

comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos dicho depósito. - la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales n° 6102- cuenta judicial en pesos N° 898650/1, CBU 0140423827610289865019, los mismos nos será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 4to. parrafo y 575 del CPCC. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificara el postor que resultare adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo solicitan. (art 585 del CPCC). Dentro del plazo de los tres días de operado el cierre de la puja virtual, el martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC). Por su parte el RGSJ deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Acordada 3604/12 de conformidad con lo previsto por el art. 581 del CPCC. Dentro de los (5) días de aprobado el remate deberá el comprador depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, ya sea al contado o transferencia electrónica, como así el importe de la comisión del martillero. Consecuentemente, se amplía el decreto de venta de fecha 29/8/2023 autorizándose al Sr. José Hector Cassulo, DNI 8.372.083, a hacer valer el monto de su crédito en el acto de la subasta de los derechos y acciones posesorios/litigiosos que le correspondieran a la accionada en autos, Sra. Nadia Emilce Ledesma -DNI 25.762.856-, en los autos caratulados "Ortega Gabriel Alejandro c/Inchauspe Horacio Jose y Otros s/Prescripción Adquisitiva Vicenal/Usucapion", Exp. N° 121.647 de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 7 Departamental, respecto del bien inmueble identificado como Cir. VI; Sec. A; Mza. 13-II-a; Parc. 8; Mat. (045) 87.861 hasta la concurrencia de su crédito Dólares Estadounidenses Catorce Mil (US\$ 14.000), debiéndose inscribir como usuarios ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postor en esta subasta en particular, encontrándose eximido del depósito en garantía y poniendo en conocimiento que en caso de resultar adquirente deberá abonar los honorarios del martillero. Así mismo se deja aclarado que los gastos de escrituración serán a cargo del adjudicatario si optare por hacerlo mediante escritura pública. se fija audiencia para el día Acta de adjudicación para el día 21 de marzo de 2024 a las 13:00 horas debiendo previamente encontrarse aprobada la rendición de cuentas y depositarse el saldo de precio correspondiente. Se hace saber que debería presentar a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía- si correspondiere constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. en el mismos acto, constituirá domicilio legal a los efectos. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. (art 585 del CPCC: En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como" postor remiso," se considerara vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamara a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta. En caso de la ratificación de la oferta, se observara el procedimiento antes previsto a cuyo fin se señalara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Se deja sentado que solo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenara oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 CPCC). Fdo Publicación edicto: en el Boletín Oficial de La Plata y Diario Virtual El Atlántico de esta ciudad por el plazo de 2 días (despacho 10/11/2023).

feb. 9 v. feb. 14

## **CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/FRANCO NOELIA DOLORES S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 11, a cargo de la Dra. María Zulema Vila Jueza, Jueza sito en Camino Pres. J. D. Perón y Larroque, Banfield, Lomas de Zamora hace saber por 2 (dos) días que en los autos caratulados: "Chevrolet S.A. De Ahorro para Fines Determinados c/Franco Noelia Dolores s/Ejecucion Prendaria", Expte. N° 77740, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 6 DE MARZO DE 2024, A LAS 11:00 HS., CULMINANDO LA MISMA EL DÍA 20 DE MARZO DE 2024, A LAS 11:00 HS., al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra el 100% del automotor Dominio LAQ 541, marca Chevrolet, Sedan 3 ptas., Modelo: Celta 1.4 LS , color gris, año 2012. Inicio Acreditación Postores: 21/02/24, 11:00 hs. Cierre Acreditación Postores: 01/03/24, 11:00 hs. Según el informe de constatación obrante en autos, el estado de la unidad a subastar se puede calificar como Malo. Condiciones de Venta: Precio de reserva: \$120.000. Comision: 8 % más IVA y 10 % en concepto de aportes de Ley, a cargo del adquirente. La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: <http://subastas.scba.gov.ar/> durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C., pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión. Depósito en Garantía: depositar en cuenta de autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 5068 -Lomas de Zamora Anexo Tribunales- Cuenta Judicial N° 027-1183031, CBU 0140023-6 27506811830311, la suma de \$23.950, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Acta de adjudicación: Se fija audiencia para el 28 de marzo de 2024, a las 10:00 hs. a la cual deberá comparecer el martillero y el adjudicatario a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien automotor realizado. A dicha audiencia, deberá comparecer el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago de la reserva de pago, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, y constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Se prohíbe la cesión y/o transferencia del acta de adjudicación Saldo de precio: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de aprobada la subasta, el adjudicatario deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos, como asimismo, la suma equivalente a la comisión del martillero, con más el 10% de aportes previsionales. Las deudas que pesan sobre el vehículo serán soportadas por el precio de venta hasta el momento de toma de posesión por el adquirente. Exhibición: Se ha establecido la exhibición del vehículo para el día 26 de febrero de 2024 de 10 a 12 y de 14 a

16 hs. en el Depósito de la calle Homero 1331, CABA. De modo complementario, los interesados podrán visualizar un video del auto en el siguiente link de youtube [https://www.youtube.com/watch?v=N\\_SRvquDNo](https://www.youtube.com/watch?v=N_SRvquDNo). Informes y Consultas en el expediente y con el martillero al celular 1551823094. En la ciudad de Lomas de Zamora, febrero de 2024.

