

10/10/2023, 11/10/2023 y 12/10/2023 de 10 a 14 hs. en el depósito de la calle Homero n° 1331 de la CABA y en forma virtual: https://youtu.be/X9oAjr_X0jw Base: \$1.992.000. Depósito de garantía: \$99.600. Señal: 30 % del precio de venta. El depósito de garantía no integra la señal. Comisión: 8 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. Se admite la compra en comisión. Queda expresamente prohibida la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro, Cuenta N° 898361/5, CBU N° 0140136927509989836154, CUIT N° 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: 22/11/2023 a las 10 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía y de la señal. Dentro de los cinco días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de pago del saldo de precio bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 16/8/2023: Patentes ARBA: \$630.519,70. Infracciones PBA: \$1.189.410 y CABA: registra 26 infracciones por las que todavía no correspondería abonar suma alguna conforme surge del informe de deuda agregado al expediente. Las deudas devengadas hasta la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario. El adquirente se hará cargo de las deudas solo a partir de que la resolución que ordena la toma de posesión del automotor adquiera firmeza. No obstante ello, si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, las deudas estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Cuit del ejecutado: 20-25971814-8. Dra. Malena Daguerre, Secretaria. San Isidro, septiembre de 2023.

sep. 20 v. sep. 22

VAZQUEZ RAUL JOSE C/BURGOS PATRICIA AMALIA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del Depto. Judicial Moron, hace saber por 3 días en los autos "Vazquez Raul Jose c/Burgos Patricia Amalia y Otros s/Cobro Ejecutivo", exp. 17337, que el martillero Roberto Máximo Martí, Col. 1659CMM, monotributista, subastará en forma electrónica el 50% indiviso del inmueble ubicado en la localidad de El Palomar, pdo. de Moron, pcia. de Bs. As. con frente a la calle El Rodeo N° 2725. Nomenclatura Catastral: Circ. III., Sec.K, Manz.5, Parc.1, Matrícula N° 114187(101) según mandamiento de constatación el inmueble se encuentra ocupado por Antonia Taniero progenitora de Antonio D'Alessandro, DNI 12.226.003. Base de \$2.500.000. Señal 20%, comisión 3% c/parte mas 10% aportes, INICIANDO LA PUJA EL DÍA 23/10/2023 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL DIA 03/11/2023 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 06/10/2023 de 12 a 14 hs. Depósito en garantía \$150.000.- en cuenta N° 5098 8165449 CBU: 0140030427509881654498 del Banco de la pcia. de Bs. As., suc. Morón, con al menos 3 días antes del comienzo de la puja, debiendo encontrarse inscriptos como postores, con la misma antelación. El acta de adjudicación, se establece para el 07/12/2023 a las 12:30 hs., a la cual deberá comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Tribunal. Asimismo, deberá acreditar el depósito del 20% del precio de compra en concepto de señal, el 3% en concepto de honorarios del martillero, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de depósito de garantía. El saldo de precio deberá ser depositado en cta. de autos al 5to. día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. Gastos de escrituración a cargo del comprador en caso de que designe escribano. Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a la cuenta bancaria denunciada. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar la restitución del dinero en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Deudas ARBA al 15/11/2019 \$19591,30, Municipal al 01/11/2019 \$70711,97, AYSA \$11559,31 al 5/9/2019. Liberese al adquirente, hasta la oportunidad de quedar firme la orden de entregar la posesión y de no ser posible el pago en todo o en parte por falta de fondos, de toda deuda por impuestos, tasas y contribuciones que afecte al inmueble posterior a la constitución de la obligación, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladaran al precio obtenido. Se encuentra permitida la compra en comisión (art. 582 del cpcc) y la cesión del acta de adjudicación (art. 1614 y 1616 del CCyC.). Preisz Monica Liliana. Juez.

sep. 20 v. sep. 22

CARRERAS MARCELO C/ORSI JUAN ANTONIO, ROMAGNOLI SANDRA GABRIELA Y OT. S/EJECUCIÓN DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Juez, hace saber por tres días en los autos "Carreras Marcelo c/Orsi Juan Antonio, Romagnoli Sandra Gabriela y Ot. s/Ejecución de Alquileres", Expte. N° 47959, que la Martillera Rolando Marilina, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 27 DE OCTUBRE 2023 DEL 2023 A LAS 11:00 HS., CULMINANDO EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023 MISMO HORARIO (Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238). El 50 % de un inmueble con frente a la calle Pedro F. Uriarte N° 2040 entre las de Agüero y Güemes, del partido de San Miguel, provincia de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circunscripción 2, Sección L, Manzana 19, Parcela 12A. Partido: 131, Matrícula: 23833, partida inmobiliaria: 65002: mide 9 mts de frente y cte 47,47 mts, con una superficie total de 427 mts2. Base \$258.462,66. Al contado y mejor postor. Se encuentra ocupado por el cotitular Emilio Domingo Kamlofsky. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del C.P.C.C., pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el

