.- En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el Art. 38 del acuerdo 3604.- Caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.- Hágase saber que los impuestos y tasas que corresponden al inmueble subastado serán soportados por el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá exceder los seis meses a partir del pago del precio de compra (Art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.), superado dicho lapso, correrán por cuenta del comprador.- Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de señal, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Art. 581 y 585 C.P.C.C.), a la que se sumará el 5% del depósito aludido precedentemente y abonar en efectivo el impuesto de sellos.- La comisión a percibir por el martillero será del 3% a cargo de cada parte (Art. 54 inc. a Ley 10.973 modificada por la Ley 14.085), con más el 10% en concepto de aporte previsionales, debiendo adicionar el IVA. en caso de corresponder.- Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del Art. 38 de la Ac. 3604/12. A los efectos de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para el día 31 de mayo de 2024 a las 10:00 hs. (Art. 3 y 38 Ac. 3604/12).- La cuenta abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia Buenos Aires sucursal Bragado, es 6435-027-0512436/9, CBU 01403174227643551243699. Bragado, febrero de 2024.

mar. 15 v. mar. 19

### **SIERRAS DE TANDIL S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 3 DÍAS - El Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber, que en Autos: "Sierras de Tandil s/Quiebra s/Incidente Realización de Bienes" Expte. N° 19963/01, se ha dispuesto la subasta electrónica en Block del 100% de 5 Parcelas de Terreno ubicadas en la ciudad de Tandil, Superficie Total 40.078,41 m2. Nomenc. Catastral: Circ. I, Secc. E, Ch. 128, Fr. II, Parcelas 4, 5, 8, 9 y 10. Matrículas 18483, 18693, 18484, 18486 y 18487 de la ciudad y partido de Tandil. Medidas: Parcela 4: Lote Baldío de 50,22 mts. frente x 139,95 mts. fondo, superf. 7.021,01 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 5: Lote Baldío de 42 mts. frente x 89,19 mts. fondo, superf. 3.732,15 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/ luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 8: Lote Baldío de 50,23 mts. frente x 83,64 mts. fondo, superf. 4.196,72 m2. Sobre calle Buenos Aires al 300 calle arenada, luz eléctrica y cloacas. Parcela 9: Lote Terreno Edificado, se halla construido una casa de familia de 3 dormitorios, cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mts. de frente x 36 mts. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sobre Ugarte calle arenada. Sus medidas son 136,82 mts. s/calle Buenos Aires x 133,17 mts. s/calle Ugarte, lo que hace una superf. de 18.256,07 m2. Parcela 10: Lote Baldío de 50,23 mts. frente x 136,82 mts. fondo, superf. 6.872,46 m2. Sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada con cordón cuneta y cloacas. Ocupado por meros ocupantes. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 15/4/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 29/4/2024 A LAS 12:00 HS. Base en block \$98.000.000.- Depósito garantía \$4.900.000.-, Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos N° 6302-027-522.125/3, CBU 0140339627630252212538 del Bco. de la Pcia. de Bs. As., CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Quienes deseen participar deberán encontrarse inscriptos como usuarios ante alguna de las seccionales del Registro de Subastas y realizar el depósito indicado antes de la fecha máxima de acreditación de postores (10/4/2024 a las 12 hs.), acreditándolo ante el Registro de Subastas Judiciales- Sec. Azul- sito en Av. Perón N° 525 P.B. de Azul o por correo electrónico a subastas-az@scba.gov.ar El depósito a los oferentes que no resulten ganadores, será reintegrado de manera inmediata o automática mediante oficio; previa remisión del Registro de Subastas Judiciales de las actas que se acompañen a posteriori de la finalización del período de puja con excepción de aquellos que hubieran efectuado reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso. Dichas sumas no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (Art. 562 CPCC). La exhibición del mismo será en forma virtual y presencial fijada para el 5/4/2024 y 23/4/2024 de 10:00 a 12:00 hs. Deuda por impuestos y tasas en autos. Audiencia de adjudicación: Será fijada dentro de los diez días de aprobada la subasta, y se comunicará por secretaría al mayor oferente, en la sede del Juzg. C. y C. N° 2, sito en calle San Martín N° 596- P.B. de Tandil, a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta.. Asimismo deberá acreditar dentro del término de 5 días de aprobada la subasta, el depósito del saldo total de precio correspondiente en la cuenta de autos; bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5%, con más 10% de aportes sobre el total de la comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuesto a los sellos 1,2% ha de ser abonado íntegramente por el comprador. Permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran aquí enunciados, se podrá consultar a través del portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>) Martillero interviniente: Rodolfo C. Pedrosa T° III F° 52 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650- Of. 6 de Tandil. Teléf. 02284-15668394, domicilio electrónico constituido en 20054891440@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) Tandil, 12 de marzo de 2024.

mar. 15 v. mar. 19

**CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES - PILAR C/SOLCITO S.A. S/COBRO**

acta de adjudicación se fija audiencia para el día 31 de mayo de 2024 a las 10:00 hs. (Art. 3 y 38 Ac. 3604/12).- La cuenta abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia Buenos aires sucursal Bragado, es 6435-027-0512436/9, CBU 01403174227643551243699. Bragado, febrero de 2024.

