

DI PRINZIO RITA CAROLINA, CUIT 23-04217120-4 C/LOIGORRI ANGÉLICA ALICIA, CUIT 27-03955967-1 S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS

POR 2 DÍAS - El Juzg. de Paz Letrado de Baradero, a cargo del Dr. Federico Roson, Secretaría Única del Depto Judicial de San Nicolás, sito en Av. San Martín 1257, hace saber que en los autos caratulados "Di Prinzio Rita Carolina, CUIT 23-04217120-4 c/Loigorri Angélica Alicia, CUIT 27-03955967-1 s/Ejecución de Honorarios", Expte. 31595-15 el Martillero Jorge Aníbal Maquieyra Mat. L.2-Fº 254 del CMSN- CUIT 20-11725276-1 - Resp. Inscripto subastará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, al contado y al mejor postor, el 50 % indiviso de un lote de terreno baldío, ubicado en calle Martín de Gainza entre Nicolás Avellaneda y Florentino Ameghino, de la ciudad de Baradero, Prov. de Bs. As., con Nom. Cat.: Circ. I - Sec. B - Manz. 125 - Parc. 10 - Pda Inmob. 009-005352-3 - Matricula 11890. COMIENZO DE LA SUBASTA EL 01-12-2023 (10:00 HS.) HASTA EL 15-12-2023 (10:00 HS.). Base: \$74.368. Comisión: 4 % del valor obtenido más el 21 % de IVA sobre la Comisión, a cargo de cada parte, más aportes previsionales (10 % sobre los honorarios) a cargo del comprador. Sellado: 1,2 % a cargo del comprador. Los impuestos tasas y contribuciones que correspondan (provinciales o municipales) al bien subastado, son a cargo del ejecutado y serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión del comprador (Cod. Civ. Com. Art. 2582 inc. "c" acto que no podrá superar el mes de quedar firme el auto que aprobó la subasta (Cpr. Art. 34 inc. 5º), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Queda expresamente prohibida la cesión y/o transferencia del boleto de compra-venta. Se admitirá la compra en comisión únicamente en el supuesto de que se cumplan los recaudos que exige el Cpr.582 Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente-en forma previa a la misma (3 días hábiles antes del comienzo de la puja) registrarse como postor en la Seccional del R.G.S.E (subastas-sn@scba.gov.ar), sito en calle Pellegrini Nº 68 P.B. de San Nicolás, Prov. de Bs. As. como asimismo efectivizar antes de la puja virtual el Dep. de Garantía del 5 % (\$3.718,40) (Art. 562 del C.P.C.C. y Art. 21/24 Ac. 3604) en la cuenta judicial en Pesos, Nº 6531-027-0504911/3 (Prop.:84546), CBU 0140315027653150491131 del Banco de la Prov. de Bs. As., Suc. Baradero. En caso de pujar en comisión deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscripto en el RGSJ (Art. 582 C.P.C.C. y 21 3er párr. Ac.3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la Sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de pujas- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo piden (Art. 585 - 2do. p. C.P.C.C., Art. 39 Ac 3604/12. Audiencia de Adjudicación: Se realizará el día 28-12-2023 a las 08:30 hs. en la sede del Juzgado debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de Inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor, DNI y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.- Visitas: Libremente por tratarse de un terreno baldío. Señal: La parte adquirente deberá depositar junto a la comisión del Martillero prefijada, una suma equivalente al 5 % del precio por el cual se adjudica el inmueble. Saldo de Precio: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (Cpr. Art. 585). En esa oportunidad ordenará la posesión del inmueble subastado y dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura a favor del adquirente, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y tasa de justicia (Cpr. Art. 581). El depósito a realizar deberá además contener además del saldo de precio de la subasta, la suma equivalente al 4% sobre el valor de venta por comisión del Martillero, más el 21 % de Iva, más el 10 % en concepto de aportes previsionales, como así también el 1,2 % a los fines de garantizar el pago del impuesto de sellos. Compensación: Autorización eximitoria al ejecutante según resolución del 17-10-23 y su modificatoria de fecha 19-10-23 hasta \$76.628,23. Escrituración: Los gastos de escrituración del inmueble subastado serán a cargo del adquirente. Por informes consultar Expediente en el Juzgado o al Martillero (Celular 2478-444942. e-mail: jorge@maquieyra.com.ar) o en la Web: <http://subastas.scba.gov.ar>. Baradero, octubre de 2023.

nov. 1º v. nov. 2

CERNADAS CARLOS ALBERTO C/MOST S.A. S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 1 Secretaría Única del Departamento Judicial de Morón, a cargo del Dr. Javier Alberto Occhuzzi, sito en Brown y Colón Pdo. Morón, hace saber que en los autos caratulados "Cernadas Carlos Alberto c/Most S.A. s/Cobro ejecutivo", Expte. 20720, que el Martillero José Luis Valenti Col 1731 M, Tº IV, Fº 347, CUIT 20-13943369/7, Monotributo, subastará en forma electrónica y al mejor postor por 10 días hábiles, la que dará COMIENZO EL DÍA 21/11/2023 A LAS 11:00 HORAS, FINALIZANDO EL 4/12/2023 A LAS 11:00 HORAS, el 100% de un Inmueble ubicado en la calle Almagro Nº 3869 de la Localidad de Ituzaingó, Pdo. del mismo. Cuyo estado surge del Mandamiento de Constatación del 4/9/2023: atendida por Edgar Matias Velazquez Lizarazo, DNI 27.555.391 quien ocupa el inmueble en carácter de inquilino hace aproxim. 9 años y en dicho lugar funciona fábrica de aberturas-aluminio-pvc "Velont". Nomenclatura catastral: Cir. V, Secc. M, Mzana. 141; Parc. 17, Matrícula: 032051 (136), Partida 136-054330-3 de la localidad de Ituzaingó, pdo. del mismo. Superficie 401,30 dm. Base: \$1.110.219,66- (Un Millón Ciento Diez Mil Doscientos Dieci Nueve Con Sesenta Seis). Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, con una antelación mínima de tres días a la fecha de iniciación de la subasta (art .4to, Ac .3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta de autos en pesos del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón Nº 5098-806922/8, CBU 0140030427509880692282, en garantía 5 % (Art. 562 C.P.C.C.) \$55.510,98. (cincuenta y cinco mil quinientos diez con 98). Exhibición: 8/11/2023 de 10:30 hs. a 11:30 hs. Deudas: ARBA al 26/10/2022 \$ 75.053.-, Municipal

