

## Datos del Expediente

**Carátula:** BIOLATO VICENTE Y FLORENTINA LA PAZ HAAS S/ SUCESION AB INTESTATO

**Fecha inicio:** 03/05/2007    **N° de Receptoría:** SM - 7460 - 2007    **N° de Expediente:** 60350

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 25/10/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/10/2023 9:23:53 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

## Referencias

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Comprobante de pago.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** MARIANO.SARKISSIAN@PJBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 25/10/2023 09:23:52

**Fecha de Notificación** 25/10/2023 09:23:52

**Funcionario Firmante** 25/10/2023 09:23:52 - BULCOURF Fernando Omar - SECRETARIO

**Notificado por** BULCOURF FERNANDO OMAR

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

245200709024766570

**boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**

# EDICTO

EDICTO: El Juzgado de 1ra. Inst. Civil y Com. N.7 Sec. UNICA, del Depto. Judicial de Gral. San Martin, a cargo del Dr. Claudio H. FEDE, en los autos: BIOLATO VICENTE Y JOSEFINA LA PAZ HAAS S/SUCESION AB INTESTATO, EXPTE. 60350, hace saber por 3 días que la Martillera Stella Maris Llandete CSM 1836 procederá a la subasta del 100% del inmueble ubicado en J.M. HUERGO 8139 de José L. Suarez, Pdo. De San Martin, Bs.As., Circ. II, Secc. B, Mza. 104 A, Parcela 20, Mat.72288, sup 300 m2. Ocupado según Constatación por Biolato Roberto, Biolato Denis, Biolato Bautista y Lucia Aguirre. Sera mediante el sistema de SUBASTA JUDICIAL ELECTRONICA, comenzando el viernes 10/11/2023 a las 9:00 Hs. AM. Y hasta el día Mates 28/11/2023 a las 9:00 hs A.M. La subasta se realizara en el portal Web de la S.C.B.A. <http://subastas.scba.gov.ar>, BASE: \$.21.553.333, depósito de garantía 5%: \$.1.077.666 en cuenta de autos abierta a la orden de la infrascripta Nro. 5100-027-8831600 CBU 0140138327510088316001 CUIT Poder Judicial N. 30-70721665-0 Bco. Provincia de Bs.As., Suc. TRIBUNALES SAN MARTIN, el cual no será gravado por impuesto o base alguna y con una antelación de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562 CPCC, arts.21 a 24, AC.3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC, art.21 3er Párrafo AC.3604. El depósito será reintegrado a los oferentes No ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos Judiciales, comunicando el listado de aquellos para la transferencia de la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, salvo para los que hubieran hecho reserva de postura, a quienes se será devuelta solo si lo piden (art.585 2do. P. CPCC. Art.39 AC.3604/12. En igual término deberá inscribirse en forma electrónica en el Registro de Subastas Electrónicas. Señala 10% del valor que se obtenga en la subasta, suma que deberá acreditarse con el comprobante del depósito al momento de la firma del acta de Adjudicación, descontando el depósito de garantía. DEUDAS: Aysa Cta.1287777 \$.17362 al 01/09/21, ARBA PDA: 047-149874-2 \$.6653m90 al 15/02/2022, Municipalidad PDA. 149874/0 \$.12542,91 al 07/09/2921. Las mismas serán soportadas con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superara los seis meses desde el pago del precio (art.34. inc.5 del CPCC). Superado dicho lapso, correrán las que se devenguen por cuenta del comprador. Fecha de acreditación de Postores para poder pujar en la Subasta: hasta el día 07/11/2023 a las 9:00 hs AM. En el Registro General de Subastas Judiciales. Honorarios Martillero 3% a cargo de cada parte, más el 10% adicional en concepto de aportes previsionales más IVA si correspondiere (art.38 inc. B, LEY 7014), debiendo la parte adquirente depositarla junto con el pago de la seña, que deberá ser acreditado mediante boleta de depósito el día de la firma del acta de adjudicación. El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta que será notificada en forma electrónica bajo apercibimiento de considerarlo Postor Remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Si incurriera en situación de postor remiso, se deberá adjudicar el bien subastado y con el fin de evitar que fracase la subasta al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585 CPCC, art. 21 y 40 Ac.3605/12. Exhibición el día 01/11/2023 de 15 a

17 horas. Audiencia de Adjudicación: Art. 38 AC.3604 SCBA. Se cita para el día 05 de diciembre de 2023 a las 9.30 hs AM en la Sede del Juzgado al Adjudicatario y al Martillero interviniente (con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso en presencia del Secretario debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la Subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontara el depósito de garantía y boleto de depósito que acredite el pago de los honorarios del Martillero del 3% a cargo del Comprador con más el 10% de Aporte de Ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan fehacientemente la individualización como comprador en la Subasta. La Inscripción a la presente subasta electrónica, importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta el que podrá consultarse en forma íntegra respecto del inmueble en cuestión en el sitio web: <http://subastas.scba.gov.ar> (art.562 y 575 del CPCC. Gral. San Martín 25/10/2023

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BULCOURF Fernando Omar  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^