mar. 15 v. mar. 19

## SIERRAS DE TANDIL S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACIÓN DE BIENES

POR 3 DÍAS - El Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber, que en Autos: "Sierras de Tandil s/Quiebra s/Incidente Realización de Bienes" Expte. N° 19963/01, se ha dispuesto la subasta electrónica en Block del 100% de 5 Parcelas de Terreno ubicadas en la ciudad de Tandil, Superficie Total 40.078,41 m2. Nomenc. Catastral: Circ. I, Secc. E, Ch. 128, Fr. II, Parcelas 4, 5, 8, 9 y 10. Matrículas 18483, 18693, 18484, 18486 y 18487 de la ciudad y partido de Tandil. Medidas: Parcela 4: Lote Baldío de 50,22 mts. frente x 139,95 mts. fondo, superf. 7.021,01 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 5: Lote Baldío de 42 mts. frente x 89,19 mts. fondo, superf. 3.732,15 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/ luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 8: Lote Baldío de 50,23 mts. frente x 83,64 mts. fondo, superf. 4.196,72 m2. Sobre calle Buenos Aires al 300 calle arenada, luz eléctrica y cloacas. Parcela 9: Lote Terreno Edificado, se halla construido una casa de familia de 3 dormit., cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mts. de frente x 36 mts. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sobre Ugarte calle arenada. Sus medidas son 136,82 mts. s/calle Buenos Aires x 133,17 mts. s/calle Ugarte, lo que hace una superf. de 18.256,07 m2. Parcela 10: Lote Baldío de 50,23 mts. frente x 136,82 mts. fondo, superf. 6.872,46 m2. Sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada con cordón cuneta y cloacas. Ocupado por meros ocupantes. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 15/4/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 29/4/2024 A LAS 12:00 HS. Base en block \$98.000.000,- Depósito garantía \$4.900.000.-, Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos N° 6302-027-522.125/3, CBU 0140339627630252212538 del Bco. de la Pcia. de Bs. As., CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Quienes deseen participar deberán encontrarse inscriptos como usuarios ante alguna de las seccionales del Registro de Subastas y realizar el depósito indicado antes de la fecha máxima de acreditación de postores (10/4/2024 a las 12 hs.), acreditándolo ante el Registro de Subastas Judiciales- Sec. Azul- sito en Av. Perón N° 525 P.B. de Azul o por correo electrónico a subastas-az@scba.gov.ar El depósito a los oferentes que no resulten ganadores, será reintegrado de manera inmediata o automática mediante oficio; previa remisión del Registro de Subastas Judiciales de las actas que se acompañen a posteriori de la finalización del período de puja con excepción de aquellos que hubieran efectuado reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso. Dichas sumas no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (Art. 562 CPCC). La exhibición del mismo será en forma virtual y presencial fijada para el 5/4/2024 y 23/4/2024 de 10:00 a 12:00 hs. Deuda por impuestos y tasas en autos. Audiencia de adjudicación: Será fijada dentro de los diez días de aprobada la subasta, y se comunicará por secretaría al mayor oferente, en la sede del Juzg. C. y C. N° 2, sito en calle San Martín N° 596- P.B. de Tandil, a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta.. Asimismo deberá acreditar dentro del término de 5 días de aprobada la subasta, el depósito del saldo total de precio correspondiente en la cuenta de autos; bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5%, con más 10% de aportes sobre el total de la comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuesto a los sellos 1,2% ha de ser abonado íntegramente por el comprador. Permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran aquí enunciados, se podrá consultar a través del portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>) Martillero interviniente: Rodolfo C. Pedrosa T° III F° 52 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650- Of. 6 de Tandil. Teléf. 02284-15668394, domicilio electrónico constituido en 20054891440@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) Tandil, 12 de marzo de 2024.

mar. 15 v. mar. 19

## CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES - PILAR C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO

POR 2 DÍAS - El Juzgado de 1° Instancia Civil y Comercial N° 5 Sec. Única del Dep. Judicial San Isidro sito en Ituzaingó 340, piso 6° comunica en autos: "Consortio de Propietarios Las Mercedes - Pilar c/Solcito S.A. s/Cobro Ejecutivo", Expte. N° 32314, que el martillero Pablo R. Hiriart, CMCPSI 3535; CUIT 20-14375653-1 IVA responsable Inscripto rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% de 3 Inmuebles ubicados en complejo denominado "Las Mercedes", sobre la calle Champagnat, Panamericana Km 54.5. Que conforman unidad principal, cochera y baulera. Nomenclatura Catastral: 1) Cir. I, Secc. E, Chacra 2, Fracción I, parcela 2ªa", UF 230. Matrícula 73182/ 230 Polígono 00-29, 2) Cir. I, Secc. E, Chacra 2, Fracción I, parcela 2ªa", UF 54. Matrícula 73182/ 54 y 3) Cir. I, Secc. E, Chacra 2, Fracción I, parcela 2ªa", U complementaria S. Matrícula 73182(84) UC S todo del Partido de Pilar, Prov. de Buenos Aires. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando EL DÍA 18 DE ABRIL A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 2 DE MAYO A LAS 11:00 HS. Base \$18.000.000.- El bien se encuentra según acta de constatación: Desocupado. Se trata de un Inmueble en Propiedad Horizontal, UF 230, ubicada en PB, Sup cubierta 67,34 m2. Semi cubierta 16,26 m2 y Descubierta de 120,93 m2. Sup total: 204,53m2 y completa la unidad, una baulera y una cochera. Se compone de: living, comedor o segundo dormitorio, otro dormitorio, baño completo y cocina, jardín. Calefacción por radiadores. Afuera jardín. Todo en mal estado de uso y conservación. Deudas: Municipal: 1) UF 230 al 06/03/2024 \$258.586,94.- 2) UF 54 al 06/03/2024 \$57.752,56.- y 3) UF S al 06/03/2024 \$53.588,26.-, AYSA: al 22/10/149 fuera de radio, ARBA: 1) UF 230 al 06/03/2024 \$102.458,20.- 2) UF 54 al 06/03/2024 \$4.530,10.- y 3) UF S al 06/03/2024 \$4.069,30.-. Expensas: periodo agosto 12 a febrero 2024 \$10.084.865.- total de las 3 UF. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos

