

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### CONFORTI CONSTANCIA TERESA C/SOSA SERGIO PEDRO S/DESPIDO, ETC.

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Conforti Constancia Teresa c/Sosa Sergio Pedro s/Despido, etc.", (Expte. 28731), que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, CUIT 27-20913257-0, Cel. 1152499816, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas S.C.B.A., conforme auto de venta del 27/10/21; interlocutorias de fechas 26/10/23; 01/11/23, resoluciones posteriores, Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14236; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; el 50% indiviso del inmueble ubicado sobre calle Bahía Blanca N° 560 9° D de Avellaneda, tratándose de un departamento monocambiente de 30 mts. aprox. con baño y kitchenet, en buen estado de conservación, ocupado por la señora Lina Silva, DNI 11.867.748 en carácter de inquilina. Matrícula 1504/80 (04). Pda Im. 004-102647-2; N.C. Cir.: I, Secc.: U, Mza.: 7, Parcela 13ª, Pol.: 09-07, Uf.: 80. Deudas que registra el inmueble: Municipalidad de Avellaneda \$324.756.54 al 31/07/23, (Apremios 1205181-1703950-571509); ARBA \$1.494.40 al 25/05/23; AYSA \$144.166,61 al 26/10/23; Expensas \$29.827.80 al 30/06/23. El comprador se hará cargo de las deudas. Base de venta \$3.655.000. Depósito de garantía de oferta \$182.750. Tramos de puja \$182.750. La cuenta Judicial de autos del Bco. de la Pcia. Bs. As., Sucursal 5087 es la N° 48282/6 y su CBU 0140027427508704828281, CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial. La comisión de parte compradora del 4% mas aportes previsionales, (10%) debe acreditarse su transferencia en la Audiencia de Adjudicación como depositados en la cuenta de Caja de Ahorros en pesos del Banco Galicia Sucursal Quilmes (226) N° 4003052-1 228-2; CBU 0070228930004003052120, titular Mara Evangelina Passarelli, Responsable Monotributo, CUIT 27-20913257-0. FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 26/02/24 A LAS 12,30 HS., a través del Portal de Subastas Electrónicas de la S.C.B.A. Exhibición: 08/02/24 de 10:00 a 11:00 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 21/02/24 a las 12:30 hs. ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. FINALIZA EL 11/03/24 A LAS 12:30 HORAS. Fecha de audiencia art. 35 Ac 3604: 25 de marzo de 2024 11 hs., debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del Sellado 1,2% ; el ITI del 1,5 %, la comisión de la martillera es del 4% más aportes ley 7014 y la Señal del 30% independiente del depósito en garantía. Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. No se permite la compra en comisión, (art. 36 C.P.C.C.), ni la cesión del boleto de compraventa. Más informes a la Martillera 'passarellimara@gmail.com' y/o a la Oficina de Subastas electrónicas subastas-qi@scba.gov.ar, Quilmes noviembre de 2023. Wilczek Federico Adolfo, Secretario.

nov. 30 v. dic. 4

## ▲ EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Avellaneda Lanús, cita y emplaza por diez días a MARÍA ELENA VALLS Y CARBONELL, sus eventuales herederos y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble motivo de autos ubicado en el Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle Crisólogo Larralde (ex Agüero) N° 5164/68/70, hoy unificado según plano de mensura en Crisólogo Larralde N° 5164, entre las calles Matanza y Chascomús, individualizado como Lote 4 de la Manzana A, (Insc. Dominio F° 2192/53 y DH F° 1483/65 de Avellaneda, Circ. II, Secc. G, Mza. 109, Parc. 21) para que comparezcan a contestar la demanda incoada en los autos "Pugliese, Jonatan Diego c/Carbonell, Rosa y Otra; s/Prescripción Adquisitiva Larga" (Expte. N 25428) bajo apercibimiento de designarse Defensor de Pobres y Ausentes para que los represente en juicio. Lanús 26 de octubre de 2023. Laura Graciela Botta, Secretaria.

