

necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de pago del saldo de precio bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 16/8/2023: Patentes ARBA: \$630.519,70. Infracciones PBA: \$1.189.410 y CABA: registra 26 infracciones por las que todavía no correspondería abonar suma alguna conforme surge del informe de deuda agregado al expediente. Las deudas devengadas hasta la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario. El adquirente se hará cargo de las deudas solo a partir de que la resolución que ordena la toma de posesión del automotor adquiera firmeza. No obstante ello, si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, las deudas estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Cuit del ejecutado: 20-25971814-8. Dra. Malena Daguerre, Secretaria. San Isidro, septiembre de 2023.

sep. 20 v. sep. 22

VAZQUEZ RAUL JOSE C/BURGOS PATRICIA AMALIA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del Depto. Judicial Moron, hace saber por 3 días en los autos "Vazquez Raul Jose c/Burgos Patricia Amalia y Otros s/Cobro Ejecutivo", exp. 17337, que el martillero Roberto Máximo Martí, Col. 1659CMM, monotributista, subastará en forma electrónica el 50% indiviso del inmueble ubicado en la localidad de El Palomar, pdo. de Moron, pcia. de Bs. As. con frente a la calle El Rodeo N° 2725. Nomenclatura Catastral: Circ. III., Sec.K, Manz.5, Parc.1, Matrícula N° 114187(101) según mandamiento de constatación el inmueble se encuentra ocupado por Antonia Taniero progenitora de Antonio D'Alessandro, DNI 12.226.003. Base de \$2.500.000. Señá 20%, comisión 3% c/parte mas 10% aportes, INICIANDO LA PUJA EL DÍA 23/10/2023 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL DIA 03/11/2023 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 06/10/2023 de 12 a 14 hs. Depósito en garantía \$150.000.- en cuenta N° 5098 8165449 CBU: 0140030427509881654498 del Banco de la pcia. de Bs. As., suc. Morón, con al menos 3 días antes del comienzo de la puja, debiendo encontrarse inscriptos como postores, con la misma antelación. El acta de adjudicación, se establece para el 07/12/2023 a las 12:30 hs., a la cual deberá comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Tribunal. Asimismo, deberá acreditar el depósito del 20% del precio de compra en concepto de señal, el 3% en concepto de honorarios del martillero, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de deposito de garantía. El saldo de precio deberá ser depositado en cta. de autos al 5to. día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. Gastos de escrituración a cargo del comprador en caso de que designe escribano. Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a la cuenta bancaria denunciada. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar la restitución del dinero en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Deudas ARBA al 15/11/2019 \$19591,30, Municipal al 01/11/2019 \$70711,97, AYSA \$11559,31 al 5/9/2019. Liberese al adquirente, hasta la oportunidad de quedar firme la orden de entregar la posesión y de no ser posible el pago en todo o en parte por falta de fondos, de toda deuda por impuestos, tasas y contribuciones que afecte al inmueble posterior a la constitución de la obligación, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladaran al precio obtenido. Se encuentra permitida la compra en comisión (art. 582 del cpcc) y la cesion del acta de adjudicación (art. 1614 y 1616 del CCyC.). Preisz Monica Liliana. Juez.

sep. 20 v. sep. 22

CARRERAS MARCELO C/ORSI JUAN ANTONIO, ROMAGNOLI SANDRA GABRIELA Y OT. S/EJECUCIÓN DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Juez, hace saber por tres días en los autos "Carreras Marcelo c/Orsi Juan Antonio, Romagnoli Sandra Gabriela y Ot. s/Ejecución de Alquileres", Expte. N° 47959, que la Martillera Rolando Marilina, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 27 DE OCTUBRE 2023 DEL 2023 A LAS 11:00 HS., CULMINANDO EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023 MISMO HORARIO (Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238). El 50 % de un inmueble con frente a la calle Pedro F. Uriarte N° 2040 entre las de Agüero y Güemes, del partido de San Miguel, provincia de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circunscripción 2, Sección L, Manzana 19, Parcela 12A. Partido: 131, Matrícula: 23833, partida inmobiliaria: 65002: mide 9 mts de frente y cfte 47,47 mts, con una superficie total de 427 mts2. Base \$258.462,66. Al contado y mejor postor. Se encuentra ocupado por el cotitular Emilio Domingo Kamlofsky. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del C.P.C.C., pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (Art. 38 de la Ac.3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$12.923,13. (arg. Arts 562,575, y cons. del C.P.C.C., Art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, en la Cuenta Judicial en Pesos N° cuenta: 027-1189844, CBU: 0140023-6 27506811898441, en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma. Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario, el adjudicatario deberá