

la Base, Depósito en Garantía \$383.775 con una antelación no menor de tres días de la fecha de inicio de la subasta, en igual término deberá inscribirse en el Registro de Subastas Electrónicas, sito en calle Roca N° 1734 entre Juárez y Lincoln de la localidad y partido de Gral. San Martín. No será admitida la compra en comisión ni la cesión del boleto o acta de adjudicación. Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado y electrónico. Fecha de Acta de Adjudicación 14/12/2023 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Gral. San Martín, sito en Av. Dr. Ricardo Balbín N° 1753, piso 2do., debiendo concurrir el comprador con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleto de depósito que acredite el pago de la comisión del 6% del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aportes y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 21/12/23 a las 12:00 hs. Exhibición 30/10/2023 de 16 a 17 hs., bajo responsabilidad de la demandada. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites de fuesen imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). La Inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta, el que podrá consultarse en forma íntegra respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar> (arts. 562 y 575 del CPCC). Gral. San Martín, septiembre de 2023. Dra. Maria Fernanda Lardieri. Secretaria.

oct. 4 v. oct. 6

LA CUCA S.R.L. S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACIÓN BIENES MUEBLES Y RODADOS

POR 3 DÍAS - El Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber que en autos: "La Cuca S.R.L. s/Quiebra s/Incidente Realización Bienes Muebles y Rodados" expte. N° 29025/01 se ha dispuesto la subasta electrónica del 100 % de: Inmueble 01) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo N° 1320 de Tandil, Matrícula N° 37866, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 94-B, Parcela 10-a, Partida (103) 41576-7. Medidas 10 mt. x 34,90 mt. hace martillo de 12,60 mt. superf. total 379 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$25.000.000. Depósito garantía: \$1.250.000, (5 % monto de la base fijada). Inmueble 02) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo N° 1337 de Tandil, Matrícula N° 8295, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 23, Partida (103) 9168-6, Medidas 10 mt. x 40 mt. superf. total 400 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$23.500.000. Depósito garantía \$1.175.000.- Inmueble 03) Desarrollado en dos plantas, ubicado en San Lorenzo N° 1343 de Tandil, Matrícula N° 44468, N. Catast.: Circ. I, Secc.C, Manz. 83-D, Parcela 24, Partida (103) 020404-9 c/terreno de 10 mt. x 40 mt. Planta Alta: Dpto. de 1 dormit., vestidor, baño, cocina living-comedor unificados. Superf. 55 m2 aprox. Estado bueno. Planta Baja: Local c/baño y depósito y galpón c/entrada vehicular de unos 200 m2 c/piso cemento y cielo raso chapa galvanizada. Estado general regular a bueno. Ocupado por "mero ocupante". Base \$25.000.000. Depósito garantía \$1.250.000.- Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dichos importes como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial N° 6302-027-707478/6, CBU 0140339627630270747867 del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Los interesados deberán, al momento de acreditar el depósito, indicar por cual inmueble participará e individualizarlo indicando los datos catastrales. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 03/11/2023 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 17/11/2023 A LAS 12:00 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 31/10/2023 a las 12:00 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8:00 a 14:00 hs. La exhibición de los mismos será en forma virtual y presencial los días 24/10/2023 y 09/11/2023 en los siguientes horarios: Inmueble 01- San Lorenzo N° 1320 de Tandil de 12 a 13 hs.; Inmueble 02- San Lorenzo N° 1337 de Tandil de 11 a 12 hs. e Inmueble 03- San Lorenzo N° 1343 de Tandil de 10 a 11 hs. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el 10 día hábil luego de finalización de la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, sito en calle San Martín N°596, Planta Baja a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de corresponder. Quien/es resulten ganador/es deberán acreditar dentro de los cinco días de finalizadas las subastas el depósito de la misma en la cuenta de autos de los saldos de precio correspondientes: el comprador deberá depositar el saldo de precio al contado en el Bco. de la Pcia. de Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5 % con más 10 % de aporte sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta, a cargo del comprador. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Julio J. Ríos T° IV F° 63 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650 Of. 6 de Tandil, teléf. 0249-154631944, domicilio electrónico constituido en 20108086085@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar. El presente deberá ser diligenciado sin el previo pago de impuestos, tasas, aranceles y/o contribuciones de ninguna especie, sin perjuicio de asignar fondos a tales efectos cuando los hubiere, con la preferencia del Art. 240 de la Ley 24.522 (Art. 273, inc. 8° de la Ley 24.522). Perez Rolie Sandra Gabriela, Auxiliar Letrado.

