

marzo de 2024. Jorgelina A. Elozegui, Secretaria.

mar. 18 v. mar. 19

BODO TOMÁS NICOLÁS Y OTROS C/AGUIRRE ANA TERESA DE JESÚS Y OTRO/A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Bodo Tomás Nicolás y Otros c/Aguirre Ana Teresa De Jesús y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" - Exp. N° SI-3714-2022 (Jaime Díaz DNI 10.089.330) que se ha decretado la venta en pública subasta electrónica, del 100% del Inmueble sito en la calle San José 1676, Aldo Bonzi, pdo. de La Matanza, Pcia. de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción: III, Sección: O, Manzana: 656, Parcela: 15, inscripto en la Matrícula N° 193741, Partida Inmobiliaria: 070-148553-0, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco CUIT 20-16134395-2 (cel. 1541666053- email: abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar). Se establece La comisión del martillero será del 3% por cada parte, más el 10% en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, debiendo el adquirente depositarlo en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio. El mandamiento diligenciado el 20/9/2023 dice que el inmueble está ocupado por el Sr. Jaime Díaz DNI 10.089.330, en carácter de propietario junto a su esposa Ana Teresa de Jesús Aguirre y el hijo de ambos Nahuel Sebastián Díaz - La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con Inicio de la puja desde EL DÍA 19 DE ABRIL DE 2024 A LAS 11:00 HS. (PUNTUAL) Y FECHA DE FINALIZACIÓN PARA EL DÍA 03 DE MAYO DE 2024 A LAS 11:00 HS. y se establece el monto de la base en la suma de U\$S 62.431,12.- o bien su equivalente en pesos conforme la cotización del denominado Dólar Bolsa/MEP -tipo vendedor-, a la fecha de efectuado el depósito correspondiente. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta, o sea hasta el 16 de Abril de 2024 a las 11:00 hs., y deberán depositar en garantía, en la Cuenta Judicial en Dolares N° 0040657 -CBU 0140136928509900406579 y/o Cuenta Judicial en Pesos N° 8991296 - CBU 0140136927509989912966 y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0.- abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro en concepto de depósito en garantía, el cual asciende a la suma de U\$S 6.300.- o bien su equivalente en pesos conforme la cotización del denominado Dólar Bolsa/MEP -tipo vendedor-, a la fecha de efectuado el depósito, debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del Art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (Art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). La seña y el saldo de precio se deberán abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para comprar vía MEP el importe en dólares que resulte de la subasta. No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un precio en dólares -Arts. 766 y 772 del CCC. Deudas: Municipales y Arba sin Deuda atento apercibimiento proveído del 18/11/22; Aysa al 6/2/24 - \$9153,92.- las deudas que puedan existir por impuestos, tasas y contribución devengadas hasta la fecha de aprobación de subasta serán solventadas con los fondos provenientes de la subasta de manera preferente. A partir de la posesión del bien adquirido serán a cargo del comprador el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de ley para el cobro. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (Art. 582 del C.P.C.C., Art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12). No se permite la cesión del acto de Adjudicación. En los términos del Art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA, fíjese Audiencia de adjudicación para el día 28 de mayo de 2024 a las 9:30 hs. (puntual), en la sede del Juzgado (Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Itzaingo N° 340 piso 3°, de la localidad y partido de San Isidro). Hágase saber que quien resulte adjudicatario del bien inmueble a subastar, deberá comparecer a ésta, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás documentación que permita su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Asimismo, el adquirente en subasta deberá acreditar el pago de los aportes de ley del martillero y el saldo de precio debiéndose acompañar los comprobantes pertinentes. Exhibición del inmueble: El día 05/04/2024 en el horario de 12:00 a 14:00 hs. La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (Arts. 562 y 575 del C.P.C.C.). San Isidro, marzo de 2024.

mar. 18 v. mar. 20

PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057-47190

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 13 a cargo del Dr. Guillermo Daniel Ottaviano, Secretaría Dr. Facundo Peralta Mariscal, del Departamento Judicial San Isidro, pcia. de Bs. As., comunica en los autos: "Papelera San Francisco S.A. s/Quiebra s/Incidente de Realización del Bien Inmueble Matrícula 057-47190, Expte. N° SI-38185-2022" que se procederá s/arts. 208 de la LCQ, 558, 565 del CPCC y cc, a la venta en pública subasta electrónica (Ac. 3604/2012), al contado y al mejor postor, del 100 % del Inmueble titularidad de la fallida s/informe de dominio y título de propiedad en el expte., Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Secc. F, Mza. 150, Parcela 7-b, Partida: 10.801, Partida Inmobiliaria: 057-106349 (superficie total 610,62 m2 s/título, construida 162 m2 s/mensura ARBA), Matrícula 057-47190, de la localidad de Tigre, provincia de Buenos Aires, sito en Ricchieri 748, Dique Luján, Villa La Nata, Tigre, Pcia. de Bs. As., por intermedio de la Martillera Alicia C. Abeledo, CMCP SI 4900, CUIT 27-12514478-6, en el estado que se encuentra y será exhibido. El inmueble se encuentra desocupado. Base: U\$S 80.000.- (arg. Art. 566 CPCC). Exhibición: Presencial los días 14/5/24 y 15/5/24 de 10:00 a 12:00 hs. y virtual en el Portal de Subastas. Fecha máxima de acreditación de postores: Para participar de la subasta deberán inscribirse ante el RGSJ (Registro Gral. de Subastas Judiciales Art. 6 a 20 del Ac.3604/12) y efectivizar el depósito de garantía todo ello con antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja electrónica 22/5/24 -