

llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión, el comprador indicará el nombre de su comitente en la audiencia del art 38 del Anex 1 de la Ac 3604 debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art. 581, 582 del Cod. Proc., Ley 11909). Los gastos de traslado de los bienes al lugar que señale el comprador, estarán a su cargo; resaltando que los mismos se encuentran en la zona de Bandera, Santiago del Estero. En cuanto a los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, cabe consignar que el comprador debe los tributos a partir de la fecha fijada para la realización de la audiencia de adjudicación; toda vez que es el momento en que la compra se perfecciona y el adquirente tiene la disponibilidad del rodado. Informes: Al juzgado deberán dirigirse al mail oficial: juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar o al martillero a marcelomartillero@gmail.com, teléfono 2396-617743, 02392-430076. Martínez Elhelou Mariano, Auxiliar Letrado.

sep. 15 v. sep. 21

**CEBALLOS WALFREDO ATAHUALPA C/BARRIONUEVO ANTONIO Y O. S/EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1ra. Inst. en lo C. y C. Nro 7, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de la Dra. Lombardi Fernanda, sito en Tte. G. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, 1º piso, pdo. de L. de Zamora, pcia. de Bs. As., hace saber en autos "Ceballos Walfredo Atahualpa c/Barrionuevo Antonio y O. s/Ejecutivo", (67846), que el Martillero Claudio Alejandro de Gennaro CMLZ 2462 domicilio en calle M. Rodríguez 1353 de Banfield y domicilio electrónico 20170628943@cma. notificaciones subastará conforme el procedimiento electrónico en la pág. de la SCBA [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar), Subasta Pública Electrónica (Art. 562 CPCC Ley 14238 Ac 3604/12 SCJBA), al mejor postor el 100 % de su titularidad del inmueble ubicado con frente a la calle Provincias Unidas N° 239 e/Homero y Euskadi, ad-corpus, designada catastralmente como: Circ. XIV, Secc. D, Mza. 102, Parc. 14ª, matrícula Nro 55370 Part. inmobiliaria 063-146135 de L. de Zamora. Se trata de una casa sobre lote propio en una planta de 8mts,75 cms de frente por 8 mts, 90 cms de fondo, lo que hace un total de 77 mts. 88 dms cdos, de acuerdo certificado de dominio. Ocupado por Aragon Patricia (DNI 32757336), quien vive hace 5 años con sus cinco hijos menores de edad, manifestando que la propiedad, se la dio su padre para vivir. Base \$196.372. Señá equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resultare vencedor y la comisión del martillero que se fija en el 3 % para cada una de las partes más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional. (Ley 10.973 art. 54 inc. 4to. conforme Ley 14.085). Deudas: ARBA \$5.300,50 (22/06/2022), AYSA \$41.039,78 (16/6/2022), Municipal \$11.264,54 (16/11/21). La Subasta Electrónica COMENZARÁ EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS., CULMINANDO EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. Exhibición los días 11 y 12 de octubre del 2023 de 10:00 a 12:00 hs. Fecha de inicio acreditación de postores el día 3/10/23 a las 11 hs. y cierra el día 18/10/23 a las 11 hs. Fecha para la audiencia de adjudicación establecida en el art. 38 de la ac. 3604 de la SCBA para el día 15 de noviembre de 2023 a las 09.00 hs. Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac 3604/12). Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), es decir la suma de pesos (\$9.819). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial de autos abierta en el Banco Provincia de Bs As (Suc. Tribunales) Nro. de cuenta: 027-1189897, CBU: 0140023-6 27506811898977, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital y no será gravado por impuesto o tasa alguna. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia de adjudicación. Los fondos de quien no resultare adjudicatario y no hubiere hecho reserva de postura, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia de adjudicación, se procederá a la devolución del depósito en garantía, sin retención ni gravamen alguno, de aquellos que hicieron reserva de posturas. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro del plazo de cinco días, el adquirente deberá depositar el saldo de precio, adjuntar el comprobante del pago en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a la orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescinde de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Deudor: Balmaceda de Coronelli María Lorenza, LC. 4365084 - Más informes en el Juzgado o al Sr. Martillero Claudio A. de Gennaro 4219-6644. Lomas de Zamora, septiembre de 2023.

sep. 18 v. sep. 20

**SANCHEZ HORACIO EDGARDO Y OTROS C/TURCUMAN EMILIO FLORO S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA**

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 2 de Bahía Blanca, hace saber por el termino de tres días que en autos caratulados "Sanchez Horacio Edgardo y Otros c/Turcuman Emilio Floro s/Ejecución de Sentencia", (expte. 33631), que el martillero Pablo Salvatori, subastará bajo la modalidad de subasta electrónica con la base de \$1.438.000 (pesos un millón cuatrocientos treinta y ocho mil) un inmueble ubicado en la calle Leigh II número 24 piso 6º departamento B de la ciudad de Monte Hermoso, identificado catastralmente como Nomenclatura Catastral: Circ. 02, Sec. A, Mza. 18, Parc. 12 A, Subpar. 21, Matrícula Nro. 5157 del partido de Monte Hermoso (126), Partida Inmobiliaria 19627 (126). Actualmente desocupado, habitado en temporada estival según constancia en autos. Honorarios del Martillero 3 % más aportes Ley 7014. FECHA DE