oct. 4 v. oct. 6

términos del art. 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Comisión 5% del producido a cargo de cada parte, con 10% aportes a cargo comprador (Art. 54 pto IV Ley 14.085). Saldo de precio: Finalizada la audiencia el adquirente tendrá un plazo de 20 (veinte) días hábiles para depositar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón a la orden del Juez y en la cuenta de autos (Art. 38 Ac. 3604/12 SCBA). No se autoriza la cesión del acta de adjudicación. Se autoriza la compra en comisión, debiendo estar inscriptos en el Registro Gral. de Subastas (comisionista y comitente). Para mas información a la Martillera te: 11-6882-6367. Morón, 2023. Sacaba Valeria Fernanda, Secretario.

oct. 3 v. oct. 9

MANUBRIOS EMILIO SOC. HECHO S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIEN INMUEBLE

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Pra. Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de S. Martín, a cargo de la Dra. Gladys Mabel Zaldúa, Juez, P.D.S., Secretaría Única a mi cargo, hace saber por 3 días en autos "Manubrios Emilio Soc. Hecho s/Quiebra s/Incidente de Enajenación de Bien Inmueble" exte. 66.001, que el Martillero Público Claudio Norberto Rufach, CUIT 20-18044130-2, Mat. 1601 SM, 156-2817353. claudio.r1966@hotmail.com. cuenta Banco Provincia Suc. San Martín Caja de Ahorro 5097-530530/6 y CBU 0140026703509753053066., rematará en Subasta Electrónica A PARTIR DEL DÍA 10/11/2023 A LAS 10 HS, HASTA EL DÍA 28/11/2023 A LAS 10 HS. El 100 % de la Parcela 22, ubicada en calle San Francisco S/N, entre las calles Cannes y Biarritz, de Santa Clara del Mar, Pdo. de Mar Chiquita, Pcia. de Buenos Aires, Circ. IV Sec. F, Mz.117, Parc. 22, Part. Inmob. 069-016608-9, Mat. 4889 del Pdo. de Mar Chiquita. Deuda Municipal \$90.268.97 al 10/2021, ARBA del 21/02/2001 al 15/8/2021 \$13.945.45 y del 21/02/2001 al 15/5/2022 \$27.312,39. Cooperativa Obras y Servicios Públicos de Sta. Clara \$37.144.10 al 12/2020. Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente. Según Mandamiento de constatación e informe presentado se trata de un Lote de terreno sin edificación. Según surge de certificados agregados en autos mide 10 x 30 = 300 m2. Base \$7.675.000. Seña 20 %. Venta al Contado y Mejor Postor. Comisión 6 % a cargo del comprador, más 10 % aportes. El Oferente deberá depositar en la cuenta de autos N° 5100-27-9020099, cuyo CBU es 0140138327510090200990 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, suc. Tribunales de San Martín, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0, el 5 % de la Base, Depósito en Garantía \$383.775 con una antelación no menor de tres días de la fecha de inicio de la subasta, en igual término deberá inscribirse en el Registro de Subastas Electrónicas, sito en calle Roca N° 1734 entre Juárez y Lincoln de la localidad y partido de Gral. San Martín. No será admitida la compra en comisión ni la cesión del boleto o acta de adjudicación. Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado y electrónico. Fecha de Acta de Adjudicación 14/12/2023 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Gral. San Martín, sito en Av. Dr. Ricardo Balbín N° 1753, piso 2do., debiendo concurrir el comprador con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleto de depósito que acredite el pago de la comisión del 6% del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aportes y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 21/12/23 a las 12:00 hs. Exhibición 30/10/2023 de 16 a 17 hs., bajo responsabilidad de la demandada. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). La Inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta, el que podrá consultarse en forma íntegra respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar> (arts. 562 y 575 del CPCC). Gral. San Martín, septiembre de 2023. Dra. Maria Fernanda Lardieri. Secretaria.

