

**EDICTO** POR 3 DÍAS – El Juz Civil y Com N°4, Sec Ú Depto Jud Dolores, en autos “Gómez Beret Mila F c/ Demaio Dante N S y otro/a, s/ División de Condominio, Expte. N° 64.480”, hace saber que el Martillero Carlos Subirol (Tel 02246-522455 - martillerosubirol@gmail.com) Castelli 265, Dolores, Subastará Electrónicamente el edificio y su terreno del “Hotel Edelweiss” de Calle Jorge 174 e/ Brown y Azopardo, Valeria del Mar, Pinamar, s/plano 124-36-95, SupParc 930 mts2; SupCub 501,26 mts2.- PB Estar, c/ Salón Comedor; Recepción; Portería; Cocina; Despensa; Baños damas y caballeros; 9 Hab c/Baño priv; Pileta Natación; área de Estac – Planta 1º P: 7 Hab c/Baño priv; Sala de Estar; Terraza descubierta – Nomenc Catastral: IV - X - M52 - Parc 3a - Partida 15401-0 - Matrícula 21654(124) – Desocupado conforme manda. de constatación 19/09/2022 – Base de Venta (disminuida) U\$S623.632,87 en billetes de dicha moneda y en efectivo – Depósito en garantía (5%) U\$S31.181,64 el deposito deberá encontrarse acreditado con una antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la subasta – Cta Jud dólares N° 216/8 CBU 0140303728694900021683 Bco Pcia BsAs Suc Dolores – Comisión 3% cada parte más 10% aportes previsionales – La fecha de inicio de subasta será EL 06 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10 HS Y FINALIZARÁ EL 24 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10 HS – Exhibición MIÉRC 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 de 14 a 15 hs – Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura la devolución de las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio por medio de libranza judicial (Art. 562 y Art. 39 Ac. 3604/12 SCBA) – Para ser oferente deberá estar inscripto en forma previa a la subasta, HASTA 03 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10 HS en el Registro General de Subastas Judiciales, (Art. 24, Anexo I, Ac. 3604) – Deberá acreditar el depósito del 10% por seña, y deberá estar acreditado al momento del acta de adjudicación – Saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta, que será notificada en la dirección electrónica – El depósito deberá ser, además del saldo de precio de subasta, la comisión del Martillero y aportes de Ley – La puja será por tramos que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) acumulativo sobre el valor de la base de la subasta – Compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, y deberá ratificarse mediante escrito firmado por comisionista y comitente dentro del plazo indicado para abonar el precio – Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado y, si es solicitada por el comprador, se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija cuyo costo correrá por su cuenta – Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al proceso – No siendo necesaria la inscrip registral, los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador – De corresponder el imp nac a la transfer onerosa de inmuebles será abonado con el precio de la venta, en calidad de costas – De corresponder el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de repetir ante el Fisco el 50% – Deudas actualizadas y certificado de dominio obrantes en el expediente – Los tributos pciales y munic devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario – Dichos gravámenes serán a cargo exclusivo del adquirente; se hace saber que si por circunst imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo del precio – Podrán los interesados consultar a los auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expte – El acta de adjudicación se celebrará el 08/11/2023 en el Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, constancia del código postor, del depósito del precio de la compra efectuada y de la comisión del martillero, a cargo del comprador.- ..... de 2023 - Dr. Ricardo Martín Conti, Secretario

Conforme Resolución del 25/11/2021 publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Mensajero de la Costa" de la ciudad de Gral. Madariaga -