**SIERRAS DE TANDIL S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 3 DÍAS - El Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber, que en Autos: "Sierras de Tandil s/Quiebra s/Incidente Realización de Bienes" Expte. N° 19963/01, se ha dispuesto la subasta electrónica en Block del 100% de 5 Parcelas de Terreno ubicadas en la ciudad de Tandil, Superficie Total 40.078,41 m2. Nomenc. Catastral: Circ. I, Secc. E, Ch. 128, Fr. II, Parcelas 4, 5, 8, 9 y 10. Matrículas 18483, 18693, 18484, 18486 y 18487 de la ciudad y partido de Tandil. Medidas: Parcela 4: Lote Baldío de 50,22 mts. frente x 139,95 mts. fondo, superf. 7.021,01 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 5: Lote Baldío de 42 mts. frente x 89,19 mts. fondo, superf. 3.732,15 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/ luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 8: Lote Baldío de 50,23 mts. frente x 83,64 mts. fondo, superf. 4.196,72 m2. Sobre calle Buenos Aires al 300 calle arenada, luz eléctrica y cloacas. Parcela 9: Lote Terreno Edificado, se halla construido una casa de familia de 3 dormit., cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mts. de frente x 36 mts. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sobre Ugarte calle arenada. Sus medidas son 136,82 mts. s/calle Buenos Aires x 133,17 mts. s/calle Ugarte, lo que hace una superf. de 18.256,07 m2. Parcela 10: Lote Baldío de 50,23 mts. frente x 136,82 mts. fondo, superf. 6.872,46 m2. Sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada con cordón cuneta y cloacas. Ocupado por meros ocupantes. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 15/4/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 29/4/2024 A LAS 12:00 HS. Base en block \$98.000.000,- Depósito garantía \$4.900.000.-, Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos N° 6302-027-522.125/3, CBU 0140339627630252212538 del Bco. de la Pcia. de Bs. As., CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Quienes deseen participar deberán encontrarse inscriptos como usuarios ante alguna de las seccionales del Registro de Subastas y realizar el depósito indicado antes de la fecha máxima de acreditación de postores (10/4/2024 a las 12 hs.), acreditándolo ante el Registro de Subastas Judiciales- Sec. Azul- sito en Av. Perón N° 525 P.B. de Azul o por correo electrónico a subastas-az@scba.gov.ar El depósito a los oferentes que no resulten ganadores, será reintegrado de manera inmediata o automática mediante oficio; previa remisión del Registro de Subastas Judiciales de las actas que se acompañen a posteriori de la finalización del período de puja con excepción de aquellos que hubieran efectuado reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso. Dichas sumas no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (Art. 562 CPCC). La exhibición del mismo será en forma virtual y presencial fijada para el 5/4/2024 y 23/4/2024 de 10:00 a 12:00 hs. Deuda por impuestos y tasas en autos. Audiencia de adjudicación: Será fijada dentro de los diez días de aprobada la subasta, y se comunicará por secretaría al mayor oferente, en la sede del Juzg. C. y C. N° 2, sito en calle San Martín N° 596- P.B. de Tandil, a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta.. Asimismo deberá acreditar dentro del término de 5 días de aprobada la subasta, el depósito del saldo total de precio correspondiente en la cuenta de autos; bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5%, con más 10% de aportes sobre el total de la comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuesto a los sellos 1,2% ha de ser abonado íntegramente por el comprador. Permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran aquí enunciados, se podrá consultar a través del portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>) Martillero interviniente: Rodolfo C. Pedrosa T° III F° 52 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650- Of. 6 de Tandil. Teléf. 02284-15668394, domicilio electrónico constituido en 20054891440@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) Tandil, 12 de marzo de 2024.

mar. 15 v. mar. 19

**MELIPAL DISTRIBUCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS S.R.L. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE BIENES MUEBLES**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Bahía Blanca, hace saber que el Martillero Jorge Luis Cordoba (1498), en autos "Melipal Distribución De Bienes y Servicios S.R.L. s/Quiebra s/Incidente de Liquidación De Bienes Muebles" - Expte. 56057, subastará electrónicamente, los sig. bienes, según loteo efectuado por el martillero actuante: Lote 1 1 tv de 20pulg marca General Electric, 1 teléfono inalámbrico con su base, 1 fax con teléfono, 1 heladera Peabody color marrón, 1 mesa pequeña de teléfono, 7 matafuegos.- Precio de reserva \$16.666.-, INICIO SUBASTA 29/04/2024 9:00 HS., FINALIZACIÓN 14/05/2024 09:00 HS. Lote 2 1 mesa de Directorio de 2,50mx 1m aprox. color marron, 1 escalera de 13 peldaños, 14 pallets de madera, 1 silla con ruedas, 1 aire acondicionado marca Trane, 3 mesas. Precio de reserva: \$38.666.- INICIO SUBASTA 29/04/2024 10:00 HS. FINALIZACIÓN 14/05/2024 10:00 HS. Lote 3 9 escritorios de distintas medidas, 2 escritorios metálicos, 1 archivero color negro, 1 armario color negro, 1 mueble de escritorio, 3 ficheros, 1 alacena con 2 puertas. Precio de reserva: \$35.333.-, INICIO SUBASTA 29/04/2024 11:00 HS. FINALIZACIÓN 14/05/2024 11:00 HS. Todas las subastas: Bienes en estado que se encuentran. Depósitos en garantía: Lote 1 \$2.670.-; Lote 2 \$1.933,30.-; Lote 3 \$1.766,65.-.- Comisión del martillero 8% y 10% adicional de ley. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas. Exhibición: 17/04/2024, lote 1, lote 2 y lote 3 de 10:00 a 11:00 Hs. en Washington 1535 de Bahía Blanca, por orden de llegada, documento identidad. Conf. Art. 36 del Ac. 3604, compradores deberán suscribir el acta dentro de las 48 horas de finalizada la subasta con el martillero interviniente, momento en que deberá acreditar el pago de la señal del 10% debiendo constituir domicilio dentro del radio del juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en sus estrados. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (Art. 581 C.P.C.C.). Caso contrario, rige el Art. 585 del CPC (postor remiso). Los bienes serán retirados una vez aprobada la subasta y dado cumplimiento al saldo de precio. Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Sucursal Tribunales B. Bca. N° 576355/9, CBU 0140437527620657635599, CUIT 30-70721665-0.- Se admite compra en comisión, comitente debe ser denunciado en el acto y debe estar inscripto en Registro de Subastas. No se restringió la cesión del derecho derivado de la postura ganadora, antes de cumplida la venta. Demás condiciones e inventarios completos en expediente. Bahía Blanca, 12 de



# Provincia brindó asistencia por 1.000 millones de pesos a comunas afectadas por temporal

EL MINISTERIO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES PUSO EN MARCHA LOS OPERATIVOS DE ASISTENCIA EN DISTINTOS DISTRITOS POR LAS TORMENTAS DE LAS ÚLTIMAS HORAS Y LA INVERSIÓN DEL ESTADO PROVINCIAL ASCIENDE A 1.000 MILLONES DE PESOS ♦

El Ministerio de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires puso en marcha los operativos de asistencia para atender las necesidades de los municipios afectados por el temporal, informó la cartera que conduce Andrés Larroque a través de un comunicado.

