

14/08/2023). Deuda Arba \$4.338,30.- (deuda actualizada al 14/08/2023), ambas a cargo del expte. Sin depósito en garantía. INICIO 11 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS, FINALIZA 27 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS. Revisión del inmueble 29 de septiembre de 2023 de 10:00 a 11:00 hs. 2) Con la base de Pesos Setenta Mil (\$70.000.-), el inmueble ubicado en la calle Santa Cruz s/n entre Acosta y Di Sarli designado catastralmente como Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 5-a, Matrícula N° 62.422 Pda. 94.907, Inmueble ocupado según constancia en autos. Deuda tasa municipal \$81.558.- (deuda actualizada al 14/08/2023), Deuda Arba \$11.611,80.- (deuda actualizada al 14/08/2023), ambas a cargo del expte. Sin depósito en garantía. INICIO 11 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS., FINALIZA 27 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. Revisión del inmueble 29 de septiembre de 10:00 a 11:00 HS. Honorarios del Martillero en todas las subastas 5% mas IVA más aportes Ley 7014. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (Arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12). Se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (Art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC Art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). Integración de saldo de precio: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el Art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial N° 501603/8, CBU 0140437527620650160384, perteneciente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/Concurso Preventivo (hoy Quiebra)" Expte. N° 98.506, de trámite ante este juzgado, computándose a cuenta de pago el importe abonado en concepto de depósito en garantía, si es que hubiere. Prohíbese la cesión del acta de adjudicación.- Fíjase la audiencia a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes, para el día 10 de noviembre de 2023 a las 11:00 y 11:15 hs. respectivamente. Bahía Blanca. Weimann María Del Pilar. Auxiliar Letrado.

sep. 27 v. oct. 3

### **VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/LUNA SERGIO GABRIEL Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 1 DÍA - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 12 del Depto. Judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, sito en Ituzaingó N° 340, 2° piso, San Isidro, Pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Luna Sergio Gabriel y Otro/a s/Ejecución Prendaria" (Expte. N° SI-13754-2023), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor marca: Volkswagen, modelo: Polo Trendline 1.6 MSI 110 CV, tipo: Sedan 5 puertas, Motor: Volkswagen N° CWS513426 Chasis: Volkswagen N° 9BWAL5BZ1KP614527, gris oscuro, naftero, fabricación año: 2019, modelo año: 2020, Dominio: AE058MG, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 3/11/2023 A LAS 12:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 17/11/2023 A LAS 12:00 HS., Exhibición: 25/10/2023 de 10:00 a 12:00 hs. y de 14:00 a 16:00 hs., en el depósito sito en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 - Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202 - San Fernando, pcia. de Bs. As. y en forma virtual: <https://youtu.be/ZFXD5hDtGCg> Base: \$1.500.000.- Depósito de garantía: \$75.000.- Seña: 30% del precio de venta. El depósito de garantía integra la seña. Comisión: 10% con más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. Se admite la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro cuenta N° 9019684 CBU N° 0140136927509990196849 CUIT N° 30-70721665-0 Audiencia de adjudicación: 11/12/2023 a las 11:00 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de Ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía, de la seña y del 1,2% del monto vencedor en subasta en concepto de impuesto de sellos. Dentro de los cinco días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de pago del saldo de precio bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 18/9/2023: Patentes Arba: \$516.665,60.- Infracciones PBA: \$87.030.- y CABA: Registra una infracción por la que no correspondería todavía abonar suma alguna al día de la fecha. Se hace saber que solamente en el caso de que el producido de la subasta no alcance para cubrir el orden de preferencias establecido en el Art. 43 de la Ley 12.962, quedarán a cargo del adquirente en subasta los gastos por patentes que pudieran gravar el rodado al momento de la toma de posesión. Asimismo las deudas por infracciones de tránsito que recaen sobre el rodado a restarse, sólo serán afrontadas por el comprador en subasta a partir de la toma de posesión, ya que las anteriores no están a su cargo. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 20-31950819-9.- San Isidro, septiembre de 2023. Elguera Sebastian, Secretario.

### **VEIC, CATALINA MARÍA Y OTROS C/BARRIONUEVO, RODOLFO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 12 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Veic, Catalina María y Otros c/Barrionuevo, Rodolfo y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" (expte. SI-20821-2019) que el Martillero Ignacio J. Cifuentes rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble sito en Av. Cabildo 1116/1118/1120 con entrada común por el N° 1116 piso 11 Letra "C" (Unidad Funcional 43) entre las calles Aguilar y Céspedes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 17 - Sección: 37 - Manzana: 152 - Parcela: 3 - Matrícula 17-14615/43) Deudas: Expensas al 17/03/2023 \$122.643,43 - AySA al 17/03/2023 sin deuda - Municipalidad al 16/03/2023 \$11.909,59 - El adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello y los impuestos, tasas y contribuciones a partir de la posesión. Según acta de constatación: Ocupado por Tavera Manuel Raúl junto con su mujer Susana del Valle Argañaraz, en carácter de inquilino, dejando constancia que está dejando la propiedad. El mismo consta de un living