

Datos del Expediente**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO**Fecha inicio:** 07/11/2018**Nº de Receptoría:** BB - 8503 - 2018**Nº de Expediente:** 69737**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 25/12/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)**Anterior:** 25/12/2023 20:57:27 - **EDICTO ELECTRONICO** **Siguiente****Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 27/12/2023 12:04:04**Fecha de Notificación** 29/12/2023 00:00:00**Fecha del Escrito** 25/12/2023 8:57:27 p. m.**Firmado por** Clarisa Dailoff (27203929655) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)**Funcionario Firmante** 27/12/2023 12:04:04 - VERA Claudia Alejandra - SECRETARIO**Notificado por** VERA Claudia Alejandra**Nro. Presentación Electrónica** 96566010**Observación** BOLETIN OFICIAL**Observación del Profesional** EDICTO ELECTRONICO**PAGO+EDICTO.pdf** **VER ADJUNTO****Presentado por** DAILOFF CLARISA (27203929655@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

El Juzgado Civil y Comercial No. 3 de Bahía Blanca, hace saber que la martillera Clarisa Elena Dailoff (Matr.2040), en autos "KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/DIVISION DE CONDOMINIO", Expte.69737, subastará electrónicamente un inmueble sito en calle Carpintero S/No. entre Pillahuico y Belisario sito en Villa Ventana Partido de Tornquist, Nom.Catastral: Circ.VII, Secc.A, Manzana 20, Parc.25, Partida No.106-7669, Matrícula 10.300, iniciando el 15/02/2024 a las 11hs, finalizando el 29/02/2024 a las 11hs. Base \$ 12.835.000. Depósito de garantía \$ 641.750. Desocupado. Exhibición 01/02/2024 de 11 a 13hs. Aquel interesado en participar en las subastas deberá abonar los importes correspondientes a los depósitos de garantía (5% \$ 641.750) como mínimo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la cuenta de autos cuyo n° es 578613/0 CBU 0140437527620657861303 CUIT 30-70721665-0 Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc.Tribunales Bahía Blanca. Señala 10% del precio de subasta -independientemente del 5% del depósito en garantía- que los compradores deberán depositar al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco días hábiles de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, serán a cargo del comprador. Comisión 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aporte provisional sobre la misma. Los compradores deberán depositar el saldo del precio al contado, descontando los importes depositados anteriormente en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial, dentro del quinto día hábil de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso). Audiencia de Adjudicación prevista por el Art.38 del Anexo I Ac.3604 para el día 25/03/2024 a las 12 hs, en la sede del Juzgado, Estomba 34, 1er. piso, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adicional de ley correspondiente al martillero. Déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts.398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art.21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art.582 del CPC). Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, Planta Baja, B.Bca.) Tel 0291-4552814. Mayores informes: cdailoff@yahoo.com. Tel 0291-6490319. Bahía Blanca, XX Diciembre 2023.

NOTA. El presente edicto deberá publicarse por el término de tres días en el boletín oficial y en el periódico La Nueva de esta ciudad.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Clarisa Dailoff (27203929655)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

VERA Claudia Alejandra
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^