

**Datos del Expediente**

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790C/ TATARZICKY RENE OSVALDO S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 17/12/2010

N° de Receptoría: BB - 16345 - 2010

N° de Expediente: 107094

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/03/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 04/03/2024 10:03:58 - EDICTO ELECTRONICO

**REFERENCIAS**

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 4/3/2024 10:03:58

Firmado por ALMIRÓN Francisco José (20245080558)

Funcionario Firmante 07/03/2024 10:44:06 - BLANPAIN Juan Manuel - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 99332644

Observación del Profesional EDICTO BOLETÍN OFICIAL.

Pagpo+edicto+Boletin+Oficial+Tatarzicky. VER ADJUNTO

Presentado por ALMIRÓN Francisco José (20245080558@notificaciones.scba.gov.ar)

**NOTIFICACION ELECTRONICA**

Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 07/03/2024 10:44:04

Fecha de Notificación 07/03/2024 10:44:04

Notificado por BLANPAIN Juan Manuel

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 de Bahía Blanca, a cargo del Dr. Pablo Federico Bostal, Secretaría a cargo del Dr. Juan Manuel Blanpain, hace saber que el Martillero Mauricio R. Soriano, Tº V Fº 110 del C.B.B. designado en autos "COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/ TATARZICKY RENE OSVALDO S/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. N° 107094, subastará mediante la modalidad de subastas electrónicas conforme Reglamento aprobado Anexo I Ac. 3604 de fecha 09/08/2012, el 100% de los inmuebles: Inmueble 1) Nomenclatura Catastral Circunscripción VII, Sección C, Quinta 10, Manzana 10-G, Parcela 2A, Matrícula N° 8952 del Partido de Puán, con la Base de PESOS Doce Millones Ciento Noventa y siete Mil Doscientos Cincuenta (\$12.197.250); Inmueble 2) Nomenclatura Catastra Circunscripción VII, Sección C, Quinta 10, Manzana 10-G, Parcela 3A, Matrícula N° 8953 del Partido de Puán con la Base de Cuatro Millones Dieciséis Mil Doscientos Cincuenta (\$4.016.250) e Inmueble 3) Nomenclatura catastral Circunscripción VII, Sección A, Manzana 46, Parcela 4-b, Matrícula N° 5410 del Partido de Puán con la Base: Cuatro Millones Novecientos Ochenta y Un Mil Quinientos (\$4.981.500). Venta al mejor postor y en el estado material en que se encuentran. Estado de ocupación, DESOCUPADOS. Inmueble 1 adeuda ARBA \$ 25.583,50 y Tasas Municipales \$ 394.725,24; Inmueble 2 adeuda ARBA \$ 15.817,20 y Tasas Municipales 196.340,85; Inmueble 3 adeuda ARBA 3.846,00 y Tasas Municipales \$ 100.340,65. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/1). Las subastas tendrán una duración de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día 04 de abril de 2024 a: Inmueble 1) Matrícula N° 8952 Hora 10:00; Inmueble 2) Matrícula N° 8953 Hora 10:30; Inmueble 3) Matrícula N° 5410 Hora 11:00, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas Judiciales, finalizando las mismas el día 18 de abril de 2024 a: Inmueble 1) Hora 10:00; Inmueble 2) Hora 10:30; Inmueble 3) Hora 11:00 (art. 562 C.P.C.C. y art. 28 sgtes. Ac. 3604 de la SCBA). Visita a los inmuebles el día 21 de marzo de 2024 de 10:00 hs a 10:30 hs Inmuebles 1 y 2 y de 10:30 a 11:00 hs Inmueble 3. Garantía de oferta: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en estas subastas en particular, deberá efectivizar un depósito en concepto de garantía del 5% de la base (que no será gravado por impuesto o tasa alguna) con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles al comienzo de la subasta, esto es la suma de: Inmueble 1) Matrícula N° 8952 \$ 610.000; Inmueble 2) Matrícula N° 8953, \$ 200.000; e inmueble 3) Matrícula N° 5410 \$ 250.000 en la cuenta judicial de autos Banco Provincia de Buenos Aires N° 565482/1, CBU 0140437527620656548210 y CUIT es 30-70721665-0, por el medio que crea conveniente. Martillero Comisión: 3 % cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Inscripción como Usuarios: Todo interesado en Participar de la subasta deberá registrarse como Postor en el RGSJ. Inscripción a la subasta en Particular: Los usuarios registrados en el Portal para poder pujar en las subastas deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de su celebración. Compra en comisión: Se deberá indicar el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 del CPCC y art. 21 3er. Párr. Anexo I Ac. 3604 SCBA). Luego deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes en el plazo de CINCO (5) días de realizado el remate (art. 581 y 582 del CPCC), o en su defecto, se lo tendrá como adjudicatario definitivo. **Se deja constancia que se prohíbe la cesión del acto de adjudicación.** Acta por secretaria: Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la SCBA, el martillero y el adjudicatario deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado el día 3 de mayo de 2024 a las 10:00 hs 10:00hs (Mat. 8952), 10:15hs (Mat. 8953) y 10:30hs. (Mat. 5410) a los fines de las firmas de las actas de adjudicación pertinente. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, acreditación del depósito en pesos en cuenta de autos, honorarios martillero (3%) y aportes ley 7014 y denunciar domicilio legal. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. Integración de saldo de precio: Celebrada el acta adjudicación y aprobado el remate, comenzará a correr el plazo de cinco días hábiles para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Para mayor información o consultas sobre la inscripción a la subasta, comunicarse a (0221) 4104400 int. 64500 al 64503 - (0291) 4552814 (02983) 423218- Mail: sorianoinmobiliaria@gmail.com.-

**NOTA:** El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata. CONSTE.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ALMIRÓN Francisco José (20245080558)

BLANPAIN Juan Manuel  
SECRETARI[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^