

en los presentes actuados, a saber: cuatro (4) freezers de 12 bocas para veinticuatro latas de helado marca sipea, será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal, Adjudicación de los bienes: Realizado el remate y previo pago total del precio se notificará al martillero la persona adjudicada a quien deberá entregarlos (art. 563 CPC). El precio deberá depositarse al contado en pesos en efectivo o mediante transferencia bancaria dentro del término de cinco días de aprobado el remate (art. 581 y art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en la cuenta de autos N° 571474/2, CBU N° 0140437527620657147423, CUIT 30-70721665-0, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso (art. 582 CPC). Dicho depósito deberá contener además la suma equivalente al 10% de comisión del Martillero a cargo de cada parte (más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario) (art. 54 Ley 14085). A nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ - art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - No se admite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación. Tettamanti Mauro Francisco. Secretario.

sep. 22 v. sep. 26

LOS PILARES CLUB S.A. C/STREET PILAR S.A. S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz de Pilar comunica en los autos "Los Pilares Club S.A. c/Street Pilar S.A. s/Cobro Ejecutivo de Expensas" (Expte. PI-44930-2021) que el Martillero Ignacio Cifuentes rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble sito en la Ruta Provincial N° 25 A N° 6573 (Los Pilares Club) de la localidad de Villa Rosa, Partido de Pilar. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: X - Sección: Rural - Fracción: 31 - Parcela: 3 (Lote 249) Matrícula 53501. Según acta de constatación: Lote de terreno desocupado y sin construcción alguna - Deudas: ARBA al 29/5/23 \$366.573,60 - Municipal al 21/4/23 \$202.062,50 - AySA al 21/4/23 El inmueble no es usuario registrado - Expensas al 09/08/23 \$5.921.844,18 Expensas febrero 23 \$55.332.- Base \$367.340.- Seña 10 % Comisión 4 % cada parte con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales, cuyo pago deberá ser depositado en la cuenta de autos y acreditado en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS. FINALIZANDO 24 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Departamental de San Isidro del Registro General de Subastas Judiciales. Los usuarios registrados en el Portal, para poder pujar en la subasta decretada, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta. Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realiza una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos equivalente al 5% de la base de subasta, es decir la suma de \$18.370.- el mismo no será gravado por impuesto o tasa alguno y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Bco. de la Pcia. de Bs. As. para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador, salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, la garantía les será devuelta solo si lo solicitan. En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ, a su vez deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos en el plazo de 5 días de aprobado el remate, en su defecto se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Queda expresamente prohibida la transmisión del acta de adjudicación. Fijase para el 6 de diciembre de 2023 a las 10.00 hs. la audiencia de adjudicación, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Asimismo deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero. En el mismo acto deberá constituir domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley. Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate -lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5 % abonado en concepto de depósito en garantía. La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. La entrega de la posesión no podrá exceder el término de 30 días hábiles desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador Asimismo, las deudas por expensas comunes que pesan sobre el inmueble a subastar, en caso de no alcanzar el precio de la subasta a cubrirías, quedan a cargo del comprador, incluso las devengadas con anterioridad a la toma de posesión. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Bco. de la Provincia de Bs. As. Suc. Tribunales en la cuenta de autos en Pesos N° 027-516571/0, CBU 01400373-27718551657103, CUIT 30-70721665-0. Visitar 31 de octubre de 2023 de 9 a 11 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado, o virtualmente www.scba.gov.ar (MEV) o en la Oficina del Martillero 4798-9008. En San Isidro, septiembre de 2023. Ramirez Lisandro German Federico, Secretario.

sep. 25 v. sep. 27

del pago de aranceles de publicación, debiendo remitir a este Tribunal para su agregación en autos, el comprobante de los gastos de publicación o la reserva de efectuarlos, los que serán tenidos en cuenta en concepto de 'costos del juicio' en oportunidad del dictado de la Sentencia Definitiva. (Art. 59, 145, 146, 147 CPCC). Fdo. Dr. Daniel A. Bergero Juez". El actor goza del beneficio de gratuidad consagrado en los Arts. 20 LCT y 22 Ley 11.653 por lo que está exento del pago de aranceles de publicación. María Delia Cejas. Secretario.

oct. 4 v. oct. 5

POR 2 DÍAS - El Tribunal de Trabajo N° 3 del Departamento Judicial de Azul con Asiento en Tandil, sito en calle Uriburu N° 750 de Tandil, a cargo de la Dra. Virginia Persson Juez, en autos caratulados "Saracho Taranto Enzo Remi c/Monaco Andres y Otros s/Daños y Perjuicios" Expte. N° 20.840, cita por el termino de diez días a la co-demandada SCARCELLA GUILLERMO RENE a que comparezca a estar a derecho, bajo apercibimiento de nombrársele Defensor Oficial para que la represente en juicio. Se transcribe a continuación el auto que así lo ordena: "Tandil, 20 de septiembre de 2023. Proveyendo a lo solicitado y visto el resultado negativo de las diligencias practicadas, de conformidad con lo normado en el art.145 y concls. del CPCC, cítese por edictos a la co-demandada Scarcella Guillermo Rene para que en el plazo de diez días, comparezca a estar a derecho, bajo apercibimiento de nombrársele Defensor Oficial para que la represente en juicio (art. 341, párrafo 2do. del CPCC). A tal fin, los edictos serán publicados por dos días en el Boletín Oficial y en el Diario El Eco de Tandil de esta ciudad; con la mención expresa de la excepción de pago que reglamenta en favor del actor el art. 22 de la Ley 11.653. Fdo: Persson Virginia. Juez. Tandil, Departamento Judicial de Azul.

