

DI PRINZIO RITA CAROLINA, CUIT 23-04217120-4 C/LOIGORRI ANGÉLICA ALICIA, CUIT 27-03955967-1 S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS

POR 2 DÍAS - El Juzg. de Paz Letrado de Baradero, a cargo del Dr. Federico Roson, Secretaría Única del Depto Judicial de San Nicolás, sito en Av. San Martín 1257, hace saber que en los autos caratulados "Di Prinzio Rita Carolina, CUIT 23-04217120-4 c/Loigorri Angélica Alicia, CUIT 27-03955967-1 s/Ejecución de Honorarios", Expte. 31595-15 el Martillero Jorge Aníbal Maquieyra Mat. L.2-Fº 254 del CMSN- CUIT 20-11725276-1 - Resp. Inscripto subastará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, al contado y al mejor postor, el 50 % indiviso de un lote de terreno baldío, ubicado en calle Martín de Gainza entre Nicolás Avellaneda y Florentino Ameghino, de la ciudad de Baradero, Prov. de Bs. As., con Nom. Cat.: Circ. I - Sec. B - Manz. 125 - Parc. 10 - Pda Inmob. 009-005352-3 - Matricula 11890. COMIENZO DE LA SUBASTA EL 01-12-2023 (10:00 HS.) HASTA EL 15-12-2023 (10:00 HS.). Base: \$74.368. Comisión: 4 % del valor obtenido más el 21 % de IVA sobre la Comisión, a cargo de cada parte, más aportes previsionales (10 % sobre los honorarios) a cargo del comprador. Sellado: 1,2 % a cargo del comprador. Los impuestos tasas y contribuciones que correspondan (provinciales o municipales) al bien subastado, son a cargo del ejecutado y serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión del comprador (Cod. Civ. Com. Art. 2582 inc. "c" acto que no podrá superar el mes de quedar firme el auto que aprobó la subasta (Cpr. Art. 34 inc. 5º), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Queda expresamente prohibida la cesión y/o transferencia del boleto de compra-venta. Se admitirá la compra en comisión únicamente en el supuesto de que se cumplan los recaudos que exige el Cpr.582 Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente-en forma previa a la misma (3 días hábiles antes del comienzo de la puja) registrarse como postor en la Seccional del R.G.S.E (subastas-sn@scba.gov.ar), sito en calle Pellegrini N° 68 P.B. de San Nicolás, Prov. de Bs. As. como asimismo efectivizar antes de la puja virtual el Dep. de Garantía del 5 % (\$3.718,40) (Art. 562 del C.P.C.C. y Art. 21/24 Ac. 3604) en la cuenta judicial en Pesos, N° 6531-027-0504911/3 (Prop.:84546), CBU 0140315027653150491131 del Banco de la Prov. de Bs. As., Suc. Baradero. En caso de pujar en comisión deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscripto en el RGSJ (Art. 582 C.P.C.C. y 21 3er párr. Ac.3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la Sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de pujas- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo piden (Art. 585 - 2do. p. C.P.C.C., Art. 39 Ac 3604/12. Audiencia de Adjudicación: Se realizará el día 28-12-2023 a las 08:30 hs. en la sede del Juzgado debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de Inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor, DNI y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.- Visitas: Libremente por tratarse de un terreno baldío. Señal: La parte adquirente deberá depositar junto a la comisión del Martillero prefijada, una suma equivalente al 5 % del precio por el cual se adjudica el inmueble. Saldo de Precio: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (Cpr. Art. 585). En esa oportunidad ordenará la posesión del inmueble subastado y dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura a favor del adquirente, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y tasa de justicia (Cpr. Art. 581). El depósito a realizar deberá además contener además del saldo de precio de la subasta, la suma equivalente al 4% sobre el valor de venta por comisión del Martillero, más el 21 % de Iva, más el 10 % en concepto de aportes previsionales, como así también el 1,2 % a los fines de garantizar el pago del impuesto de sellos. Compensación: Autorización eximitoria al ejecutante según resolución del 17-10-23 y su modificatoria de fecha 19-10-23 hasta \$76.628,23. Escrituración: Los gastos de escrituración del inmueble subastado serán a cargo del adquirente. Por informes consultar Expediente en el Juzgado o al Martillero (Celular 2478-444942. e-mail: jorge@maquieyra.com.ar) o en la Web: <http://subastas.scba.gov.ar> Baradero, octubre de 2023.

nov. 1º v. nov. 2

CERNADAS CARLOS ALBERTO C/MOST S.A. S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 Secretaría Única del Departamento Judicial de Morón, a cargo del Dr. Javier Alberto Occhiuzzi, sito en Brown y Colón Pdo. Morón, hace saber que en los autos caratulados "Cernadas Carlos Alberto c/Most S.A. s/Cobro ejecutivo", Expte. 20720, que el Martillero José Luis Valenti Col 1731 M, Tº IV, Fº 347, CUIT 20-13943369/7, Monotributo, subastará en forma electrónica y al mejor postor por 10 días hábiles, la que dará COMIENZO EL DÍA 21/11/2023 A LAS 11:00 HORAS, FINALIZANDO EL 4/12/2023 A LAS 11:00 HORAS, el 100% de un Inmueble ubicado en la calle Almagro N° 3869 de la Localidad de Ituzaingó, Pdo. del mismo. Cuyo estado surge del Mandamiento de Constatación del 4/9/2023: atendida por Edgar Matias Velazquez Lizarazo, DNI 27.555.391 quien ocupa el inmueble en carácter de inquilino hace aproxim. 9 años y en dicho lugar funciona fábrica de aberturas-aluminio-pvc "Velont". Nomenclatura catastral: Cir. V, Secc. M, Mzana. 141; Parc. 17, Matrícula: 032051 (136), Partida 136-054330-3 de la localidad de Ituzaingó, pdo. del mismo. Superficie 401,30 dm. Base: \$1.110.219,66- (Un Millón Ciento Diez Mil Doscientos Dieci Nueve Con Sesenta Seis). Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, con una antelación mínima de tres días a la fecha de iniciación de la subasta (art .4to, Ac .3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta de autos en pesos del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón N° 5098-806922/8, CBU 0140030427509880692282, en garantía 5 % (Art. 562 C.P.C.C.) \$55.510,98. (cincuenta y cinco mil quinientos diez con 98). Exhibición: 8/11/2023 de 10:30 hs. a 11:30 hs. Deudas: ARBA al 26/10/2022 \$ 75.053.-, Municipal