

EDICTOCONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/
HOTELERA DEL ATLANTICO S.A.C.I.F.I.A Y OTROS S/COBRO
EJECUTIVO. POR 3 DÍAS - Autos: “Consortio de Copropietarios Edificio
Principado C/ Hotelera del Atlántico S.A.C.I.F.I.A. y Otros S /Cobro Ejecutivo.
Exp. 43.478, de trámite ante el Juzg. C. y C. N° 3 de Dolores. Subastará
electrónicamente por 10 días hábiles, un LOCAL COMERCIAL, ubicado en el
Edificio Principado sito en la calle Chiozza N° 2658 P° 1, de la ciudad de San
Bernardo del Tuyú, Partido de La Costa.Datos catastrales: Circ. IV; Secc. RR;
Mza.27; Parc. 4-a, Subp:1. Pol.00-01 Sup.: 11.11 m2. Pol. 01-01. Sup. 418.47 m2.,
sup. total de la U.F. 1: 429.58 m2. Estado: cerrado y desocupado. Partida: 123-
49413. Matrícula 15.661/01 (123). DEUDAS: Expensas a Julio de 2023 Inclusive
\$ 4.395.094. Exp. Mensual \$ 261.175 en Sep/2023. Inmobiliario \$ 125.519,10 al
13/09/23. Municipal \$ 7.804.794, 76 al 02/06/23. ABSA \$ 1.077.184,90 al
06/07/23. Gas Excon \$ 25.869,92 al 23/ 05/23. CESOP \$ 473.631,67. FECHA DE
INICIO: VEINTISIETE DE FEBRERO DE 2024 a las 10 hs. FINALIZACION
ONCE DE MARZO DE 2024 a las 10 hs. EXCIBICION: DIECINUEVE DE
FEBRERO DE 11.30 A 13.30 HS. Los gastos y Honorarios de escrituración serán
soportados en su totalidad por el comprador. Honorarios Martillero 3% por parte,
más el 10% de aporte de ley. Sellado: 1% por parte. BASE \$ 3.056.849,60.
Depósito en Garantía: \$ 152.842,33. Cesión de Acta Judicial: NO PROCEDE.
Compra en comisión: Tanto el Comitente, como el comisionista, deberán estar
inscriptos en el Reg. Gral. de Subastas Judiciales. Aquellos interesados en participar
de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de
Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Consultas: Registro de Subastas
Judiciales -Seccional Dolores, sito en calle Sarmiento N° 166 de Dolores, tel.
(02245) 1593/94/96/97/98/99 Internos 30430, correo electrónico: subastas-
do@scba.gov Además deberán abonar el Depósito en garantía, en la cuenta de
Autos: N° 6949-5063384, CBU: 0140303727694950633846, del Bco. Pcia. Bs.As.
Suc. Dolores, (6949) N° 6949-50. Una vez realizada la Registración y el Depósito
en garantía, para transformarse en postor y obtener el código de puja deberán remitir
el comprobante para validar el pago a la Seccional Dolores del Registro de Subastas

Judiciales por correo electrónico: subastas- do@scba.gov.ar. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día DIECINUEVE DE MARZO de 2024, a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado, calle Belgrano 141, Dolores. En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar identidad y concurrir munido del comprobante que acredite haber abonado la suma correspondiente al depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada También deberá acreditar el pago de honorarios a favor del martillero y aportes de Ley. Y constituir domicilio en el radio del Juzgado. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Devolución de los depósitos en garantía: Art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. Introd. por Ac. 3875 (22-11-2017), por la cual a aquellos oferentes que no resultaron ganadores y no hubieren ejercido reserva de postura, les serán devueltas mediante transferencia bancaria electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. Datos complementarios Información de interés: Martillera: María Victoria RAMIREZ, Matricula 1955 C.D.D. te.: 02267-15521691, martilleraramirez@gesell.com.ar Resp. Monot., N° cta. C.A.525298/9, Suc.: 6990 (Villa Gesell) banco: Prov. Bs. As. CBU:

0140400903699052529897. Tiempo de extensión: En caso que en los últimos tres minutos previos al cierre de la puja interactiva los postores realizaran ofertas, la subasta se extenderá a fin de garantizar que los otros postores puedan mejorar la oferta. A efectos de visualizar la última postura efectuada, deberá mantener actualizada la página pulsando F5. _