

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790C/ TATARZICKY RENE OSVALDO S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 17/12/2010

N° de Receptoría: BB - 16345 - 2010

N° de Expediente: 107094

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/10/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior: 11/10/2023 10:25:16 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Domic. Electrónico no cargado como parte BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

edicto Comité.pdf VER ADJUNTO

Fecha de Libramiento: 11/10/2023 10:25:16

Fecha de Notificación 17/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 11/10/2023 10:25:15 - WEIMANN Maria Del Pilar - AUXILIAR LETRADO

Notificado por WEIMANN MARIA DEL PILAR

Observación BO

pago edicto Comité.pdf VER ADJUNTO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5

de Bahía Blanca, a cargo del Dr. Pablo Federico Bostal, Secretaría a cargo

del Dr. Juan Manuel Blanpain, hace saber que el Martillero Mauricio R.

Soriano. T° V F° 110 del C.B.B. designado en autos "COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/ TATARZICKY RENE

OSVALDO SEJECUCION HIPOTECARIA", Expte. N° 107094, subastará mediante la modalidad de subastas electrónicas conforme Reglamento aprobado

Anexo I Ac. 3604 de fecha 09/08/2012, el 100% de los inmuebles: Inmueble 1) Nomenclatura Catastral Circunscripción VII, Sección C, Quinta 10, Manzana 10-G,

Parcela 2A, Matricula N° 8952 del Partido de Puán, con la Base de PESOS DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL (\$16.263.000);

Inmueble 2) Nomenclatura Catastral Circunscripción VII, Sección C, Quinta 10, Manzana 10-G, Parcela 3A, Matricula N° 8953 del Partido de Puán con la Base de

CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL (\$5.355.000) e Inmueble 3) Nomenclatura catastral Circunscripción VII, Sección A, Manzana

46, Parcela 4-b, Matricula N° 5410 del Partido de Puán con la Base: SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL (\$6.642.000). Venta al mejor

postor y en el estado material en que se encuentran. Estado de ocupación, DESOCUPADOS. Inmueble 1 adeuda ARBA \$ 26.678,20 y Tasas Municipales \$

279.920; Inmueble 2 adeuda ARBA \$ 17.215,30 y Tasas Municipales \$ 143.800; Inmueble 3 adeuda ARBA 3.422,20 y Tasas Municipales \$ 73.200. Las sumas

dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de

ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac.

3604/1). Las subastas tendrán una duración de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día 07 de noviembre de 2023 a: Inmueble 1) Matricula N° 8952 Hora 10:00;

Inmueble 2) Matricula N° 8953 Hora 11:00; Inmueble 3) Matricula N° 5410 Hora 11:30, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus

posturas en el Portal de Subastas Judiciales, finalizando las mismas el día 22 de noviembre de 2023 a: Inmueble 1) Hora 10:00; Inmueble 2) Hora 11:00; Inmueble

3) Hora 11:30 (art. 562 C.P.C.C. y art. 28 sgtes. Ac. 3604 de la SCBA). Visita a los inmuebles de 10:00 hs a 10:30 hs Inmuebles 1 y 2 y de 10:30 a 11:00 hs

Inmueble 3, todas del día 26 de octubre de 2023. Garantía de oferta: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee

participar en estas subastas en particular, deberá efectivizar un depósito en concepto de garantía del 5% de la base (que no será gravado por impuesto o tasa alguna)

con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles al comienzo de la subasta, esto es la suma de: Inmueble 1) Matricula N° 8952 \$ 814.000; Inmueble 2)

Matricula N° 8953, \$ 268.000; e inmueble 3) Matricula N° 5410 \$ 332.000 en la cuenta judicial de autos Banco Provincia de Buenos Aires N° 565482/1, CBU

0140437527620656548210 y CUIT es 30-70721665-0, por el medio que crea conveniente. Martillero Comisión: 3 % cada parte, más el 10% en concepto de aportes

previsionales a cargo del comprador. Inscripción como Usuarios: Todo interesado en Participar de la subasta deberá registrarse como Postor en el RGSJ.

Inscripción a la subasta en Particular: Los usuarios registrados en el Portal para poder pujar en las subastas deberán encontrarse inscriptos con una antelación

mínima de 3 días hábiles al comienzo de su celebración. Compra en comisión: Se deberá indicar el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor

en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 del CPCC y art. 21 3er. Párr. Anexo I Ac. 3604 SCBA). Luego deberá ratificarse lo

actuado mediante escrito suscrito por ambas partes en el plazo de CINCO (5) días de realizado el remate (art. 581 y 582 del CPCC), o en su defecto, se lo tendrá

como adjudicatario definitivo. Se deja constancia que se prohíbe la cesión del acto de adjudicación. Acta por secretaría: Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la

SCBA, el martillero y el adjudicatario deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado el día 5 de diciembre de 2023 a las 10:00hs (Mat. 8952), 10:15hs (Mat.

8953) y 10:30hs. (Mat. 5410) a los fines de las firmas de las actas de adjudicación pertinente. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido de

documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y

demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, acreditación del depósito en pesos en cuenta de autos,

honorarios martillero (3%) y aportes ley 7014 y denunciar domicilio legal. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580

CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. Integración de saldo de precio: Celebrada el acta adjudicación y aprobado el

remate, comenzará a correr el plazo de cinco días hábiles para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio, computándose a cuenta de

pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Para mayor información o consultas sobre la

inscripción a la subasta, comunicarse a (0221) 4104400 int. 64500 al 64503 - (0291) 4552814 (02983) 423218- Mail:sorianoinmobiliaria@gmail.com.-

NOTA: El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata. **CONSTE.**

-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



WEIMANN Maria Del Pilar
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^