oct. 4 v. oct. 6

LA CUCA S.R.L. S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACIÓN BIENES MUEBLES Y RODADOS

POR 3 DÍAS - El Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber que en autos: "La Cuca S.R.L. s/Quiebra s/Incidente Realización Bienes Muebles y Rodados" expte. N° 29025/01 se ha dispuesto la subasta electrónica del 100 % de: Inmueble 01) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo N° 1320 de Tandil, Matrícula N° 37866, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 94-B, Parcela 10-a, Partida (103) 41576-7. Medidas 10 mt. x 34,90 mt. hace martillo de 12,60 mt. superf. total 379 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$25.000.000. Depósito garantía: \$1.250.000, (5 % monto de la base fijada). Inmueble 02) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo N° 1337 de Tandil, Matrícula N° 8295, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 23, Partida (103) 9168-6, Medidas 10 mt. x 40 mt. superf. total 400 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$23.500.000. Depósito garantía \$1.175.000.- Inmueble 03) Desarrollado en dos plantas, ubicado en San Lorenzo N° 1343 de Tandil, Matrícula N° 44468, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 24, Partida (103) 020404-9 c/terreno de 10 mt. x 40 mt. Planta Alta: Dpto. de 1 dormitorio, vestidor, baño, cocina living-comedor unificados. Superf. 55 m2 aprox. Estado bueno. Planta Baja: Local c/baño y depósito y galpón c/entrada vehicular de unos 200 m2 c/piso cemento y cielo raso chapa galvanizada. Estado general regular a bueno. Ocupado por "mero ocupante". Base \$25.000.000. Depósito garantía \$1.250.000.- Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dichos importes como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial N° 6302-027-707478/6, CBU 0140339627630270747867 del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Los interesados deberán, al momento de acreditar el depósito, indicar por cual inmueble participará e individualizarlo indicando los datos catastrales. La subasta COMENZARÁ EL DÍA

03/11/2023 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 17/11/2023 A LAS 12:00 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 31/10/2023 a las 12:00 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8:00 a 14:00 hs. La exhibición de los mismos será en forma virtual y presencial los días 24/10/2023 y 09/11/2023 en los siguientes horarios: Inmueble 01- San Lorenzo N° 1320 de Tandil de 12 a 13 hs.; Inmueble 02- San Lorenzo N° 1337 de Tandil de 11 a 12 hs. e Inmueble 03- San Lorenzo N° 1343 de Tandil de 10 a 11 hs. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el 10 día hábil luego de finalización de la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, sito en calle San Martín N°596, Planta Baja a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de corresponder. Quien/es resulten ganador/es deberán acreditar dentro de los cinco días de finalizadas las subastas el depósito de la misma en la cuenta de autos de los saldos de precio correspondientes: el comprador deberá depositar el saldo de precio al contado en el Bco. de la Pcia. de Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5 % con más 10 % de aporte sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta, a cargo del comprador. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Julio J. Ríos T° IV F° 63 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650 Of. 6 de Tandil, teléf. 0249-154631944, domicilio electrónico constituido en 20108086085@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar. El presente deberá ser diligenciado sin el previo pago de impuestos, tasas, aranceles y/o contribuciones de ninguna especie, sin perjuicio de asignar fondos a tales efectos cuando los hubiere, con la preferencia del Art. 240 de la Ley 24.522 (Art. 273, inc. 8° de la Ley 24.522). Perez Rolie Sandra Gabriela, Auxiliar Letrado.