El desarrollo de la Comunidad señala que "se está realizando un relevo territorial de los casos críticos" y que "hasta el momento la inversión por parte del Estado provincial asciende a \$1.000 millones".

El Ministerio hizo entregas de ali-

mentos, bidones de agua, chapas, clavaderas, tirantes, colchones, frazadas y kits de limpieza a los municipios de La Matanza, Lomas de Zamora, Lanús, Quilmes y Morón, de acuerdo a las necesidades específicas. Asimismo, durante el fin de semana fueron asistidos los distritos de Saladillo, San Nicolás, Ramallo y Berisso.

El Ministerio también informó que mantiene contacto permanente con los gobiernos locales para coordinar la asistencia en función de los reportes de cada comuna, y que durante la jornada de hoy estarán retirando elementos y materiales

los municipios de Almirante Brown, Hurlingham, Marcos Paz, La Plata, Merlo y San Vicente.

"Todas las áreas de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia están en coordinación continua con los distintos organismos del gobierno provincial para articular las acciones necesarias que contribuyan a aliviar los daños ocasionados y asistir a las familias damnificadas por la emergencia climática", indicaron a través del comunicado difundido.

Y agregaron: "Al mismo tiempo, el Ministerio articula de forma permanente con las áreas municipales



Los operativos de asistencia en distintos distritos por las tormentas de las últimas horas

en cada caso, que a través de los Comités de Emergencia y Defensa Civil reportan el estado de situa-

ción de forma periódica en función del fenómeno climático". (DIB) MT ♦

## EDICTOS JUDICIALES

**UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil y emplaza por treinta (30) a herederos y acreedores de la Clementina Edith Mallia, DNI F 9331, para que se presenten a valer sus derechos. Tandil, 8 marzo de 2024. Silvia Verónica Ch, secretaria.

**UN DÍA.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por a herederos y acreedores de Cesar Málaga. Tandil, 21 de marzo de 2024. Sandra Pérez Roló, ar letrada.

**TRES DÍAS. LEY 9.533.** Conste en mi intervención se tramita la obra de adquisición de una fracción de terreno excedente ubicada en la ciudad de Tandil, que de lo al plano 103-166-1951, se iguala como parcela E8 de la na B, con una superficie de 3m2. Nom. Cat. Circ. 1 Secc. 33 Manz. 33b Parc. 8. Reclamaciones ante mí: María d Morandella, Escribana Ads-Registro 25, domicilio Morandella, 1º piso de Tandil.

**POR TRES DÍAS.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber, que en autos: "Sierras de Tandil s/ quiebra s/ incidente realización de bienes" Expte. 19963/01, se ha dispuesto la subasta electrónica en block del 100% de 5 parcelas de terreno ubicadas en la ciudad de Tandil, superficie total 40.078,41 m2. Nomencl. Catastral: Circ. 1, Secc. E, Ch. 128, Fr. II, Parcelas 4, 5, 8, 9 y 10. Matrículas 18483, 18693, 18484, 18486 y 18487 de la ciudad y partido de Tandil. Medidas: Parcela 4: lote baldío de 50,22 mts, frente x 139,95 mts. fondo, superfi, 7.021,01 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 5: lote baldío de 42 mts, frente x 89,19 mts. fondo, superfi. 3.732,15 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 8: lote baldío de 50,23 mts, frente x 83,64 mts. fondo, superfi, 4.196,72 m2. Sobre calle Buenos Aires al 300 calle arenada, luz eléctrica y cloacas. Parcela 9: lote terreno edificado, se halla construido una casa de familia de 3 dormitorios, cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mts. de frente x 36 mts. de fondo aproximadamente, construidos en

mampostería con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sobre Ugarte calle arenada. Sus medidas son 136,82 mts. s/calle Buenos Aires x 133,17 mts. s/calle Ugarte, lo que hace una superfi. de 18.256,07 m2. Parcela 10: lote baldío de 50,23 mts. frente x 136,82 mts. fondo, superfi. 6.872,46 m2. Sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada con cordón cuneta y cloacas. Ocupado por meros ocupantes. LA SUBASTA comenzará el día 15/04/2024 a las 12 hs. y finalizará el día 29/04/2024 a las 12 hs. BASE EN BLOCK \$ 98.000.000.- Depósito garantía \$ 4.900.000.- Lo interesado en participar en la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos 6302-027-522.125/3. CBU 0140339627630252212538 del Bco. de la Pcia. de Bs. As., CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Quienes deseen participar deberán encontrarse inscriptos como usuarios ante alguna de las seccionales del Registro de Subastas y realizar el depósito indicado antes de la fecha máxima de acreditación de postores (10/04/2024 a las 12 hs.), acreditándolo ante el Registro de Subastas Judiciales- Sec. Azul- sito en Av. Perón 525 P.B. de Azul o por correo electrónico a subastas-az@scba.gov.ar El depósito a los oferentes que no resulten ganadores, será reintegrado de manera inmediata o automática mediante oficio; previa remisión del Registro de Subastas Judiciales de las actas que se acompañen a posteriori de la finalización del período de

