

GARCÍA CARMEN MARGARITA C/MENDOZA MUÑOZ PATRICIO EUGENIO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. Nro. 8 de Mar del Plata en autos: "García Carmen Margarita c/Mendoza Muñoz Patricio Eugenio s/Ejecución Hipotecaria", Expte. MP-8369-2016, hace saber que el Martillero Federico Gabriel Torres Reg. 3391 CMMDP con domicilio en Ruta 88 Km 12 MdP - Cel. 223-6-197490- rematará bajo la modalidad de la Subasta Electrónica - Art. 562 C.P.C.C. (Ley 14.238), reglamentado por Ac. 3604/2012 SCBA y sus modificatorias, al contado, mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión por el adquirente, el inmueble ubicado en calle La Golondrina esq. Teru Teru, Colina Alegre, Mar del Plata. NC: Circ. 4, Secc. S, Manz. 19, Parc. 3, Matrícula 179398 (045), P.I. 045-122365, ocupado por el demandado y su flia. conf. Mandamientos agregados 16-09-2022 y 28-09-2023, y demás datos que surgen del expte. INICIO DE LA SUBASTA: 29 DE NOVIEMBRE 2023 11 HS. y transcurrirá durante 10 días hábiles, FINALIZA: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 11 HS. sin perjuicio de lo establecido en art.42 Ac.3604/12 SCBA. Base y 1º tramo de puja: U\$S 13.000. Sigüientes tramos de puja: 5 % de la base: U\$S650,- c/tramo-. Se deja aclarado que la subasta se realiza en dólares estadounidenses, por lo cual todos los importes resultantes deberán realizarse en dicha divisa. Los usuarios inscriptos ante la Secc. R.G.S.J. sito en Gascón 2543 MdP y como postores en esta subasta en particular deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta. Señal: 30 %. Honorarios: 3 % c/p más 10 % aportes a c/del comprador. Deudas: MGP: TSU a 30-09-2022 \$67.765,78, GIRSU inf.03-10-2022 \$13.303,88, OSSE a 08-09-2023: no registra, ARBA a 06-09-2022 \$14.127,50. Depósito en garantía -al menos 3 días hábiles antes del comienzo de la subasta-U\$S 650,- Compra en comisión: se deberá denunciar nombre del comitente, debiendo comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta -arts. 562, 582, 921 CPCC, arts. 6/24 Ac.3604/12 SCBA-. Se prohíbe la cesión del boleto de cpravta. Depósitos: Cta. Judicial en dólares Bco. Pcia. Suc. Tribunales N° 1579/3, CBU 01404238-286102001579/3-6. Acta de adjudicación: 07-02-2024 11 hs. por ante la Secretaría del Tribunal. A la misma deberá concurrir el adjudicatario munido del formulario de insc. a la subasta; constancia cód. de postor; comp. de pago depósito en gtía.; comprobante del pago de la señal -que se integra con el dep. en gtía- y demás instrumentos que permitan la individualización fehaciente como comprador en la subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de perder la garantía. Saldo de precio, honorarios más aportes del Martilleros e I.T.I.: Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso -Art. 585 C.P.C.C., 21, 40 Ac. 3604/12 SCBA-. Escrituración a cargo del adquirente. Visita: 15 de noviembre de 2023 de 13 a 14 hs. Mar del Plata, 2023.

nov. 3 v. nov. 7