oct. 4 v. oct. 6

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/NUÑEZ, JESÚS ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 del Dto. Judicial de Morón, sito en Almirante Brown intersección Colón, Piso 2°, Morón, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Nuñez, Jesús Alberto y Otro/a s/Ejecución Prendaria", expediente N° MO 62081/2017, el martillero Mariano Manuel Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor Marca: Chevrolet, Modelo: Classic 4 P LS ABS Airbag 1.4N Tipo: Sedán 4 puertas Motor Chevrolet N° T85204106 Chasis Chevrolet N° 8AGSC1950FR137685 Color gris, Naftero, Año 2014, Dominio: OEO304, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 20/10/2023 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 21/11/2023 A LAS 11 HS. Exhibición: 9/10/2023 de 10 a 14 hs. en Homero 1331, CABA y en forma virtual: <https://youtu.be/8ahroUSesYU> Base: \$157.461 Depósito en garantía \$7.900 El presente depósito en garantía deberá realizarse en la cuenta judicial infra mencionada con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital Comisión 9% en concepto de honorarios profesionales del martillero con más el 10 % de los mismos en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. Participación en la subasta: Podrá postularse como oferente quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta, debiendo depositar en la cuenta infra referida el mentado depósito en garantía. Para el caso de intentarse la compra en comisión el comisionista y el comitente deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Señal: Se fija en el 20% del monto que resultare vencedor. El adjudicatario deberá presentarse, previo a la celebración de la audiencia infra mencionada, mediante escrito electrónico y constituir domicilio legal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado, debiendo adjuntar en dicha presentación, en soporte pdf, las siguientes constancias: 1) el formulario de inscripción a la subasta, 2) el comprobante del pago de depósito en garantía, 3) constancia de código de postor 4) cualquier otro instrumento que permita su individualización como comprador en subasta. 5) El comprobante de pago de la señal, conjuntamente con el pago de la comisión del martillero, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". Los originales de las mentadas constancias, quedarán el poder del adjudicatario en calidad de depositario, pudiendo en caso de considerarse necesario, serles requeridos para presentarlos en el expediente. Saldo de precio: Finalizada la audiencia de adjudicación, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Morón: Cuenta 5098-8104236 CBU 0140030427509881042369 Audiencia de adjudicación: 21/11/2023 a las 12 hs. La misma se llevará a cabo en la Sede de este Juzgado ante el Secretario, debiendo concurrir el martillero interviniente y el adjudicatario a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación. Podrán asimismo intervenir en la presente acta el ejecutado y el acreedor ejecutante. El adjudicatario debe presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, del comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en subasta electrónica. No se autoriza la cesión del acta de adjudicación.- Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como

pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleto de depósito que acredite el pago de la comisión del 6% del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aportes y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 21/12/23 a las 12:00 hs. Exhibición 30/10/2023 de 16 a 17 hs., bajo responsabilidad de la demandada. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). La Inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta, el que podrá consultarse en forma íntegra respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar> (arts. 562 y 575 del CPCC). Gral. San Martín, septiembre de 2023. Dra. María Fernanda Lardieri. Secretaria.