puja con excepción de aquellos que hubieran efectuado reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso. Dichas sumas no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (art. 562 CPCC). La exhibición del mismo será en forma virtual y presencial fijada para el 05/04/2024 y 23/04/2024 de 10 a 12 hs. Duda por impuestos y tasas en autos. Audiencia de adjudicación: Será fijada dentro de los diez días de aprobada la subasta, y se comunicará por secretaría al mayor oferente, en la sede del Juzg. C. y C. número 2, sito en calle San Martín 596-P.B. de Tandil, a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del D.N.I., formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. Asimismo deberá acreditar dentro del término de 5 días de aprobada la subasta, el depósito del saldo total de precio correspondiente en la cuenta de autos; bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5%, con más 10% de aportes sobre el total de la comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuesto a los sellos 1,2% ha de ser abonado íntegramente por el comprador. Permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el acta de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran aquí enunciados, se podrá consultar a través del portal de Subastas Judiciales (http://scba.gov.ar/subastas) Martillero Interviniente: Rodolfo C. Pedrosa T. III F. 52 del D.J.A. domicilio 9 de Julio 650- Of. 6 de Tandil. Telef. 02284-15668394, domicilio electrónico constituido en 20054891440@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de

la Provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar Tandil, 12 de Marzo de 2024. Sandra Pérez Roló, auxiliar letrada.

**POR CINCO DÍAS.** En causa 348-6199-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo P.D.S. del Juez Héctor Rodolfo Torrens, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 12 de marzo de 2024. Atento los informes que anteceden, desconociéndose el actual domicilio del imputado Tomás Alejandro Olivera, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el día siguiente a su notificación, bajo el apercibimiento que si no lo hiciera, será declarado rebelde en los términos de los arts. 303 y concs. del C.P.P... Fdo: Doctor Héctor Rodolfo Torrens - Juez Correccional".

**POR CINCO DÍAS.** En causa 365-6209-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo del Juez Carlos Alberto Pocerena, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 8 de marzo de 2024. Por recibidas las fichas de Yoel Santiago González, librese oficio al Registro Nacional de Reiniciencia a fin informe los antecedentes penales computables que registrara el mismo. Atento los informes que anteceden, desconociéndose el actual domicilio de la víctima Yair Aaron Meza, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil. A tal fin, dispónese la notificación del presente despacho por intermedio de su publicación en el diario "El Eco de Tandil" en forma gratuita, por el término de cinco días, conforme lo dispuesto por el art. 129 del C.P.P., a cuyo efecto se librará el oficio pertinente; como también por la fijación de edictos en la antesala de este Juzgado durante cinco (5) días, conforme lo dispuesto por el art. 129 del C.P.P., librándose el oficio correspondiente. Fdo Héctor Rodolfo Torrens, Juez subrogante.

**FESTEJOS PARA TODAS LAS EDADES!**

**XV - 40 - 50 - 70**

**EVENTOS EMPRESARIALES**

**- VOS PROPONÉS TU PLAN DE PAGO -**

**LVEAR 470 2494 637305 @chapeauxmultiespacio**

**VALOR del EDICTO**

**40%** sobre valor Boletojn Oficial más I.V.A.



# El doctor Guillermo Pizzorno asumirá la dirección médica del Hospital Santamarina

NATIVO DE RAUCH, EL DOCTOR PIZZORNO SE RECIBIÓ DE MÉDICO EN LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES EN 2007 ♦

El Sistema Integrado de Salud Pública del Municipio con firmó que el doctor Guillermo Pizzorno asumirá la Dirección Médica del Hospital Ramón Santamarina el próximo 1 de abril. Nativo de Rauch, el doctor Pizzorno se recibió de Médico en la Universidad de Buenos Aires en 2007 y a partir de ahí hizo la Residencia y su especialización en Cirugía General.

Desde 2011 reside en Tandil, cuando ingresó como Cirujano de Guardia en el Hospital "Ramón Santamarina", cargo que desempeñó hasta el año 2023, para radicarse en

Europa. A mediados de 2023 regresó a Tandil y desde ese momento se hizo cargo de la Jefatura del Servicio de Emergencias Médicas del Hospital, función que desempeñará hasta el 31 de marzo. La doctora Cecilia Martens, Presidente del Sistema Integrado de Salud Pública, expresó que "para la elección de Director Médico del Hospital Ramón Santamarina no sólo tuvimos en cuenta la trayectoria dentro de la institución, en donde Pizzorno se desempeñó en puntos claves como son el área quirúrgica y el área de emergencias; sino también la impronta que puede

aportarle desde lo humano, ya que en los lugares que estuvo tomó contacto con todas las especialidades y con todo el personal de salud".

"Guillermo tiene muy buena llegada con sus compañeros y colegas, es una persona conocida en el ambiente hospitalario y además tiene una manera de generar vínculos y de consensuar que es una característica que valoramos enormemente, más en estos tiempos que nos toca atravesar. No sólo siente al Hospital como un lugar de trabajo y de formación, sino que tiene una visión social muy sensi-



Guillermo Pizzorno, director médico del Hospital Ramón Santamarina

ble, que es en gran medida lo que lo lleva a asumir un compromiso directivo con lo público", completó. ♦

## EDICTOS JUDICIALES

**POR TRES DÍAS. LEY 9.533.** Conste que con mi intervención se tramita la escritura de adquisición de una fracción de terreno excedente ubicada en esta ciudad de Tandil, que de acuerdo al plano 103-166-1951, se individualiza como parcela E8 de la manzana B, con una superficie de 14,0073 m2. Norm. Cat. Circ. 1 Secc. B Qta. 33 Manz. 33b Parc. 8. Reclamos y oposiciones ante mí: María Soledad Morandera, Escribana Adscrita Registro 25, domicilio Moreno 202, 1° piso de Tandil.

