

del bien en el plazo de (30) días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengado con posterioridad a dicha fecha. Día de exhibición: 24 de abril de 2024 entre las 10 hs. y las 12 hs. Fíjase la audiencia prevista por el art. 38 ac. 3604 para el día 31 de mayo de 2024 a las 12 hs. en la sede del Juzgado N° 7 de Bahía Blanca a fin de que comparezca quien resulte adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter. Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, la suma depositada en garantía le será devuelta electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, el camión se entregará en las condiciones en que se encuentra, así como, por la sola condición de partícipes en el acto, se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente. Informes, demás condiciones y consultas en el expediente, en el portal de las subastas electrónicas y con el martillero al celular 0336-154665892. El presente edicto es librado sin previo pago por tratarse de una quiebra. Viglizzo Juan Esteban, Secretario.

mar. 12 v. mar. 18

BANCO MAYO COOP. LTDO. SU QUIEBRA C/SUCESORES DE JURIO ANIBAL FELIZ S/COBRO EJECUTIVO

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Olavarría, Depto. Judicial Azul comunica que en autos "Banco Mayo Coop. Ltda. su Quiebra c/Sucesores de Jurio Anibal Feliz s/Cobro Ejecutivo" expte. N° 7701, se ha dispuesto la subasta del 100 % indiviso de un inmueble ubicado en la ciudad de Olavarría, identificado como Circ. I, Chac. - Quinta 149, Secc. D, Manz. 149 C, Parcela 23, pda. 48858, Matrícula 13.733. LA SUBASTA COMENZARÁ EL DÍA 08/04/2024 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 22/04/2024 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores: 03/04/2024 a las 12 hs. Se trata de un Lote desocupado cerrado paredes con único ingreso por portón. Impuestos serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Base: \$195.176,00. Depósito en garantía: \$9.758,80 Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial de Autos N° 501610-8 y CBU 0140337227637950161081 CUIT 30-70721665-0 del Banco de la Prov. de Bs. As. A la Audiencia de Adjudicación 2 de mayo de 2024 a las 12 hs. por teams deben comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobado el remate en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 8 % sobre el total del precio de venta (4% a cargo de cada parte), más el 10% de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) la que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales Martillero interviniente: Tusi Silvina Lorena - L° VI F°40 del DJA Mat. 1449, domicilio R.S. Peña N° 4103 de Olavarría, tel. 02284 15477982, domicilio electrónico constituido 27291599368@notificaciones.scba.gov.ar, correo electrónico tusi_silvina@hotmail.com. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar. Olavarría, 2024. Chantiri Manzur Laura, Auxiliar Letrado.

mar. 13 v. mar. 14

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/SERRANO JUAN MARCELO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Paz de Pilar, a cargo del Dr. Pablo Mariano Castillo, Secretaría Única a cargo del Dr. Lisandro G. F. Ramírez, sito en la calle Víctor Vergani N° 539, Pilar, pcia. de Bs. As. hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para fines determinados c/Serrano Juan Marcelo y Otro/a s/Ejecución Prendaria" (Expte. N° PI-37068-2019), el martillero Mariano M. Espina Rawson (Cuit 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor Marca: Chevrolet, Modelo: Agile 5P LS Spirit 1.4, Tipo: Sedan 5 puertas, Motor: Chevrolet N° CSCM05265 Chasis: Chevrolet N° 8AGCA4850DR228441, Blanco, Naftero, Modelo año: 2013, Fabricación año: 2013, Dominio: NAW466, comenzando la puja EL DÍA 29/4/2024 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL DÍA 13/5/2024 A LAS 11 HS. Exhibición: 18/4/2024 de 10 a 14 hs. en el depósito de la calle Homero N° 1331 de la CABA y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=Vg-aG0PUFHY> Sin base y con un precio de reserva de \$820.650 Depósito de garantía: \$41.032 Señal: 10% del precio de venta. El depósito de garantía no integra la señal. Comisión: 10% con más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional con más el porcentaje de IVA a cargo del comprador. Se admite la compra en comisión. Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Sucursal Pilar Cuenta N° 027-510810/6 CBU N° 01400373-27718551081069 CUIT N° 30-99913926-0 Audiencia de adjudicación: 4/6/2024 a las 10 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía y de la señal. Celebrada la audiencia de adjudicación y una vez aprobado el remate comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio en la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 21/2/2024: Patentes ARBA: \$170.749 Infracciones PBA: \$1.129.515 y CABA: \$109.995. La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, hasta la fecha de la entrega de la

posesión al futuro adquirente. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Cuit del ejecutado: 20-34716276-1. Del Pilar, marzo de 2024.