oct. 4 v. oct. 6

LA CUCA S.R.L. S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACIÓN BIENES MUEBLES Y RODADOS

POR 3 DÍAS - El Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber que en autos: "La Cuca S.R.L. s/Quiebra s/Incidente Realización Bienes Muebles y Rodados" expte. N° 29025/01 se ha dispuesto la subasta electrónica del 100 % de: Inmueble 01) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo N° 1320 de Tandil, Matrícula N° 37866, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 94-B, Parcela 10-a, Partida (103) 41576-7. Medidas 10 mt. x 34,90 mt. hace martillo de 12,60 mt. superf. total 379 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$25.000.000. Depósito garantía: \$1.250.000, (5 % monto de la base fijada). Inmueble 02) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo N° 1337 de Tandil, Matrícula N° 8295, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 23, Partida (103) 9168-6, Medidas 10 mt. x 40 mt. superf. total 400 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$23.500.000. Depósito garantía \$1.175.000.- Inmueble 03) Desarrollado en dos plantas, ubicado en San Lorenzo N° 1343 de Tandil, Matrícula N° 44468, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 24, Partida (103) 020404-9 c/terreno de 10 mt. x 40 mt. Planta Alta: Dpto. de 1 dormitorio, vestidor, baño, cocina living-comedor unificados. Superf. 55 m2 aprox. Estado bueno. Planta Baja: Local c/baño y depósito y galpón c/entrada vehicular de unos 200 m2 c/piso cemento y cielo raso chapa galvanizada. Estado general regular a bueno. Ocupado por "mero ocupante". Base \$25.000.000. Depósito garantía \$1.250.000.- Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dichos importes como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial N° 6302-027-707478/6, CBU 0140339627630270747867 del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Los interesados deberán, al momento de acreditar el depósito, indicar por cual inmueble participará e individualizarlo indicando los datos catastrales. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 03/11/2023 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 17/11/2023 A LAS 12:00 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 31/10/2023 a las 12:00 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8:00 a 14:00 hs. La exhibición de los mismos será en forma virtual y presencial los días 24/10/2023 y 09/11/2023 en los siguientes horarios: Inmueble 01- San Lorenzo N° 1320 de Tandil de 12 a 13 hs.; Inmueble 02- San Lorenzo N° 1337 de Tandil de 11 a 12 hs. e Inmueble 03- San Lorenzo N° 1343 de Tandil de 10 a 11 hs. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el 10 día hábil luego de finalización de la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, sito en calle San Martín N° 596, Planta Baja a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de corresponder. Quien/es resulten ganador/es deberán acreditar dentro de los cinco días de finalizadas las subastas el depósito de la misma en la cuenta de autos de los saldos de precio correspondientes: el comprador deberá depositar el saldo de precio al contado en el Bco. de la Pcia. de Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5 % con más 10 % de aporte sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta, a cargo del comprador. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Julio J. Ríos T° IV F° 63 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650 Of. 6 de Tandil, teléf. 0249-154631944, domicilio electrónico constituido en 20108086085@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar. El presente deberá ser diligenciado sin el previo pago de impuestos, tasas, aranceles y/o contribuciones de ninguna especie, sin perjuicio de asignar fondos a tales efectos cuando los hubiere, con la preferencia del Art. 240 de la Ley 24.522 (Art. 273, inc. 8° de la Ley 24.522). Perez Rolie Sandra Gabriela, Auxiliar Letrado.

oct. 4 v. oct. 6

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/NUÑEZ, JESÚS ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 del Dto. Judicial de Morón, sito en Almirante Brown intersección Colón, Piso 2°, Morón, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Nuñez, Jesús Alberto y Otro/a s/Ejecución Prendaria", expediente N° MO 62081/2017, el martillero Mariano Manuel Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor Marca: Chevrolet, Modelo: Classic 4 P LS ABS Airbag 1.4N Tipo: Sedán 4 puertas Motor Chevrolet N° T85204106 Chasis Chevrolet N° 8AGSC1950FR137685 Color gris, Naftero, Año 2014,

EDICTOS JUDICIALES

del término de cinco (5) días comparezca personalmente a reconocer la firma del título base de la ejecución, el cual comprenda tanto el contrato de emisión de tarjeta de crédito, como los resúmenes que se le imputan, de conformidad con lo dispuesto por el art. 39 de la Ley 25065, bajo apercibimiento de dispuesto en los arts. 523, 524 y 525 del CPCC. Néstor Darío Andraca, auxiliar letrado.

interesados deberán, al momento de acreditar el depósito, indicar por cual inmueble participará o individualizarlo indicando los datos catastrales. La subasta COMENZARA EL DIA 03/11/2023 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DIA 17/11/2023 A LAS 12:00 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 31/10/2023 a las 12:00 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón 525 de Azul de 8:00 a 14:00 hs. La exhibición de los mismos será en forma virtual y presencial los días 24/10/2023 y 09/11/2023 en los siguientes horarios: Inmueble 01- San Lorenzo 1320 de Tandil de 12 a 13 hs.; Inmueble 02- San Lorenzo 1337 de Tandil de 11 a 12 hs. e Inmueble 03- San Lorenzo 1343 de Tandil de 10 a 11 hs. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el 10 día hábil luego de finalización de la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzg. C. y C. N.º 2 de Tandil, sito en calle San Martín 596, Planta Baja a los efectos de su firma, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último muniendo del D.N.I., formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de corresponder. Quien/es resulten ganador/es deberán acreditar dentro de los cinco días de finalizadas las subastas el depósito de la misma en la cuenta de autos de los saldos de precio correspondientes: el comprador deberá depositar el saldo de precio al contado en el Bco. de la Pcia. de Bs.As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión del martillero 5% con más 10% de aporte sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta, a cargo del comprador. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe

