

Expediente
CARBONETTI ANGEL MIGUEL S/ EXTENSION DE QUIEBRA
Acto: 08/04/1997 N° de Receptoría: 0-0 N° de Expediente: 90130
En Letra
procesales:
Acto: 30/11/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 624
Acto: 30/11/2023 11:03:26 - EDICTO ELECTRONICO
Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domic. Electrónico no cargado como parte boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domic. Electrónico no cargado como parte 27305478488@cma.notificaciones

Fecha de Libramiento: 30/11/2023 11:03:23

Fecha de Notificación 30/11/2023 11:03:23

Funcionario Firmante 30/11/2023 11:03:25 - FRIAS María Damiana - SECRETARIO

Notificado por FRIAS Damiana

Observación EDICTO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR CINCO DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Com. N° 1 de Bahía Blanca, hace saber que la martillera María Pía Cipulli Di Paolo, martillera y corredora pública, colegiada n° 1694 C.M.B.B con domicilio electrónico 27305478488@cma.notificaciones, designado en expte. N° 90130 en autos "**CARBONETTI ANGEL MIGUEL S/ EXTENSION DE QUIEBRA**", Decrétese la venta en pública subasta electrónica del CINCUENTA POR CIENTO (50%), del inmueble cuyos datos son: cochera ubicada en calle Av. Colon 263 de la ciudad de Bahía Blanca (007), cochera N° 98, matrícula 34224/98, CIRC: I; SECC: A; MZA: 77; PARC 11-C; SPARC: 98; PARTIDA: 122735. La subasta se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y comenzará el día 20 de Febrero de 2024 a las 11 hs, y finalización el día 5 de Marzo 2024 a las 11 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- Estado de ocupación: alquilada, conforme mandamiento de constatación (de fecha 14-12-2022) obrante en expediente. **Base de subasta y cuadro de tramo:** La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente del bien referido, al momento de realizarse la misma (art. 566 del CPCC), la que se fija en la suma de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12) .- **DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial anteriormente mencionada, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Dicho monto asciende a la suma de PESOS CUATRO MIL (\$ 4.000). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.- **VISITA AL INMUEBLE:** Se llevara a cabo la exhibición del inmueble el día 6 de Febrero 2024 de 11hs a 12hs, en el lugar a subastar, (sito Av. Colon 263, Bahía Blanca).- **CUENTA JUDICIAL:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa el Numero de cuenta, el cual es: 6206-5069684, el N° de CBU es: 0140437527620650696847, del Banco Pcia de Bs As Sucursal tribunales (6206).- **COMISION:** Facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión a cargo del comprador, mas el 10% en concepto de aportes previsional a cargo del comprador, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).- **SALDO DEL PRECIO:** Quien resulte comprador deberá depositar al contado el precio de la subasta (monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía), la comisión del martillero, aportes e IVA -en caso de corresponder- dentro del plazo de cinco (5) días de finalizada la subasta electrónica, debiendo acreditarse dicho pago -en la oportunidad de celebrarse el acta del art. 38 del Ac. 3604/12- en la cuenta correspondiente a éstos autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, implicando lo precedentemente dispuesto una formal intimación al comprador, bajo apercibimiento de considerarlo incurso en la figura de postor remiso.- **TITULO DE PROPIEDAD DEL BIEN:** Se deja constancia que ya se ha inscripto como segundo testimonio el título de propiedad conforme se desprende del informe de dominio mencionado, el que obra a foja 545/553.- **ACTA DE ADJUDICACIÓN:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente, la que será Suscripta por la Actuaría del Juzgado, se fija primera audiencia dentro de los cinco (5) días de finalizada la subasta, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario personalmente (anexo resol. 2129/15), munido éste último de la constancia de deposito o transferencia pertinente, con documentación que acredite identidad y constituyendo domicilio. Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.- **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).- **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.- **POSTOR REMISO:** En caso de no presentarse el comprador a la primera audiencia fijada, se lo considerará postor remiso en los términos del art.585 del CPCC, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes

6/12/23, 10:39

conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). Para participar, como usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del R.G.S.J. de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). **Martillero Interviniente:** María Pía Cipulli Di Paolo, domicilio constituido Pellegrini nº 57 de Tres Arroyos. Tel: (02983) 518094 CEL (02983) 544978. BAHIA BLANCA, Noviembre 2023.-

El presente edicto deberá publicarse, con pago diferido, por el plazo de CINCO (5) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva" de la ciudad de Bahía Blanca.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRIAS María Damiana
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Expediente: CARBON
Inicio: 08/04/12
Acto: En Licitación
Fecha: 06/12/2023 - Trámite
Autenticado: 06/12/2023 10:39
Referencia: