

EDICTO: El Juz. de Familia N° 1 Depto. Jud. T. Lauquen hace saber que la martillera ALICIA ESTHER IBÁÑEZ ROBLEDO (CUIT 27-17727695-3 ) en autos \VILLALBA, Mercedes Haydeé c/ SCHEJTMAN, Natalio Alberto s/ Liquidación del Régimen Patrimonial del Matrimonio\, Expte. N° 16594, subastará electrónicamente el 100% del inmueble terreno con edificación destinado a vivienda, c/te s/calle División Norte N° 586 de la ciudad de Trenque Lauquen, compuesta de cocina-comedor, dos habitaciones, baño y dependencias, todo en regular/mal estado de conservación, identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Manzana 6-b, Parcela 8, Partida N° 25020, Mat N° 21.828 (107). El terreno tiene 11,94 mts. de fte. por 38,50 mts. de fdo. y aprox. 75 mts. cdos. cub. Ocupado por el Sr Natalio y Darío Alfredo Shecjtman, Ezequiel y Maximiliano Caputo, todos mayores de edad conforme acta de mandamiento de constatación de fecha 23/08/2023. La subasta comenzará el día 05 de DICIEMBRE de 2023 a las 12 hs. y finalizará el día 20 de DICIEMBRE de 2023 a las 12 hs. Fecha acreditación postores: hasta el 30/11/23 a las 12 hs. Exhibición: 21 de NOVIEMBRE de 2023 de 10 a 12 hs. Base \$ 2.500.000. Depósito en garantía \$ 125.000. Cuenta de autos N° 6704 - 027 - 514481/5, CBU 0140356327670451448150 Bco. Pcia. Bs. As., Suc. T. Lauquen. Honorarios martillero 4 % a/c pte. más el 10% de ap.prev. Audiencia de Adjudicación: 08 de FEBRERO de 2023 a las 10:00 hs. en sede del Juzgado de Familia N° 1, Julio A. Roca 525 Trenque Lauquen; correo electrónico: juzfam1-tl@jusbuenosaires.gov.ar y teléfono: 02392-432614, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. El comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Se habilita compra en comisión. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara su uso o su transferencia dominial. Informes: Al Juzg al mail :juzfam1-tl@jusbuenosaires.gov.ar y teléfono: 02392-432614 o al martillero al tel 2396-440545, ibanezrobledo@hotmail.com), en el portal de subastas [en https://subastas.scba.gov.ar](https://subastas.scba.gov.ar)

El presente edicto se publicará sin previo pago por 3 días en el Boletín Oficial y Diario La Opinión de Trenque Lauquen. Se deja constancia, asimismo, que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del edicto y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código, verificador que también se detalla.

Trenque Lauquen, NOVIEMBRE de 2023.