la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Julio J. Ríos T. IV F.º 63 del D.J.A. domicilio 9 de Julio 650 Of. 6 de Tandil, Telef. 0249-154631944, domicilio electrónico constituido en 20108086085@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar. El presente deberá ser diligenciado sin el previo pago de impuestos, tasas, aranceles y/o contribuciones de ninguna especie, sin perjuicio de asignar fondos a tales efectos cuando los hubiere, con la preferencia del Art. 240 de la Ley 24522 (Art. 273, inc. 8º de la Ley 24522). Tandil, 29 de Septiembre de 2023. Sandra Pérez Rolíé, auxiliar letrada.

POR CINCO DÍAS. "En causa 269-6143-2023 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo del Juez Carlos Alberto Porcorona, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 2 de octubre de 2023. Atento lo manifestado por la Actuaría en el informe que antecede, lo indicado por el Ministerio Público Fiscal en su presentación de fecha 26 de septiembre de 2023 y la carencia de datos suficientes para contactar a Mercedes Lujan Rabe, madre de la víctima de autos, hágase saber a la nombrada quien resulta ser el Juez interviniente (conforme arts. 139 y 338 primer párrafo del C.P.P.). Como así también que deberá informar mail, número de teléfono celular o domicilio, en el caso de tener la voluntad de ser informada de las resoluciones que se adopten en el presente proceso o bien participar de la audiencia en él designada para el 19 del mes de octubre de 2023, a las 9:00 horas (arts. 7 inc. b) XII y 14 de la Ley 15232)... Del mismo modo, póngase en conocimiento de Mercedes Lujan Rabe que el procesado Pedro José Pérez ha ofrecido cinco mil (\$5000) pe-

POR 3 DIAS. El Juzg. C. y C. número 2 de Tandil, Dep. Jud. Azul hace saber que en autos: "LA CUCA S.R.L. S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACION BIENES MUEBLES Y RODADOS" Expte. 29025/01 se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% de: INMUEBLE 01) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo 1320 de Tandil, Matricula 37866, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 94-B, Parcela 10-a, Partida (103) 41576-7. Medidas 10 mt. x 34,90 mt. hace martillo de 12,60 mt. superfi. total 379 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$ 25.000.000. Depósito garantía: \$ 1.250.000. (5% monto de la base fijada). INMUEBLE 02) Lote terreno baldío ubicado en calle San Lorenzo 1337 de Tandil, Matricula número 8295, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 23, Partida (103) 9168-6. Medidas 10 mt. x 40 mt. superfi. total 400 m2. Ocupado por "mero ocupante". Base \$ 23.500.000. Depósito garantía \$ 1.175.000.- INMUEBLE 03) Desarrollado en dos plantas, ubicado en San Lorenzo 1343 de Tandil, Matricula 44468, N. Catast.: Circ. I, Secc. C, Manz. 83-D, Parcela 24, Partida (103) 020404-9 c/terreno de 10 mt. x 40 mt. Planta Alta: Dpto. de 1 dormitorio, vestidor, baño, cocina living-comedor unificados. Superfi. 55 m2 aprox. Estado bueno. Planta Baja: Local c/baño y depósito y galpón c/entrada vehicular de unos 200 m2 c/piso cemento y cielo raso chapa galvanizada. Estado general regular a bueno. Ocupado por "mero ocupante". Base \$ 25.000.000. Depósito garantía \$ 1.250.000.- Los interesados en participar en la subasta deberán abonar dichos importes como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial número 6302-027-707478/6, CBU 0140339627630270747867 del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Los