oct. 4 v. oct. 5

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Número 4 del Departamento Judicial de Dolores, a cargo del Sr. Juez Dr. Marcos F. Val, Secretaría Única, a cargo del Dr. Ricardo M. Conti, ubicado en calle Belgrano N° 141 2do piso, en autos caratulados "Ciancio Estela Elena y Otros c/Domingo Ciancio S.R.L. s/Escrituración N° de expediente: 69245", cita y emplaza a representantes y/o miembros de DOMINGO CIANCIO S.R.L. para que se presenten a estar a derecho y constituyan domicilio físico y electrónico, dentro del plazo de diez días, bajo apercibimiento de designarse al Sr. Defensor de Pobres y Ausentes en turno.- Dolores, septiembre de 2023.

oct. 4 v. oct. 5

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10, Secretaría Única del Departamento Judicial de San Martín, cita y emplaza por 10 días a los demandados: GENARO COSTA, JOSÉ COSTA, JUAN COSTA, ROSA COSTA, ELENA COSTA y a quienes resulten eventuales herederos de ALFONSA FERNANDEZ, HORACIO GARCIA y PRASCEDES GARCIA y/o a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble sito la localidad y pdo. de San Miguel (ex pdo. de Gral. Sarmiento), Nomenclatura Catastral: Circ. I Secc.: A, Mzna. 21 parcela 22 B; a quienes se cita y emplaza para que el término de 10 días comparezcan a contestar demanda y en su caso a hacer valer sus derechos bajo apercibimiento de nombrar Defensor de Pobres y Ausentes para que los represente (art. 341 del CPCC). Gral. San Martín, septiembre de 2023. Perticone Eliana Livia, Secretario.

oct. 4 v. oct. 5

POR 2 DÍAS - Tandil, Departamento Judicial de Azul. El Tribunal de Trabajo N° 3 del Departamento Judicial de Azul con Asiento en Tandil, sito en calle Uriburu N° 750 de Tandil, a cargo de la Dra. Virginia Persson Juez, en autos caratulados "Saracho Taranto Enzo Remi c/Monaco Andres y Otros s/Daños y Perjuicios", (Expte. N° 20.840), cita por el término de diez días a la co-demandada SCARCELLA GUILLERMO RENE a que comparezca a estar a derecho, bajo apercibimiento de nombrársele Defensor Oficial para que la represente en juicio. Se transcribe a continuación el auto que así lo ordena: "Tandil, 20 de septiembre de 2023. Proveyendo a lo solicitado y visto el resultado negativo de las diligencias practicadas, de conformidad con lo normado en el Art.145 y concls. del C.P.C.C., cítese por edictos a la co-demandada Scarcella Guillermo Rene para que en el plazo de diez días, comparezca a estar a derecho, bajo apercibimiento de nombrársele Defensor Oficial para que la represente en juicio, (Art. 341, párrafo 2º del C.P.C.C.). Iacarusso Gustavo Adrian, Secretario.

oct. 4 v. oct. 5

POR 3 DÍAS - Edicto rectificatorio. El Juzgado de Paz de Pilar, comunica en los autos "LOS PILARES CLUB S.A. c/STREET PILAR S.A. s/Cobro Ejecutivo de Expensas" (expte. PI-44930-2021) ha dispuesto publicar el presente edicto rectificatorio indicando que la subasta decretada en autos finalizará el día 27/11/2023 a las 10:00 hs. En Pilar, septiembre de 2023.- Ramirez Lisandro Germán Federico. Secretario.-

oct. 4 v. oct. 6

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado de Alberti, sito en Moreno 38 de la ciudad de Alberti; a cargo de la Dra. Laura Andrea M. Pérez, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Mercedes, en los autos caratulados "Garbarino, Enrique Javier c/Oliveira, Brigida y Otro s/Prescripción Adquisitiva Larga" expte. N° 17579 cita y emplaza por 10 días a Sres. SAEZ, RAIMUNDO y OLIVEIRA, BRÍGIDA, como a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble en cuestión designado catastralmente como: Circunscripción: 1, Sección: C, Quinta: 32, Manzana: 32-b, Parcela: 1, Matrícula N° 7605 de la ciudad y ptdo. de Alberti (002) para que se presenten y contesten la demanda, previniéndose que luego de vencido dicho plazo, se nombrará Defensor de Ausentes. Alberti, 29 de septiembre de 2023. Oscar Sarranz Alvarez (PDS), Auxiliar Letrado.-

oct. 4 v. oct. 6

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de San Isidro, emplaza a los presuntos herederos de ANTONIO DIAZ, para que dentro de tres días comparezcan en los autos caratulados "Municipalidad de San Fernando c/Diaz Antonio y Otro/a s/Apremio" Expte. SI-22286-2021 a tomar la intervención que le corresponda, bajo apercibimiento de designarle Defensor Oficial para que lo represente. (Arts. 5 y 15 Ley 9122). San Isidro, septiembre de 2023. Marconi Veronica Silvina. Auxiliar Letrado.

oct. 4 v. oct. 6

POR 5 DÍAS - En el P.P. N° 03-00-3376-22 caratulado "Acosta Inocencio Daniel s/Robo Agravado por Efracción en Grado