**POR TRES DÍAS.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber, que en autos: "Sierras de Tandil s/ quiebra s/ incidente realización de bienes" Expte. 19963/01, se ha dispuesto la subasta electrónica en block del 100% de 5 parcelas de terreno ubicadas en la ciudad de Tandil, superficie total 40.078,41 m2. Nomencl. Catastral: Circ. I, Secc. E, Ch. 128, Fr. II, Parcelas 4, 5, 8, 9 y 10. Matriculas 18483, 18693, 18484, 18486 y 18487 de la ciudad y partido de Tandil. Medidas: Parcela 4: lote baldío de 50,22 mts. frente x 139,95 mts. fondo, superf. 7.021,01 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/ luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 5: lote baldío de 42 mts. frente x 89,19 mts. fondo, superf. 3.732,15 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/ luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 6: lote baldío de 50,23 mts. frente x 83,64 mts. fondo, superf. 4.196,72 m2. Sobre calle Buenos Aires al 300 calle arenada, luz eléctrica y cloacas. Parcela 9: lote terreno edificado, se halla construido una casa de familia de 3 dormitorios, cocina comedor, living y 2 baños. Además 2

galpones adosados lateralmente de 30 mts. de frente x 36 mts. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sobre Ugarte calle arenada. Sus medidas son 136,82 mts. s/calle Buenos Aires x 133,17 mts. s/calle Ugarte, lo que hace una superf. de 18.256,07 m2. Parcela 10: lote baldío de 50,23 mts. frente x 136,82 mts. fondo, superf. 6.872,46 m2. Sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada con cordón cuneta y cloacas. Ocupado por meros ocupantes. LA SUBASTA comenzará el día 15/04/2024 a las 12 hs. y finalizará el día 29/04/2024 a las 12 hs. BASE EN BLOCK \$ 98.000.000.- Depósito garantía \$ 4.900.000.- Lo interesados en participar en la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos 6302-027-522.125/3. CBU 0140339627630252212538 del Bco. de la Pcia. de Bs. As., CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Quienes deseen participar deberán encontrarse inscriptos como usuarios ante alguna de las seccionales del Registro de Subastas y realizar el depósito indicado antes de la fecha máxima de acreditación de postores (10/04/2024 a las 12 hs.), acreditándolo ante el Registro de Subastas Judiciales- Sec. Azul- sito en Av. Perón 525 P.B. de Azul o por correo electrónico a subastas-az@scba.gov.ar. El depósito a los oferentes que no resulten ganadores, será reintegrado de manera inmediata o automática mediante oficio; previa remisión del Registro de Subastas Judiciales de las actas que se acompañen a posteriori de la finalización del período de puja con excepción de aquellos que hubieran efectuado reserva de postura para el supuesto que existiera posterior remiso. Dichas sumas no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (art. 562 CPCC). La exhibición del mismo será en forma virtual y presencial fijada para el 05/04/2024 y 23/04/2024 de 10 a 12 hs. Deuda por impuestos y tasas en autos: Audiencia de adjudicación. Será fijada dentro de los diez días de aprobada la subasta, y se comunicará por secretaría al mayor oferente, en la sede del Juz. C. y C. número 2, sito en calle San Martín 596- P.B. de Tandil, a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del D.N.I., formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. Asimismo deberá acreditar dentro del término de 5 días de aprobada la subasta, el depósito del saldo total de precio correspondiente en la cuenta de autos; bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5%, con más 10% de aportes sobre el total de la comisión

a cargo del comprador, que deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuesto a los sellos 1,2% ha de ser abonado integralmente por el comprador. Permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran aquí enunciados, se podrá consultar a través del portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>) Martillero interviniente: Rodolfo C. Pedrosa T. III P. 52 del D.J.A. domicilio 9 de Julio 650- Of. 6 de Tandil. Telef. 02284-15668394, domicilio electrónico constituido en 20054891440@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) Tandil, 12 de Marzo de 2024. Sandra Pérez Rolé, auxiliar letrada.

**POR CINCO DÍAS.** En causa 348-6199-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo P.D.S. del Juez Héctor Rodolfo Torrens, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 12 de marzo de 2024. Atento los informes que anteceden, desconociéndose el actual domicilio del imputado Tomás Alejandro Olivera, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado

-sito en calle Uriburu Sur 750. Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el siguiente a su notificación, bajo apercibimiento que si no lo hiciera será declarado rebelde en los términos de los arts. 303 y conscs. C.P.P. Fdo: Juez Héctor Rodolfo Torrens - Juez Correccional".

**POR CINCO DÍAS.** En causa 348-6209-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo del Juez Carlos Alberto Porrena, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 8 marzo de 2024. Por recibidas fichas de Yoel Santiago González, librese oficio al Registro Nacional de Reincidencia a fin informe los antecedentes penales computables registrara el mismo. Atento los informes que anteceden, desconociéndose el actual domicilio de la víctima Yair Aaron Meza, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado en calle Uriburu Sur 750 de Tandil fin, dispónese la notificación presente despacho por intermedio de su publicación en el diario "El Eco de Tandil" en forma gratuita, por término de cinco días, conforme dispuesto por el art. 129 del C.P., cuyo efecto se librará el oficio presente, como también por la fijación de edictos en la antesala del Juzgado durante cinco (5) días, conforme lo dispuesto por el art. 129 del C.P.P., librándose el oficio correspondiente. Fdo: Héctor Rodolfo Torrens, Juez subrogante.

## SEPELIOS Y PARTICIPACIONES

### ♦ DORA ISABEL CARUSO Vda. de ROLDAN

Q.E.P.D. Falleció en Tandil el 14 de marzo de 2024 a los 77 años. Sus hijos Darío y Verónica Roldan; sus hijos políticos Mabel Salgado y Daniel Gallo; sus nietos Alejandro, Micaela y Mauro. Y demás familiares participan a sus relaciones y amistades su fallecimiento. Sus restos fueron velados ayer jueves, de 11 a 17 horas, en avenida Avellaneda 1323 - dto. "c", y serán trasladados hoy, a la ciudad de Necochea, para su cremación. Domicilio de duelo: Arana 329, Tandil. Servicio y traslado: Casa Cres-

po, Iacaruso y Santillán S.R.L. Av. Avellaneda 1323 - Tel./Fax.: (0249) 442-5000 (rotativas) En Bs. As. 2da. Rivadavia 14589 - Tel.: (011) 4658-4361. En María Ignacia (Vela) Uriburu 1257 - Tel.: (0249) 449-1012.

