

el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Parr. Anexo I, Ac. 3604/2012).- Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate.- En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa así como de los derechos emergentes de la subasta- Para participar, los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA. Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos.- La devolución de la garantía se hará a los no ganadores finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que hayan denunciado al registrarse. Mayores informes dirigirse al portal de subastas electrónicas de la página web [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) o con la martillera interviniente: Ana Elisa Camilleri, Teléf.: (0291) 5086500; email: [camilleripropiedades@gmail.com](mailto:camilleripropiedades@gmail.com).- Punta Alta, octubre de 2023.

oct. 30 v. oct. 31

**BIOLATO VICENTE Y JOSEFINA LA PAZ HAAS S/SUCESIÓN AB INTESTATO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1ra. Inst. Civil y Com. N° 7 Sec. Única, del Depto. Judicial de Gral. San Martín, a cargo del Dr. Claudio H. Fede, en los autos: "Biolato Vicente y Josefina La Paz Haas s/Sucesión Ab Intestato", expte. 60350, hace saber por 3 días que la Martillera Stella Maris Llandete CSM 1836 procederá a la subasta del 100% del inmueble ubicado en J.M. Huergo 8139 de José L. Suarez, pdo. de San Martín, Bs. As., Circ. II, Secc. B, Mza. 104 A, Parcela 20, Mat. 72288, sup 300 m2. Ocupado según Constatación por Biolato Roberto, Biolato Denis, Biolato Bautista y Lucia Aguirre. Sera mediante el sistema de subasta judicial electrónica, COMENZANDO EL VIERNES 10/11/2023 A LAS 9:00 HS. AM. Y HASTA EL DÍA MIERCOLES 28/11/2023 A LAS 9:00 HS. AM. La subasta se realizará en el portal web de la S.C.B.A. <http://subastas.scba.gov.ar>, base: \$21.553.333, depósito de garantía 5%: \$1.077.666 en cuenta de autos abierta a la orden de la infrascripta N° 5100-027-8831600, CBU 0140138327510088316001, CUIT Poder Judicial N° 30-70721665-0 Bco. Provincia de Bs.,As., Suc. Tribunales San Martín, el cual no será gravado por impuesto o base alguna y con una antelación de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 CPCC, arts. 21 a 24, AC.3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC, art.21 3er Párrafo AC.3604. El deposito será reintegrado a los oferentes No ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos Judiciales, comunicando el listado de aquellos para la transferencia de la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, salvo para los que hubieran hecho reserva de postura, a quienes se será devuelta solo si lo piden (art. 585 2do. P. CPCC. Art. 39 AC. 3604/12. En igual término deberá inscribirse en forma electrónica en el Registro de Subastas Electrónicas. Señala 10% del valor que se obtenga en la subasta, suma que deberá acreditarse con el comprobante del depósito al momento de la firma del acta de Adjudicación, descontando el depósito de garantía. Deudas: AYSA Cta.1287777 \$17362 al 01/09/21, ARBA Pda: 047-149874-2 \$6653 m90 al 15/02/2022, Municipalidad PDA. 149874/0 \$12542,91 al 07/09/2021. Las mismas serán soportadas con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superara los seis meses desde el pago del precio (art. . inc. 5 del CPCC). Superado dicho lapso, correrán las que se devenguen por cuenta del comprador. Fecha de acreditación de Postores para poder pujar en la Subasta: hasta el día 07/11/2023 a las 9:00 hs am. En el Registro General de Subastas Judiciales. Honorarios Martillero 3% a cargo de cada parte, más el 10% adicional en concepto de aportes previsionales más IVA si correspondiere (art. 38 inc. B, Ley 7014), debiendo la parte adquirente depositarla junto con el pago de la seña, que deberá ser acreditado mediante boleto de depósito el día de la firma del acta de adjudicación N° El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta que será notificada en forma electrónica bajo apercibimiento de considerarlo Postor Remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Si incurriera en situación de postor remiso, se deberá adjudicar el bien subastado y con el fin de evitar que fracase la subasta al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC, art. 21 y 40 Ac. 3605/12. Exhibición el día 01/11/2023 de 15 a 17 horas. Audiencia de Adjudicación: Art. 38 AC.3604 SCBA. Se cita para el día 05 de diciembre de 2023 a las 9:30 hs. am en la Sede del Juzgado al Adjudicatario y al Martillero interviniente (con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso en presencia del Secretario debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la Subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontara el depósito de garantía y boleto de depósito que acredite el pago de los honorarios del Martillero del 3 % a cargo del Comprador con más el 10 % de Aporte de Ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan fehacientemente la individualización como comprador en la Subasta. La Inscripción a la presente subasta electrónica, importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta el que podrá consultarse en forma íntegra respecto del inmueble en cuestión en el sitio web: <http://subastas.scba.gov.ar> (art.562 y 575 del CPCC. Gral. San Martín, 25/10/2023.