mar. 13 v. mar. 14

QUETGLAS MARTIN HERNAN C/SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/EJECUCION DE SENTENCIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 1 de Tigre comunica en los autos "Quetglas Martin Hernan c/Sismail Mariana Elizabeth s/Ejecucion de Sentencia" Expte N°: TG-6955-2022 que el Martillero Marcelo R. Moscardo rematará mediante la modalidad de subasta electrónica el 100 % del inmueble sito en calle De La Vicuña N° 59 (Lote/Pilar N° 511), entre calles De La Llama y Del Venado del Complejo Residencial Barrio Los Castores, de la localidad de Nordelta (anteriormente Benavídez), partido de Tigre, de la provincia de Buenos Aires, inscripto en la Matrícula 55900 del partido de Tigre. Nomenclatura Catastral: Circunscripción; III - Sección: X - Fracción: CXLIII - Parcela: 6, en forma conjunta y en iguales condiciones y modalidad, se subastará la acción escritural inescindible "Clase A" de la Asociación Civil Los Castores S.A." de la cual es titular Efilor SA. Según acta de constatación: Ocupado por María de las Mercedes Lopez Torres quien manifestó que vive junto a Jorge Hernán Matlach y un menor, que viven desde marzo de 2023 aproximadamente. Asimismo dichas personas carecen de título legítimo para ejercer esa ocupación. Deudas: ARBA al 30/06/23 \$4.180.103,90 - Municipal: al 18/4/23 \$1.721.202,70 - Expensas al 30/6/23 \$179.014,08 intereses \$9.666,78 - Base \$200.110.680. Señala 30 % Comisión 3 % IVA con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales - 1,5 % Impuesto transferencia de inmuebles todo a cargo del comprador, cuyo pago deberá ser depositado en la cuenta de autos y acreditado en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 8 DE MAYO DE 2024 A LAS 11:00 HS. FINALIZANDO EL 21 DE MAYO DE 2024 A LAS 11:00 HS. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración. A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento 5 % de la base fijada o sea \$10.005.534. dicho importe no integrará la señal. Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación. Fijase para el 28 de mayo de 2024 a las 11:00 hs. la audiencia de adjudicación, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munito del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes, asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30 % del precio de compra en concepto de señal, el depósito deberá contener además el 3 % IVA sobre el valor de venta por la comisión del martillero con más el 10 % en concepto de aportes previsionales. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de los trámites le fueren imputables. La indisponibilidad no registrará respecto de los gastos de escrituración y pago de los impuestos y gastos de justicia. El adquirente en subasta deberá abonar -además del precio, comisión y gastos de sellado- la deuda por expensas en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Los restantes impuestos, tasas y contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como \postor remiso\, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura- y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Gastos de inscripción o escrituración: el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Bco. de la Provincia de Bs. As. Suc. Tigre en la cuenta de autos en Pesos N° 5138-027-0502440/8 (Prop: 94368) CBU 0140047227513850244085. Visitar 23, 24 y 25 de abril de 2024 de 10 a 13 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado o en la Oficina del Martillero 4798-9008. En Tigre, febrero de 2024.

mar. 13 v. mar. 15

LAS COLINAS DE ARROYO SECO S.A. C/SIVORI ANA SUSANA S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzg. de Pri. Inst. en lo Civ. y Com. N° Uno de Tres Arroyos, Depar. Jud. de B. Blanca, Secre. Única, hace saber que la Martillera Verónica Di Rocco, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 168 del CMCPBB, Tel.: (02983) 415256, designada en expte. N° 31570, en autos "Las Colinas de Arroyo Seco S.A. c/Sivori Ana Susana s/Cobro Ejecutivo", rematará mediante subasta pública electrónica, El 50 % de un inmueble ubicado en calle Brown N° 725 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Secc. B, Ch: 90-c, Parc. 7-E, matr. 36968 (108). INICIO DE SUBASTA EL DÍA 26 DE ABRIL DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZA EL DÍA 13 DE MAYO DE 2024 A LAS 11:00 HS. Exhibe el 16 de abril de 10 a 10:30 hs. Se establece como precio de reserva la suma de Pesos Diez Millones Cien Mil \$10.100.000.- Depósito en garantía: Para poder participar de la subasta se deberá depositar el 5% del monto fijado como precio de reserva de \$505.000. Ocupación: Ocupado por el demandado. Ofertas y cuadro de tramos de pujas: Las sumas