feb. 9 v. feb. 14

## ANTONIO MARÍA LILIANA Y OTROS C/GÉNOVA ADRIANA BEATRIZ Y OTROS S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

POR 2 DÍAS - El Juz. Civ. y Com. N° 1, Trenque Lauquen, sito en 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, comunica en autos "Antonio María Liliana y Otros c/Génova Adriana Beatriz y Otros s/Ejecución de Sentencia", Expte. 97363, que la Mart. Nilda A. Díaz, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, [www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas](http://www.scba.gov.ar/Subastas/Electronicas) (art. 562 Ley 14238 ac 3604/12 SCBA), los siguientes bienes inmuebles: 1º) 50% indiviso de nuda propiedad de inmueble rural Matrícula (080) 21.099, NC: Circ. II, Sec. A, Chacra. Quinta 55, Parcela 2-A, Partida N° 1337 (080). (superficie total del inmueble: 21 has. 18 as - se subasta 50 %). El bien registra usufructo vitalicio en favor de Celina Elvira López, nacida el 24/06/1947. Parcela rural sin mejoras, parcialmente inundable, parcialmente con aptitud agrícola, con bajos permanentes y temporarios. Aproximadamente a 12 kilómetros de planta urbana de la ciudad de Pehuajó (al este) y a 7 kilómetros de Estación Chiclana, próximo al denominado Cañadón Albarado. Linder a la parcela 2-b (Partida 3048), que también se subasta en estas actuaciones judiciales de autos. Base: U\$S13.237,50. Depósito en garantía: U\$S 661,85. No requiere seña. Cuenta bancaria: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en U\$S: 028-146/0, CBU 0140356328670400014604. Cuenta en \$: 027-512680/6, CBU 0140356327670451268066; 2º) 50% indiviso de nuda propiedad de inmueble Matrícula (080) 21.098, NC: Circ II, Sec. A, Chacra. Quinta 55, Parcela 2-B. Superficie 21 Ha 18 As. ). (superficie total del inmueble: 21 has. 18 as - se subasta 50%). El bien registra usufructo vitalicio en favor de Celina Elvira López, nacida el 24/06/1947. Parcela rural sin mejoras, parcialmente inundable, parcialmente con aptitud agrícola, con bajos permanentes y temporarios. Aproximadamente a 12 kilómetros de planta urbana de la ciudad de Pehuajó (al este) y a 7 kilómetros de Estación Chiclana, próximo al denominado Cañadón Albarado. Linder a la parcela 2-a (Partida 1337) y a la Parcela 3 (Partida 247), que también se subasta en estas actuaciones judiciales de autos. Permite cesión de derechos y compra en comisión. Base: U\$S 13.237,50. Depósito en garantía: U\$S 661,85. No requiere seña. Cuenta bancaria: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en \$: 027-513639/4, CBU 0140356327670451363945. Cuenta en U\$S: 028-123/0, CBU es 0140356328670400012301 y 3º) 100% inmueble Matrícula (080) 19.455. NC: Circ II, Sec. A, Chacra. Quinta 55, Parcela 3, Partida N° 247. Parcela rural sin mejoras, parcialmente inundable, parcialmente con aptitud agrícola, con bajos permanentes y temporarios. Aproximadamente a 12 kilómetros de planta urbana de la ciudad de Pehuajó (al este) y a 7 kilómetros de Estación Chiclana, próximo al denominado Cañadón Albarado. Linder a la parcela 2-b (Partida 3048), que también se subasta en estas actuaciones judiciales de autos. Superficie 42 Ha 25 As. Permite cesión de derechos y compra en comisión. Base: U\$S 52.812,49. Depósito en garantía: U\$S 2.640,62. Cuenta bancaria: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en \$: 027-513534/3, CBU 0140356327670451353432. Cuenta en U\$S: 028-145/6, CBU 0140356328670400014567. En todos los casos: Saldo de precio: El precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, C.P.C.C.) y perder las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía (art. 35 C.P.C.C.). Tipo de cambio para quienes depositen en pesos: El depósito en garantía, se deberá abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del décimo (10º) día hábil anterior al día de comienzo de la puja, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario Ámbito (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-cl-historico.html>). El saldo de precio deberá abonarse en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del día hábil anterior a la fecha de aprobación de la subasta, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario Ámbito, liquidación que se realizará en el expediente (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-cl-historico.html>); bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, C.P.C.C.) con pérdida de la suma depositada en garantía (art. 35 C.P.C.C.). Cuando el saldo de precio supere los \$30.000, su pago deberá ser efectivizado por transferencia bancaria, no aceptándose que el mismo se realice por depósito bancario. Ello así de conformidad a lo dispuesto por la Comunicación "A" 5147 del BCRA y Resolución SCBA N° 1116/10 (asimili). No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un precio en dólares (art. 766 y 772 C.C.C.). Exhibición de las tres parcelas: 08, 09 y 14 de febrero de 2024 de 10 a 12 horas. Link youtube: <https://youtu.be/9mfAGvdfElw>. Honorarios martillero 4% c/p más el 10% de ap. prev. Desocupados. Acreditación de postores hasta el 21 de febrero de 2024 a las 12 hs. Honorarios 4 % c/p más el 10 % de ap. prev. Las Subastas tendrán una duración de diez (10) días hábiles: COMENZARÁN EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁN EL 11 DE MARZO DE 2024 A LAS 12:00 HS. El martillero rendirá cuentas dentro del tercer día de realizadas las subastas conjuntamente con las actas que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos de cada vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del C.P.C.C.). Los oferentes deberán estar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts 6/24 Ac. 3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anex I Ac 3604). Este depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna; también su difusión se hará en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 562 del C.P.C.C. y arts. 22, 24 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, Res. 2069/12, SCBA). El depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna y será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, C.P.C.C.; art. 39, Ac. 3604/12). En cuanto a la exención del depósito en garantía -en razón de la compensación que pudiere requerir el ejecutante y resolución judicial mediante-, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando éste se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del