### ♦ MARCOS DAVID ARRIEN

Q.E.P.D. Falleció en Tandil el 14 de marzo de 2024 a los 54 años. Su esposa Andrea Laura Varela de Arrién; sus hijos Lucas, Valentina, Lautaro y Ramiro Arrién; su mamá: Della Esther Islas de Arrién; su hermana Andrea Arrién; su nieto Fran-

cisco Arrién. Sus hermanos políticos, amigos y demás familiares participan con enorme tristeza su lamentable fallecimiento. Sus restos serán velados, a partir de las 7 horas, en avenida Avellaneda 1323, dto. "b", y previo oficio religioso a celebrarse en la capilla ardiente, recibirán cristiana sepultura hoy, a las 16, en el cementerio parque "Pradera de Paz". Domicilio de duelo: Constitución 716. Servicio: Casa Crespo, Iacaruso y Santillán S.R.L. Av. Avellaneda 1323 - Tel./Fax.: (0249) 442-5000 (rotativas) En Bs. As. 2da. Rivadavia 14589 - Tel.:

(011) 4658-4361. En María Ignacia (Vela) Uriburu 1257 - Tel.: (0249) 449-1012.

### ♦ MARCOS DAVID ARRIEN

Q.E.P.D. Falleció en Tandil el 14 de marzo de 2024 a los 54 años. Gustavo Balberrey, y familia, participan el fallecimiento de su querido socio y amigo, acompañan a todos sus seres amados en este momento de dolor, y ruegan elevar una plegaria por el eterno descanso de su alma. Servicio: Casa Crespo, Iacaruso y Santillán S.R.L.

**VALOR del EDICTO**

**40%**

sobre valor  
Boletín Oficial  
más I.V.A.



## "Villa Italia Norte brinda condiciones edilicias y un equipo de salud algo más adecuado a las necesidades"

EL DIRECTOR DE SALUD COMUNITARIA, TOMAS BALIÑA, SE REFIRIÓ AL CIERRE DEL CENTRO DE SALUD UBICADO EN QUINTANA 658

Esta semana se dio a conocer que finalmente, tras algunos días de incertidumbre y declaraciones entrecruzadas, el Centro de Salud ubicado en Quintana 658 cerrará sus puertas. A partir del 1 de abril, se concentrará en el Centro de Salud de Villa Italia Norte la atención que hasta ahora se brinda en la sala ubicada en una dependencia del club Unión y Progreso.

Los propios vecinos del barrio convocaron a un "abrazo solidario" al Centro de Atención Primaria (CAP), para el próximo lunes 18 a las 9 a las puertas del lugar, con la consigna "digamos no al cierre del Centro de Salud".

En este contexto, fue consultado por la situación el director de Salud Comunitaria, **Tomas Baliña**, quien explicó las razones de la medida, y comentó que "están eva-

luando" la redistribución del personal que trabaja en el lugar. Primeramente, señaló que lo que se va a hacer a partir del primero de abril, "es cambiar la dinámica de trabajo con la que veníamos, para adoptar una nueva que va a ser atención por enfermería y vacunación los días lunes, miércoles y viernes de 8 a 15 horas", por lo que si bien se reducirá la actividad, el sitio continuará funcionando parcialmente.

A su vez, explicó que la sala donde serán reubicadas el resto de las atenciones "brinda condiciones edilicias y un equipo interdisciplinario un poco más adecuado a las necesidades", como una de las razones por la cual se tomó la medida.

Respecto de los cinco trabajadores que realizaban sus actividades en este lugar, indicó que aún se está

evaluando su reincorporación en otras unidades de atención. "Estamos definiendo cuál va a ser su destino en función de las necesidades del sistema y la conversación con cada uno de estos trabajadores, para elegir cual es el mejor lugar al que puedan ir".

Trazando un recorrido histórico de la evolución del centro de salud, refirió que en su momento se inició como una iniciativa del club que los alberga actualmente, para brindar atención por enfermería. Se mantuvo así durante mucho tiempo, y hace algunos años comenzó con la atención médica tres veces por semana, para finalmente agregar el servicio de obstetricia. "Lo cierto es que es un centro que no tiene condiciones edilicias, no tiene ni baño para pacientes, tienen un pequeño baño que es el baño del personal, que si alguna



El Centro de Salud ubicado en Quintana 658 cerrará su

persona lo necesita obviamente lo hacen pasar", relató.

A su vez, contó que en un principio tenía un solo consultorio, que por necesidad se decidió dividirlo en dos, y argumentó que "como tantos otros centros" que han ido evolucionando, perfeccionándose y ampliando sus capacidades, lo mismo debe ocurrir con la sala de Quintana.

"Para que funcione como un centro de salud comunitaria requiere un equipo interdisciplinario, y a este

lugar no lo podemos privar de otras disciplinas. No tiene logia, trabajo social, psicología, prestaciones que la mayoría de nuestros centros poseen". Finalmente, afirmó que "mentó de ir dando los pasos a pesar de que restan desafíos por continuar el camino, desde el municipio que la forma más eficiente para administrar los recursos es a través de algunas de las pr Villa Italia norte. ◆

### EDICTOS JUDICIALES

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de la Sra. Lola Etchepare, DNI 3839658, y de la Sra. Raquel Speroni, DNI F 4748514 para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 14 de marzo de 2024. Carolina Maricel Canale, auxiliar letrada.

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de la Sra. Gabriela Anibal Anesetti, DNI 25321115, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 13 de marzo de 2024. Carolina Maricel Canale, auxiliar letrada.

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de la Sra. Aida Susana Antivero, DNI F 5140010, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 13 de marzo de 2024. Carolina Maricel Canale, auxiliar letrada.

