

CORDIAL COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. C/PEREZ, ARIEL LEONARDO S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de 1° Instancia Civil y Comercial N° 12 Sec. Única del Departamento Judicial de Morón, sito calle Almirante Brown intersección Colon, partido de Morón, provincia de Buenos Aires, comunica en autos: "Cordial Compañía Financiera S.A. c/Perez, Ariel Leonardo s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 20.294, que el martillero Pablo Ricardo Hiriart, CMCPSI 3535; CUIT 20-14375563-1, domicilio electrónico 20143755631@cma.notificaciones, IVA responsable Inscripto rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica un rodado dominio HZU 015 marca: Ford tipo: Sedan 5 ptas. modelo: Focus One Ambiente 5p 1.6, año 2009 motor marca Ford R5DB91231932; chasis marca: Ford N° 8AFDZZFHA91231932. Descripción de vehículo: Color gris, su estado es regular con detalles propias del uso, capot rayado, guardabarros derecho raspado, paragolpes delantero raspado y cachado. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2023 a las 11:00 HS. FINALIZANDO EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. Base \$800.000.-. Deudas por patentes en la Municipalidad de Hurlingham al 22/10/2022 \$11.195.- (pago anual). Respecto de las deudas que afectan al rodado y que sean anteriores a la adquisición en subastas, se establece que las mismas sean soportadas con el producido de las mismas, conforme lo prevé el Art. 43 de la Ley de Prenda con Registro. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los Arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (Art. 24, Anexo I Ac. 3604) finalizando el 25 de octubre de 2023 a las 11:00 hs. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital la suma equivalente al 5% del valor base de la subasta, es decir \$40.000.- en concepto de depósito de garantía conforme lo dispuesto (Art. 562 del CPCC), suma que para quien resulte en su oportunidad adjudicatario del bien, operará como señal. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el Art. 37 del Ac. 3604 Anexo I y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del Art. 585 del CPC. Comisión 10% más IVA con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional - Las deudas que en concepto de tributo por patente de automotor que graven al bien deberán ser soportadas por el adquirente en subasta.- Gastos de inscripción a cargo del adquirente; Se permite la compra en comisión (Arts. 582 CPCC; 21, 3° párrafo, Ac.3604/12), el usuario deberá indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto en el artículo anterior. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo. La audiencia prevista por el Art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, se realizará el día 5 de diciembre de 2023 a las 13:00 hs. concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del saldo de precio, momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el Art. 133 del CPCC.- y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta Asimismo deberá presentar el comprobante de depósito del 10% en concepto de honorarios (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales). Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribir el boleto de compraventa con el comprador, éste último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPC. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del Art. 585 del CPC. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (Art. 585, CPCC.). En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los Arts. 581 y 585 - según Ley 14.238 - del CPCC.- Aprobada la subasta y abonado el saldo del precio se dispondrá la entrega del bien subastado y se dispondrá la inscripción en el Registro respectivo, cuyo costo correrá por su cuenta.- La exhibición del vehículo se realizará de manera presencial los días 18 y 19 de octubre de 2023 de 10:00 a 13:00 hs. en la Ruta 24 y 25 de la Ciudad de Moreno, provincia de Buenos Aires. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Nro. de Cuenta Judicial de autos, N° 820454/9, CBU 0140030427509882045497. Mayor información con el martillero al Tel. 1149861809. Morón, 21 de septiembre de 2023.

sep. 26 v. sep. 27

MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/SUCESORES DE GAETANO ANGEL S/APREMIO

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de General Lavalle, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Sucesores de Gaetano Angel s/Apremio" (Expte. 9254/1994) que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$17.600.000.- el inmueble sito en calle 40 e/3 y 4, de Santa Teresita. Nomenclatura Catastral: Circ. IV; Sec. J; Manz.108; Parc.16. Mat. 6289 (123) - Partida Inmobiliaria 28177. Descripción: Un lote baldío cerrado y en la parte del fondo se ven escombros. Medidas: 324 mts2. Exhibición: 30/10/2023 de 13:30 a 14:00 hs. Comisión del Martillero: 3% por cada parte, más 10% aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 09/11/2023 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 24/11/2023 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5% de la primera oferta (Arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). Depósito en garantía: \$880.000.- deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal General Lavalle. Cuenta: 6907-027-0500466/1 - CBU 0140449827690750046615, dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (Art. 562, 4° pár. 575 CPC Art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (Art. 585 2° párrafo CPC; Art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta. Audiencia de