

**CONS. PROP. COMPLEJO EDIF. BRISTOL CENTER C/PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 4 de Mar del Plata en autos: "Cons. Prop. Complejo Edif. Bristol Center c/Parisi Alejandro s/Cobro Ejecutivo" expte. MP-8354-2011 hace saber que la Martillera Doris Elizabeth Angel Reg. 3760 con domicilio en Tucumán 2260 3° "G", cel. 223-5-376460 rematará bajo la modalidad de la Subasta Electrónica -Art. 562 CPCC (Ley 14.238), reglamentado por Ac. 3604/2012 SCBA y sus modificatorias, al contado, mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión -desocupado conf. Mandamiento digitalizado el 27/04/2022- el 100% del inmueble con todo lo adherido y plantado ubicado en calle Entre Ríos 1740 cochera N° 409 MdP. N.C.: Circ. 1, Secc.C, Manz.169, Parc. 1, U.F.54, Pol. III-54, Matrícula 70752/54 (45). P.I. 045-361.916 excluyéndose los bienes que se encuentren en su interior y demás datos que surgen del expte. INICIO DE LA SUBASTA: 18 DE OCTUBRE 2023 12 HS. FINALIZACIÓN: 1° DE NOVIEMBRE 12 HS. sin perjuicio de lo establecido en art. 42 Ac.3604/12 SCBA. Base y 1° tramo de puja: \$251.470.70. Sigüientes tramos de puja: 5% de la base: \$12.573.60 c/tramo-. Los usuarios Inscriptos ante la Secc. R.G.S.J. sito en Gascón 2543 MdP y como postores en esta subasta en particular deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta. Señal: 10 %. Honorarios: 4 % c/p más 10% aportes a c/del comprador. Deudas: MGP a 30/09/2022 \$56.820.59, Girsu a 03/10/2022 \$19.111.28 Osse a 22/09/2022 \$97.056.63, Arba -agregado 14/06/2022 a 02/05/2022- \$3.133.60. Determinado y notificado el ganador, dentro de los cinco días deberá acreditar el pago de la señal y los honorarios y aportes del Martillero, importes que no se integran con el depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso., Expensas: A 10/08/2023 Capital \$249.768.69.-; Intereses \$329.906.57; ult. período devengado: Julio 2023 \$11.967.80. El adquirente no quedara desobligado por la deuda por expensas comunes cuya liquidación haya sido aprobada en autos comprendiendo capital y los Intereses s/el mismo hasta su efectivo pago. Depósito en garantía \$12.573.60. Compra en comisión: Se deberá denunciar nombre del comitente, debiendo comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el RGSJ. De efectuarse compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los cinco días de aprobado el remate bajo apercibimiento de lo previsto en art. 582 CPCC. Depósitos: Cta. Judicial en pesos Bco. Pcia. Bs. As. suc. Tribunales N° 883973/2, CBU 01404238-27610288397328 Acta de adjudicación: 1° diciembre 2023 12 hs. Deberán concurrir Martillero y adjudicatario, éste muniendo del formulario de insc. a la subasta; comp. de pago depto. gifa; constancia cod. de postor y demás instrumentos que permitan la individualización fehaciente como comprador comprobante pago de sellos y en el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de perder la garantía. Saldo de precio: Dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. En el acto de poner en posesión al comprador en subasta del Inmueble adquirido, se deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en su interior. De ser por Escribano, será a costo del adquirente. Visita: 5 de octubre de 2023 de 11 a 12 hs. Mar del Plata, septiembre de 2023. Valdetaro Marcos Rodolfo. Auxiliar Letrado.-

sep. 21 v. sep. 25