período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac. 3604 SCBA). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (Art. 38 de la Ac. 3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$12.923,13, (arg. Arts 562,575, y concs. del C.P.C.C., Art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, en la Cuenta Judicial en Pesos N° cuenta: 027-1189844, CBU: 0140023-6 27506811898441, en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma. Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada, se fijara una audiencia ante el Actuario, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del Art. 40 del C.P.C.C. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el seis por ciento (6 %) a cargo de cada parte comprador/vendedor, en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 de la Ley 14085) más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: impuesto inmobiliario al 17/02/23 \$24.326,90, municipalidad al 14/02/23 \$49.888,3 y AYSA al 19/12/22 \$79.991,97. El inmueble podrá visitarse el día 19 de octubre de 2023 de 10:00 a 11:00 hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP n° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: "Kamlofsky Emilio Domingo", CUIT 20085497066.

sep. 20 v. sep. 22

SIBILEAU ALBERTO MARIO C/AZUR-MENDI DE DE PIETRO ELBA MONICA S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Secretaría Única, de Mercedes(B), en Autos: "Sibileau Alberto Mario c/Azur-Mendi de De Pietro Elba Monica s/Ejecución de Sentencia" Expte. 86.968, hace saber que el Martillero Fernando C.P. Rosso, Mat.: 2638. Tel. 2323-535979. inmobiliariarosso@hotmail.com Rematará en subasta electrónica, el 50 % indiviso de un capo de 642,45 Hectáreas, en la localidad de 25 de Mayo Provincia de Buenos Aires, sobre Camino provincial 109-01 (camino que une Islas-Valdés). N. Catastral: Circunscripción: VIII, Parcela: 1113- e. Partida: 25.462-2. Matricula: 16766 (109) Se encuentra ocupado según constancia en autos. COMIENZO DE LA SUBASTA EL DÍA NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11 HORAS Y FINALIZARÁ EL DÍA VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11 HORAS. Exhibición el día 25 y 26 de septiembre de 2023 de 10 a 14 horas. Base: Dólares Estadounidenses Cincuenta Mil (u\$s 50.000,00).- Seña: 10 % de la operación, la misma se abonará dentro del tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, más sellado (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva). El saldo de precio en Dólares deberá depositarse antes del término de treinta (30) días posteriores a la subasta. Los interesados deberán inscribirse en Registro de Subastas.(arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), el depósito en garantía fijado en el auto de subasta es el 5 %: Dolares estadounidenses Dos Mil Quinientos (u\$s 2.500,00); a depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA) Cuenta judicial en dólares: N° 7106-028-557/1. CBU 01401260 28710600054718. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio (Art. 39 Ac. 3604/12 SCBA). Se admite la compra en comisión (pto. XIII res. citada).- En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604) No se permite cesión del acta de adjudicación. El acta de adjudicación del inmueble se firmará en este Juzgado el día veinticuatro (24) de noviembre de 2023 a las 11 horas. En este acto se abonara la comisión del Martillero 3,5 % a cada parte, mas 10 % de aportes de ley. Deudas: Municipal: al 12-10-21 \$2.377.984,89. ARBA: al 16-11-21 \$8.891493. El presente edicto se publicara en el Boletín Oficial y el diario "La Mañana" de 25 de Mayo. 2023.

sep. 20 v. sep. 22

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/BATTINI HUGO MARCELO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA - EXP. 36603

POR 2 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 9 Sec. Única Depto Judicial M. del Plata, calle Brown 2241 M. del Plata. hace saber que la Martillera Maria Rosa Guarino reg. 3273 telf. 0223-5136516, rematará al contado y mejor postor el 100 % automotor dominio AE 305 GY N° de motor CNF 116314 N° chasis: 8AWDD22H5LA021356 modelo año: 2020. Duración del acto de subasta (diez días hábiles) SE INICIARÁ EL 23/10/2023 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL 06/11/2023 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más. Exhibición día 11/10/2023 de 10 a 11 hs. en la cochera de la calle Della Paolera 1050 de Mar del Plata. Libre de gravámenes e impuestos hasta la posesión. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Base \$4.182.600. Depósito \$209.130.- (5 % la base fijada), obligatorio abonarlo antes del acto (72 hs.) Honorarios Martillero 8%, más Aportes Previsionales 10% todo a cargo comprador (no forma parte del precio). Los depósitos se realizarán en Bco. Pcia. de Bs.As. cta. en pesos 897091/6 CBU 01404238 27610289709162. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC texto Ley 14238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de subastas Judiciales Departamental (Ac. 3604/12 art.6 al 20) y

término de 48 horas, el % pertinente en concepto de impuesto de sellos y en caso de corresponder. En el caso de bienes muebles no registrables, el martillero entregará la posesión de los bienes una vez que fuere autorizado por el Juez interviniente otorgando simple recibo que presentará oportunamente en el expediente judicial. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (Art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como 'postor remiso', se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Barbara Lugones, Secretaria.