**POR TRES DÍAS.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber, que en autos: "Sierras de Tandil s/ quiebra s/ incidente realización de bienes" Expte. 19963/01, se ha dispuesto la subasta electrónica en block del 100% de 5 parcelas de terreno ubicadas en la

ciudad de Tandil, superficie total 40.078,41 m2. Nomencl. Catastral: Circ. I, Secc. E, Ch. 128, Fr. II, Parcelas 4, 5, 8, 9 y 10. Matrículas 18483, 18693, 18484, 18486 y 18487 de la ciudad y partido de Tandil. Medidas: Parcela 4: lote baldío de 50,22 mts. frente x 139,95 mts. fondo, super. 7.021,01 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 5: lote baldío de 42 mts. frente x 89,19 mts. fondo, super. 3.732,15 m2. Sobre calle A. Reynoso al 1700 c/luz blanca, asfalto y agua cte. por su frente. Parcela 8: lote baldío de 50,23 mts. frente x 83,64 mts. fondo, super. 4.196,72 m2. Sobre calle Buenos Aires al 300 calle arenada, luz eléctrica y cloacas. Parcela 9: lote terreno edificable, se halla construido una casa de familia de 3 dormit., cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mts. de frente x 36 mts. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sobre Ugarte calle arenada. Sus medidas son 136,82 mts. s/calle Buenos Aires x 133,17 mts. s/calle Ugarte, lo que hace una superf. de 18.256,07 m2. Parcela 10: lote baldío de 50,23 mts. frente x 136,82 mts. fondo, super. 6.872,46 m2. Sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada con cordón cuneta y cloacas. Ocupado por meros ocupantes. LA SUBASTA comenzará el día 15/04/2024 a las 12 hs. y finalizará el día 29/04/2024 a las 12 hs. BASE EN BLOCK \$ 98.000.000.- Depósito garantía \$ 4.900.000.- Lo Interesados en participar en la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos 6302-027-522.125/3. CBU 0140339627630252212538 del Bco. de la Pcia. de Bs. As., CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Quienes deseen participar deberán encontrarse inscriptos como usuarios ante alguna de las seccionales del Registro de Subastas y realizar el depósito

Indicado antes de la fecha máxima de acreditación de postores (10/04/2024 a las 12 hs.), acreditándolo ante el Registro de Subastas Judiciales - Sec. Azul- sito en Av. Perón 525 P.B. de Azul por correo electrónico a subastas-az@scba.gov.ar. El depósito a los oferentes que no resulten ganadores, será reintegrado de manera inmediata o automática mediante oficio; previa remisión del Registro de Subastas Judiciales de las actas que se acompañen a posteriori de la finalización del período de puja con excepción de aquellos que hubieran efectuado reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso. Dichas sumas no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (art. 562 CPCC). La exhibición del mismo será en forma virtual y presencial fijada para el 05/04/2024 y 23/04/2024 de 10 a 12 hs. Deuda por impuestos y tasas en autos. Audiencia de adjudicación: Será fijada dentro de los diez días de aprobada la subasta, y se comunicará por secretaría al mayor oferente, en la sede del Juzg. C. y C. número 2, sito en calle San Martín 596-P.B. de Tandil, a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último muniendo del D.N.I., formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. Asimismo deberá acreditar dentro del término de 5 días de aprobada la subasta, el depósito del saldo total de precio correspondiente en la cuenta de

autos; bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5%, con más 10% de aportes sobre el total de la comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Impuesto a los sellos 1,2% ha de ser abonado integralmente por el comprador. Permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran aquí enunciados, se podrá consultar a través del portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>) Martillero interviniente: Rodolfo C. Pedrosa T. III FJ 52 del D.J.A. domicilio 9 de Julio 650- Of. 6 de Tandil. Telef. 02284-15668394, domicilio electrónico [20054891440@scba.gov.ar](mailto:20054891440@scba.gov.ar) en 20054891440@scba.gov.ar. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) Tandil, 12 de Marzo de 2024. Sandra Pérez Rolé, auxiliar letrada.

**POR CINCO DÍAS.** En causa 348-6199-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo P.D.S. del Juez Héctor Rodolfo Torrens, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 12 de marzo de 2024. Atento los informes que anteceden, desconociéndose el actual domicilio del imputado To-

más Alejandro Olivera, citese los que comparezca a este sitio en calle Uruburu Sur 750 de Tandil y fije domicilio, en el de cinco días a contar de siguiente a su notificación apercibimiento que si no lo será declarado rebelde en nos de los arts. 303 y c. C.P.P. Fdo: Doctor Héctor Torrens - Juez Correccional

**POR CINCO DÍAS.** En causa 6209-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo del Juez Carlos Alberola, se ha dispuesto la siguiente resolución: "Tandil, 12 de marzo de 2024. Por resoluciones de Yoel Santiago, librese oficio al Registro Nacional de Reiniciencia a fin informaciones penales computar registrara el mismo. Atento mes que anteceden, desdese el actual domicilio de Yair Aaron Meza, citese los que comparezca a este Juzgado en calle Uruburu Sur 750 de Tandil, dispónese la notificación presente despacho por la de su publicación en el diario de Tandil" en forma gratuita término de cinco días, cte. dispuesto por el art. 129 de la ley 13.688, cuyo efecto se librará el oficio, como también por de edictos en la antesa Juzgado durante cinco (5) forme lo dispuesto por el C.P.P., librándose el oficio pendiente. Fdo Héctor Torrens, Juez subrogante.

### SEPELIOS Y PARTICIPACIONES

#### MARCOS DAVID ARRIEN

Q.E.P.D. Falleció en Tandil el 14 de marzo de 2024 a los 54 años. Raúl Varela, Sara Sarasola y sus hijos: Daniela y Julio, Sebastián y Maricruz, Soledad y Santiago, y Nicolás y Lucía, participan con gran pesar el fallecimiento de Marcos, y acompañan a toda su familia en este momento de dolor. Servicio: Casa Crespo,

lacaruso y Santillán S.R.L.

#### MARCOS DAVID ARRIEN

Q.E.P.D. Falleció el 14 de marzo de 2024. La comunidad religiosa y educativa del Colegio San José, participa con mucho pesar el fallecimiento del presidente de la Unión de Padres de Familias, acompañando a su familia

desde el afecto y uniéndose en la oración por su eterno descanso.

#### GRACIELA GUTIERREZ

Q.E.P.D. Falleció el 15 de marzo de 2024. Llama S.R.L. y todo su personal participa el fallecimiento de la señora Matías quien forma parte de la familia, acompañando a toda la familia en este doloroso momento.

### VALOR del EDICTO

40%

sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.