

TARRAGONA MIRTA SUSANA C/MARTÍNEZ GONZALO JAVIER Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES (LP 42.159/2021- CAUSA 50.986)

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 del Dpto. Judicial La Plata (Avda. 13 e/47 y 48 La Plata), en autos: "Tarragona Mirta Susana c/Martínez Gonzalo Javier y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Alquileres (LP 42.159/2021- causa 50.986)", hace saber que el martillero Ricardo Enrique Severini (mat. 3669, calle 48 N° 877, 1° of. 105 La Plata, email ricardoseverini@hotmail.com, teléf. 221-612-2034), procederá a la subasta electrónica al mejor postor del 100% del inmueble en La Plata, calle 38 esq. 149, Barrio Las Malvinas, lote 11 Manz. B, parte de las fracciones A y B Chacra 25 Sec. F. Mide 17m. de frentes al S.O. y S.E.; 4,24m. ochava, 20m. al NO y NE. Superf. 395,50m2.. Catastro: Circ. III, Sec. B, Chacra 60, Manz. 60 n, Parc.11. Partida: 55-168.822-4. Matrícula 4475 La Plata. Ocupado por propietario y familia. Base \$680.900,00, Depósito de reserva \$34.050,00. Comisión 3% del precio a cada más 10% del mismo por aporte. Para participar en la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales de La Plata (Palacio de Tribunales La Plata, Avda. 13 e/calles 48 y 49, PB pasillo central), acreditando el depósito en garantía mediante cualquier medio de pago, con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja. La actora está eximida del depósito. Para pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio, de allí en más serán a cuenta del comprador. En la audiencia de adjudicación deberá concurrir el oferente adjuntando: a) el respectivo comprobante de pago, b) documentación que acredite su identidad y c) el pago de los honorarios del martillero y sus aportes. d) el pago del impuesto de sellos del 1,2% del precio de compra. E) El comprobante del pago del saldo de precio que deberá abonarlo antes del quinto día de aprobado el remate mediante depósito en la cuenta de autos. Cronograma Exhibición 26/10/2023 de 11:00hs. a 12:00 hs. OFERTAS DEL 10-11-2023, HORA 10:00 HS. AL 27/11/2023, HORA 10:00 HS. Acta de adjudicación: 20/12/2023 hora 10:00 hs. en el Juzgado. Cuenta judicial de autos 2050-027-0000146/0. CBU 0140114727205000014609. CUIT 30-99913926-0. La Plata. Mariano Sebastián Fernández, Secretario.-

sep. 28 v. oct. 2