

## Datos del Expediente

**Carátula:** REPETTO MARIA CAMILA C/ CRISTIANI ROBERTO Y OTROS S/DILIGENCIAS PRELIMINARES (166)

**Fecha inicio:** 06/05/2014

**N° de Receptoría:** ZC - 4017 - 2014

**N° de Expediente:** 21963

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 05/12/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/12/2023 10:07:11 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

## Referencias

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL

**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 05/12/2023 13:43:56

**Fecha de Notificación** 05/12/2023 13:43:56

**Fecha del Escrito** 5/12/2023 10:07:11

**Firmado por** christian omar villanova (20227440466) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 173-1)

**Funcionario Firmante** 05/12/2023 13:43:58 - FERRARI Felicitas Ines - SECRETARIO

**Notificado por** FERRARI FELICITAS INES

**Nro. Presentación Electrónica** 95035515

**Observación (GC)** SE LIBRO EN FECHA 5/12/23

**Observación del Profesional** EDICTO

**Presentado por** christian omar villanova (20227440466@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## EDICTO JUDICIAL

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate- Campana, que en autos "**REPETTO MARIA CAMILA C/CRISTIANI ROBERTO Y OTROS S/DILIGENCIAS PRELIMINARES**" expte. N° 21963, hace saber que el Martillero **CHRISTIAN OMAR VILLANOVA** - CMZC N° 519 - T° I - F° 173, teléfono 3489-571802, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 50 % del inmueble ubicado en calle Saavedra entre las calles Viraró y el lote 2884d y lindante con la parcela 2887 del paraje Loma Verde del partido de Escobar, cuyos datos catastrales son Circunscripción XI Parcela 2884e con una superficie de 49.880 m2 es decir 4 Hectáreas 98 Áreas y 80, Matricula 47885, Partida 118-42316, c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, en el **estado de ocupación** que surge del mandamiento agreg. 20-03-2023: desocupado. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. **Base y 1º tramo de puja:** U\$S124.625. **Siguientes tramos** de puja: U\$S6.231,25 c/u. Depósito. en Gtia: U\$S6.231,25 **INICIO:** 01-03-2024 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes **FINALIZA** el 14-03-2024 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA). **Fecha Máxima de acreditación de postores 27-2-2024.** **Depósitos:** Cta. en dólares Bco. Pcia. de Bs. As. N° 0000134/8 CBU 0140036628710300013487. Si se efectuare una compra en Comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente y encontrarse ambos -comitente y comisionista- inscriptos y ratificar en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 582 C.P.C.C. **Deudas:** ARBA: al 20/11/2023- \$0,00. Mun. Escobar: al 20/11/2023- \$0,00; todas a cargo del comprador. **Audiencia Acta de Adjudicación:** 22-03-2023 a las 11:00 hs., la cual podría suplirse por la presentación por escrito del adquirente, siempre y cuando se encuentren cumplidos los recaudos dispuestos por el artículo 38 Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA, concurrirán Martillero y Adjudicatario el que en dicho acto deberá acreditar su inscripción a la subasta, cod. de postor, depto. en gtia., el depósito del **10%** en concepto de seña, el pago de los **honorarios** del martillero 5% del valor de la venta con más 10% sobre estos en concepto de aportes previsionales, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. **Saldo de Precio:** deberá abonarse al 5º día de celebrada el acta de adjudicación y aprobada la subasta, b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 C.P.C.C.). **Día y horario de visita:** 20-02-2024 de 11 a 12 hs, Asimismo, se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 21-3-23 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV.

Observaciones: Se hace constar que la presente ejecución de honorarios profesionales se encuentra exenta del pago de todo gravamen fiscal, tasa de Justicia, contribución, aportes previsionales, bono de la Ley N° 8480, como también de toda tasa que existiere para contestar pedidos de informes y/o diligencias en cualquier organismo público o privado, sean de orden, municipal, provincial y nacional, ello, sin perjuicio de incluirlos en la liquidación definitiva a cargo del obligado al pago (art 58 ley 14967).

**NOTA: DEBE SER PUBLICADO SIN PREVIO PAGO.** - El presente edicto se publica por dos (2) días en el Boletín Oficial y en diario El Diario de Escobar, como asimismo en el Portal de la Pagina Web de la Suprema Corte de Justicia (Ac.3604/12 SCJBA).- Zárate, de diciembre de 2023.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



christian omar villanova (20227440466)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 173-1)

FERRARI Felicitas Ines  
SECRETARIO

