

**CONS. DE PROP. DEL EDIF. BARTOLO VILLANTI ALFAR TORRE C/CERVONE ALEJANDRA MARCELA Y HEREDEROS DE CERVONE LYDIA YOLANDA S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 7 de Mar del Plata en autos: "Cons. de Prop. del Edif. Bartolo Villanti Alfari Torre c/Cervone Alejandra Marcela y Herederos de Cervone Lydia Yolanda s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. 127547, hace saber que el Martillero Daniel Ricardo Fernandez Santia Reg. 2891 CMMDP con domicilio en Av. Libertad 3898 MdP, cel. 223-6-846129 rematará bajo la modalidad de la Subasta Electrónica -Art. 562 C.P.C.C. (Ley 14.238), reglamentado por Ac. 3604/2012 SCBA y sus modificatorias, al contado, mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión por el adquirente, el inmueble (100 % indiviso) motivo de autos: Departamento sujeto al régimen de PH, NC: C. 1, S. E, Manz. 72 A, Parc. 24-A, UF. 267; Matrícula 122086/267 (045), Ocupado conf. Mandamiento agregado 15-05-2023, y demás datos que surgen del expte. INICIO DE LA SUBASTA: 29 DE NOVIEMBRE 2023 12 HS. y transcurrirá durante 10 días hábiles, FINALIZA: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 12 HS. sin perjuicio de lo establecido en Art. 42 Ac.3604/12 SCBA. Base y 1º tramo de puja: \$580.233,-.Siguientes tramos de puja: 5% de la base: \$29.011,65 c/tramo-. Los usuarios inscriptos ante la Secc. R.G.S.J. sito en Gascón 2543 MdP y como postores en esta subasta en particular deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta. Señal: 10%. Honorarios: 3% c/p más 10% aportes a c/del comprador. Deudas: MGP:TSU a 31-07-2023 \$251.275,32, GRSU inf.03-08-2023 \$24.507,72, OSSE inf. del 04-09-2023 \$130.080,20, ARBA a 30-08-2023- \$35.769,70. Expensas: conf.liq.agregada 02-08-2023 las que serán satisfechas con el producido de la subasta. En caso de no ser cubiertas por este, deberán ser soportadas por el adquirente en subasta, quedando condicionada la inscripción a su nombre al previo depósito de dicho importe. Depósito en garantía -al menos 3 días hábiles antes del comienzo de la subasta \$29.011,65. Compra en comisión: se deberá denunciar nombre del comitente, debiendo comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el RGSJ, bajo apercibimiento de lo prescripto en el Art. 582 del C.P.C.C. Se prohíbe la cesión de los derechos emergentes de la subasta. Depósitos: Cta.Judicial en pesos Bco. Pcia. Bs. As. suc. Tribunales N° 897551/2 CBU 01404238 27610289755127. Acta de adjudicación: 27 de diciembre 2023 10:30 hs. Deberán concurrir Martillero y adjudicatario, éste munido del formulario de insc. a la subasta; comp. de pago depósito en gta; constancia cód. de postor y demás instrumentos que permitan la individualización fehaciente como comprador en la subasta, comprobante pago de honorarios y aportes del Martillero, señal y 1.5% en concepto del I.T.I. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Saldo de precio: Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Escrituración a cargo del adquirente. Visita: 15 de noviembre de 2023 de 11 a 12 hs. Mar del Plata, octubre de 2023.

oct. 18 v. oct. 20