oct. 30 v. nov. 1º

**SUAREZ JULIO JESÚS S/SUCESIÓN S/INCIDENTE DE SUBASTA INMUEBLE MAT. 3570/1 (125)**

POR 3 DÍAS - El Juz. y Com. N° 12, San Isidro, sito en Ituzaingó 340, 2º p., San Isidro, comunica en autos "Suarez Julio Jesús s/Sucesión s/Incidente de Subasta Inmueble Mat. 3570/1(125)", Exp 21852/2023, que el Mart. N. Noguero, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)/Subastas Electrónicas (art. 562 Ley 14238 ac 3604/12 SCBA), al mejor postor el 100 % del inmueble, sito en calle Paseo 110, esquina Av. Costanera, PB "G" de cdad. y pdo. de Villa Gesell, pcia. de Bs. As., Nom. Cat. Circ. V, Sec. A, Mnz. 57, Parc. 4, Subpar. 1 Mat. N° 3570, pdo. 125. Base: U\$S16.666. La seña y el saldo de precio se deberán abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para comprar vía MEP el importe en dólares que resulte de la subasta. No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago pues la oferta de venta es por un precio en dólares arts 766 y 772 CCyC. Deudas: ARBA \$7.212, Munic. V. Gesell \$473.622, 75, ABSA \$143.452.39, expensas \$525.356.07. Departamento 2 ambientes en PB al fte. de 24.25mts muy luminoso a reacondicionar. Cuenta con cocina con comedor integrado, baño c/ducha y

dormitorio c/ placard, ventanal y salida al jardín del edificio. El inmueble está desocupado. La Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles: comenzará el día 4/12/23 a las 12:00 horas y finalizará el 18/12/23 a las 12:00 horas. Visitas días 27, 28, 29/11/2023 de 10:00 a 13:00 hs Link Youtube <https://www.youtube.com/watch?v=wUXajbgpDTc>. El martillero rendirá cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5°, 579 del CPCC). Los oferentes deberán estar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts 6/24 Ac. 3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art 24, Anex I Ac 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta Judicial en dólares del Banco Prov. Suc. Tribunales N° 4017/8, CBU 0140136928509900401789, CUIT 30-70721665-0, o en pesos en la cuenta en pesos N° 903746/2, CBU 0140136927509990374623, CUIT 30-70721665-0 una suma equivalente al cinco(5 %) del valor de la base de subasta en concepto de garantía, o sea U\$S 833 (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha fijada para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas y no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (art 562 CPCC). La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. está fijada para el día 5 de febrero de 2024 a las 10:00 hs, en la misma quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que lo acrediten como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC). Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30 %) del monto que resultare vencedor; debiéndose descontar el 5 % del depósito en garantía efectuado. Honorarios el 3 % a cargo de c/parte (art. 54, ap. 1, pto. a Ley 10.973, ref. 14085), más el 10 % de aportes prev. más IVA de corresponder y el 1,2 % de imp. de sellos. Se habilita la cesión de derechos y acciones del acta de adjudicación. Una vez aprobada la rendición de cuentas del martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de saldo de precio en el Banco Prov. de Buenos aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. De no integrarse el saldo, vencido el plazo fijado, el comprador deberá abonar \$1000 de multa por cada día de demora (art. 37 CPCC), más los intereses sobre la suma adeudada, que se liquidarán a la tasa pasiva que paga el Banco de la Prov. de Buenos Aires, en su formato digital. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art 585 CPCC). En caso de existir más de un postor, y declarado postor remiso al vencedor en la puja, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que éste haya realizado reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión, el comprador indicará el nombre de su comitente en la audiencia del art 38 del Anex. 1 de la Ac. 3604 debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art. 581, 582 del Cod. Proc., Ley 11909). Quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo de precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento. El adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 Ley 13.512, cfr SCJBA, Ac. 65168 del 13/7/1999, DJBA. To 157, pag 4771) y los impuestos, tasa, contribuciones a partir de la posesión. En San Isidro, a los 25 días de octubre 2023.

oct. 30 v. nov. 1º

## EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de La Plata, a cargo de la Dra. Gladys Mabel Cardoni, Secretaría Única, cita y emplaza por dos días en el Boletín Oficial y en el Diario El Día de La Plata; a los herederos del Sr. MARIPERISENA JUAN RAMIRO y/o a quienes se consideren con derecho al inmueble objeto de autos ubicado en: Calle Mendoza 2567 localidad Del Carril, pdo. de Saladillo, Buenos Aires, a tomar intervención en los autos "Larrabe Rosa y Otro/a c/Mariperisena Juan Ramiro s/Prescripción Adquisitiva Larga" - Expte. N° LP-50656-2020 de trámite ante el Juzgado referido, bajo apercibimiento de designar Defensor de Ausentes.

oct. 23 v. nov. 3

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza a MARÍA BERNCHARD y/o a sus herederos y a quien se crea con derechos al dominio del inmueble de calle Pellegrini N° 181 de Tandil Nomenclatura Catastral: C.: I, S.: C, Qta.: 95, M.: 95A, P.: 43, para que en el término de 10 días comparezcan a hacer valer sus derechos en autos "Carratu Maria Alejandra y Otro/a c/Bernchard Maria s/Prescripción Adquisitiva Vicenal/Usucapción" expte. N° 47926, bajo apercibimiento de nombrar un Defensor de Pobres y Ausentes para que los represente (art. 341 CPCC). Perez Rolie Sandra Gabriela. Auxiliar Letrado.

oct. 23 v. nov. 3

POR 5 DÍAS - El Sr. Titular del Juzgado de Ejecución Penal N° 1 del Departamento Judicial Mar del Plata, Dr. Ricardo Gabriel Perdichizzi, notifica a LUNA NATALIA MARCELA en causa nro. INC-16379-9 seguida a -Leiva Marcelo Daniel por el delito de Incidente de Régimen Abierto-, la Resolución que a continuación transcribe: "/// del Plata, 11 de octubre de 2023. Oficiase a la Seccional Policial correspondiente al domicilio de la víctima a fin de notificarla que conforme dispone la Ley 15232, "... La víctima tiene derecho a ser informada y a expresar su opinión ante todo lo que estime conveniente ante