al 15/9/2022 \$14.080,10 Los fondos de quien no resultare adjudicatario deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (Art. 562 C.P.C.C.). Celebrada la audiencia a que se refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía sin retención ni gravamen alguno, de aquellos que hicieran reserva de postura. Audiencia: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma se fijará una audiencia que tendrá lugar el día 19/12/2023 a las 10 hs. A la que deberán comparecer al Juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia deberá presentarse quien resultare ser el mejor postor con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta (Art. 38 -Anexo I -AC.3604/12 SCBA), adjuntar el comprobante de seña equivalente al 15 % del monto que resultare vencedor y el 3 % cada parte en concepto de honorarios (con más 10 % en concepto de aportes previsionales) y constituir domicilio legal en los términos del Art. 40 C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Saldo de precio: Finalizada la audiencia el adquirente tendrá un plazo de 20(veinte) días hábiles para depositar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón a la orden del Juez y en la cuenta de autos (Art. 38 Ac. 3604/12 SCBA). En los términos del art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA, autorizase la compra en comisión (art. 582 CPCC) no encontrándose permitida la cesión del acta de adjudicación y/o la eventual cesión del acta de adjudicación y/o de los derechos que de esta deriven. Para mas información al Martillero te.: 11-6746-6700. Morón, octubre de 2023.

nov. 1º v. nov. 3

COOPERATIVA DE CRÉDITO S.L.O.G.A. LTDA. C/KOSANCIC MATÍAS JOSÉ Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10, a cargo del Dra. Graciela Laura Barbieri Secretaría Única, a cargo de la Dra. Natalia Soledad Barone del Departamento Judicial Morón, sito en la calle Cristóbal Colón 151 2º Piso, Morón, hace saber por tres días en los autos caratulados "Cooperativa de Crédito S.L.O.G.A. Ltda. c/Kosancic Matías José y Otra s/Ejecución Hipotecaria", expte.: 67346, que se ha decretado la venta en pública subasta y al mejor postor del 100 % del bien inmueble ubicado en la calle Ensenada 2008 entre las de Granada y Caupolicán. Nomenclatura Catastral: Partido de La Matanza (070); Circunscripción VII; Sección: B; Manzana 67; Parcela: 12; Partida: 170087; Matrícula: 32.184; Partido de La Matanza. Es un galpón industrial de aprox 1345 M2- La venta en pública subasta del bien, se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 ("Anexo I"). Se subastará del siguiente modo: Con una duración de diez (10) días hábiles la que COMENZARÁ EL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00, FINALIZANDO EL DÍA 4 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00. El martillero Ernesto L. Leive Calandria, que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta CUIT 2008250073-2, con domicilio constituido en la calle Rivadavia 17927, Morón, y electrónico 20082500732@cma.notificaciones. otorgan do el bien al mejor postor, con la base de \$64.603.804,70. Seña: 20 % del precio de adjudicación. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. El impuesto a la transferencia de inmuebles (ITI) será abonado con el precio de venta. Los oferentes deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración, el que vence el 14 de noviembre de 2023 a las 11 (art. 24, Anexo I, Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del Código Procesal) que resulta \$3.230.190, depósito que deberá realizarse en la cuenta judicial CBU: 0140030427509854806804, Sucursal: (5098) Moron Cuenta: 5098-5480680 y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital (ídem 14/11/2023 11hs). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquéllos que hubieren hecho reserva de postura a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. párrafo Código Procesal y art. 39Ac. 3604/12). Se fija la audiencia de adjudicación (Art. 38) para el día 12 de diciembre de 2023 a las 11 en la sede del juzgado, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del pago del 20 % del precio final en la subasta, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta. El adquirente podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiese prescindido de ella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. El adquirente no habrá de responder por las deudas anteriores a su posesión y deberá afrontar únicamente las deudas que pesen sobre el inmueble a partir de la toma de posesión, excepto en lo que respecte a eventuales expensas las que serán a cargo del adquirente como del transmitente sin importar el momento en que se devengaran. Dejándose aclarado que esto se producirá en el caso de que el producido de la subasta resulte insuficiente El adquirente deberá depositar el saldo de precio dentro de los 20 días hábiles posteriores a la audiencia de adjudicación. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC.).El depósito de la seña (20 %) a realizarse deberá contener además la suma equivalente al 3 % a cargo de la parte compradora por comisión del martillero (más el 10 % en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente), no pudiendo computarse a ella el depósito en garantía. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El adquirente podrá optar por la inscripción directa del