nov. 10 v. nov. 13

CARRERAS MARCELO C/ORSI JUAN ANTONIO - ROMAGNOLI SANDRA GABRIELA Y OT. S/EJECUCIÓN DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - Rectificadorio. "Carreras Marcelo c/Orsi Juan Antonio - Romagnoli Sandra Gabriela y Ot. s/Ejecución de Alquileres", Exp. 47959, que tramitan por ante el Juzgado de 1ª instancia en lo Civil y Comercial N° 6. Rectificadorio de Fecha: con relación al edicto publicado en el B. Oficial del día 20/09/23 se modifican los siguientes ítems: Visita 16/11/2023 de 12:00 a 13:00 hs. FECHA SUBASTA: 29 DE NOVIEMBRE 2023 A LAS 11:00 HS., CULMINANDO LA MISMA EL DÍA 14 DE DICIEMBRE 2023 A LAS 11:00 HS. Karina Vanesa Coppola, Auxiliar Letrado.

nov. 10 v. nov. 14

VUL TRACK S.A. C/ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/COBRO EJEC. DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - Isabel Aguilera Reg. 1908- Tel: 223-4478789- Catamarca 1328 -Local 2 de Mar del Plata- en autos: "Vul Track S.A. c/Abril Catering S.A. y Otro/a s/Cobro Ejec. de Alquileres - expte: MP-5307-2018", de trámite ante el Juzg. en lo Civ. y Com. N° 8 de Mar del Plata- subastará electrónicamente del inmueble: Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. A sección, Ch. 73 Parc. 3, Matricula N° 24965 (39), Partida Inmobiliaria N° 1241. Ubicado en Av. Ricardo Güiraldes esquina calle Las Tropas de General Madariaga. Estado ocupación Mto. 25/08/2023 ocupado - Sup. 16.156 mts2- INICIO: 23/11/2023 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZA EL DÍA 7/12/2023 A LAS 10:00 HS. Exhibición: 10/11/2023 de 11 a 12 hs. https://youtube.com/shorts/ba_CP9Bzv8c?si=vd4hB3NbE8G5Nzj2; <https://youtu.be/da4hl3Mq3zw?si=m2NRcdX66N1TogKo>. Base: \$144.537,33. Dep. en garantía (\$7.226,86). El interesado en participar de la subasta, deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta Judicial en pesos Nro de cuenta 900537/0, Suc. 6102- denominada: Juzg. Civ. y Com. N° 8-Doc. Juzg: 61020000008, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0, CBU 01404238 27610290053704- Acta adjud.: 27/12/2023, a las 11 en la sede del Juzgado, a efectos de la firma del acta de adjudicación, deberá comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munito del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, boleta de depósito judicial que acredite el pago de los honorarios del martillero, aportes de ley y el 1,5% de impuesto a la transferencia y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador de la subasta. Hon. martillero: 3% cada parte, con más el 10% de ap. Previsionales a cargo del comprador. Saldo de precio- El ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierto a nombre de estos autos, dentro del quinto día de aprobada la subasta - Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Secc. del Reg. Gral. de Subastas Judic. y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). En el supuesto, de que el oferente no triunfara en la puja; el depósito en garantía, les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" -impuestos: El comprador adquiere el bien libre de gravámenes impuestos tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión. ARBA: Al 28/11/2022 (\$15.250.-) Munic. al 06/10/2022 (\$196.915,57) y Obras Sanitarias (fuera de radio) El adquirente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzg. bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo. Se prohíbe la sesión de boleto. Fdo. Dr. Krzyszycha Hernán Félix. Juez en lo Civil y Comercial. Mar del Plata, noviembre de 2023. Rondinella Vima Silvana. Secretario.

nov. 10 v. nov. 14

PSA FINANCE ARGENTINA COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. C/COLI MIGUEL ANGEL S/ACCIÓN DE SECUESTRO

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única, el Departamento Judicial de Lomas de Zamora, pcia. de Buenos Aires, a cargo del Pablo Felipe Blanco, sito en Camino Presidente Juan D. Perón y Larroque, de Lomas de Zamora, pcia. de Bs. As., comunica por tres días en los autos: "PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A c/Coli Miguel Angel s/Acción de Secuestro", (Expte. N° 62172), el martillero Juan Martín Milavec (CUIT N° 20-25.940901-3), subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022, A PARTIR DE LAS 11 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 11 HS. Sin base, al contado y al mejor postor y en el estado en que se encuentra y será exhibido el 100% del automotor Peugeot, modelo 307 Xs 1.6 S P 110 Cv, motor marca Peugeot N° 10DBUD0005771, chasis marca Peugeot N° 8AD3CN6BL8G052157, tipo Sedan 5 puertas, modelo año 2008, dominio HPS245. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>. Para poder adquirir la calidad de oferentes, deberán resultar inscriptos en forma. Condiciones de subasta: Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Depósito en garantía: \$600.000 para postularse a la Subasta que deberá depositar en la cuenta del Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Lomas de Zamora, N° 027-003681/0, CBU N° 0140023627506800368106, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Comisión: 8 % más el 10%, en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Deudas: Las deudas que