

Datos del Expediente**Carátula:** LONG JAZMIN C/BORGHELLO ERNESTO MARIO S/ · · COBRO DE DOLARES ESTADOUNIDENSES**Fecha inicio:** 18/09/2003**N° de Receptoría:** D - 42542 - 0**N° de Expediente:** 68538**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:**

Fecha: 14/02/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/02/2024 13:30:21 - EDICTO ELECTRONICO**REFERENCIAS**Adobe+Scan+14+feb+2024+(1).pdf [VER ADJUNTO](#)**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 14/2/2024 13:30:21**Firmado por** Magali Gisela Courtade (27274027709) - (Matricula: Tomo 7 Folio 257)**Funcionario Firmante** 15/02/2024 09:08:16 - ROSEO Gisela Soledad - AUXILIAR LETRADO**Nro. Presentación Electrónica** 98131854**Observación** CONFRONTADO**Observación del Profesional** EDICTO ELECTRONICOpago.pdf [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** COURTADE MAGALI GISELA (27274027709@notificaciones.scba.gov.ar)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO**Fecha de Libramiento:** 15/02/2024 09:08:18**Fecha de Notificación** 16/02/2024 00:00:00**Notificado por** DOROSEOG**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: El Juzgado en lo Civil y Comercial N°10 de Mercedes, a cargo de la Dra. SOTO Cintia Carolina, sito en calle 27 entre 26 y 24, Mercedes, Bs.As, hace saber en los autos caratulados "LONG JAZMIN C/BORGHELLO ERNESTO MARIO S/COBRO DE DOLARES ESTADOUNIDENSES", Expte.N°68538, que la martillera MARIA CAROLINA GUAZZARONI, Cuit 27-17882906-3, IVA Resp. Inscripto, matrícula 3796 T.VIII F.3796, subastará electrónicamente el 50% de la propiedad ubicada en Av. Constitución N°92, Luján, Bs.As. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ.1 Sec.B Manz.171 Parc.19B Partida 064-006162-6 Matrícula 26542. Según acta de constatación se trata de un taller mecánico, un pequeño local comercial con dos galpones, una oficina, baño. Estado de ocupación taller mecánico alineación y balanceo. Funciona como habitación del propietario. Cuenta con todos los servicios. La puja comienza el 01/03/2024 a las 11 hs, finaliza el 15/03/2024 a las 11 hs. Visitas el 20/02/2024 de 10 a 13 hs. Av. Constitución N°2192, Lujan, Bs As. BASE: U\$S 73.334,00. Al integrarse el saldo de precio, los postores podrán optar por abonar el monto ofertado en dólares estadounidenses o su equivalente en pesos al día del efectivo pago según cotización del dólar MEP. DEPÓSITO EN GARANTIA (Pesos quinientos setenta y cinco mil (\$575.000) o mil dólares estadounidenses (U\$S1000). COMISION: del 3% de comisión a cada parte, con más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA, debiéndose encontrarse cumplimentado al momento de suscribir acta de adjudicación. Todo interesado en participar de la subasta deberá, en forma previa, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda y realizar el depósito en garantía con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art 582 CPCC, art.21 3e párrafo, AC. No será admitida la cesión del acta de adjudicación respectiva (art.38 del A.364/12). Los depósitos deberán realizarse en las cuentas judiciales abiertas en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales de Mercedes CUENTA EN PESOS N°7106027560952/4 CBU 0140126027710656095246 CUENTA EN DOLARES N° 71060280000663/5 CBU 0140126028710600066354. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente, para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, les será devuelto sólo si lo piden. AUDIENCIA DE ADJUDICACION: 25/4/2024 - 10:30 hs conforme a lo previsto por el art. 3 y 38 Ac. 3604/12. A los fines de la confección del Acta de Adjudicación, convocase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, la cual habrá de celebrarse en presencia del Secretario. SENA: 10% del precio de la subasta. Quien resulte comprador, al momento de suscribir el acta del art. 36 de la Ac 3604, deberá acreditar el depósito de la misma y constituir domicilio en el radio del Juzgado. DEUDAS: ARBA (INMOBILIARIO): AL 16/06/22 \$ 42934,60 MUNICIPALES: AL 04/07/22 Periodos 6/2005 a 5/2021 tasa de recolección y disposición fiscal de residuos y servicios generales importe \$222.531,24 Periodos 6/2021 a 2/2022 servicios urbanos municipales \$80332,66. Periodos 3/2008 a 6/2022 Alumbrado público \$109349,73. Los impuestos, tasas y contribuciones, anteriores a la adquisición en subasta, que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. POSTOR REMISO En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12) Para mayores informes consultar al martillero al celular 01151462093 o en la web <http://subastas.scba.gov.ar> e incluso a través del expediente. El presente edicto se publicará por 3 (tres) días en el Boletín Oficial boletinoficial-bsas@bof.notificaciones y en el Diario "Tribuna del pueblo" de la localidad de Luján, de FEBRERO de 2023

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Magali Gisela Courtade (27274027709)
(Matricula: Tomo 7 Folio 257)ROSEO Gisela Soledad
AUXILIAR LETRAD