

## Ecos Diarios

**Recepción de avisos:**  
Calle 56 / Nro. 3011

**Teléfonos** (02262)  
43-0754 / 43-2400

**E-mail:**  
administracion@  
ecosdiarios.com

**Horario de atención al público:**  
de lunes a viernes  
de 9 a 15,30  
sábados de 9 a 12,30

## Receptorías de participaciones fúnebres

### Necochea

**Florería Primavera**  
Calle 51 N° 2945  
Tel. 42-4815

### Receptorías en otras ciudades

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

### Buenos Aires

**Agencia Olivé S.A.**  
Diagonal Roque Sáenz Peña 852 - 1° piso - (011) 4328-7896/8084/8368

### La Plata

**Agencia DIB (Diarios Bonaerenses)**  
Calle 48 - Nro. 726  
4° piso  
Tel. (0221) 422-0084  
publicidad@  
agenciadib.com.ar

### Mar del Plata

**Medios Gráficos del Interior**  
Tripulante del  
Fournier N° 6878  
Tel. (0223) 4825834  
155281468

### San Cayetano

**Pascual Marchetti**  
25 de Mayo 241  
Tel. 47-0362

## e

### Oficios

### PARAPSIKOLOGOS

**NÉSTOR**  
Cartas españolas, unión de parejas, limpieza d/casas, campos y negocios. Tu consulta no molesta. Cel: 02262-15473891. Pte.

### PLOMEROS

**PLOMEROS GASISTA**  
Tel. 15-632909 / 15-543014. Calle 79 N° 3015. Limpieza calefactores - reparaciones agua y gas, colocación artefactos de agua, gas y electricidad. Pte.

### PLOMEGAX

Servicio técnico especializado en plomería y gas  
**Reparación, colocación y limpieza de calefactores**  
Especialidad en: calefones - termotanques - calderas - destapaciones mecanizadas de todo tipo  
Garantía 3 meses por escrito  
**HORACIO ORTIZ - Mat. 859 Celular: 15562540** Pte.

### TECHISTAS

### HIDROLAVADOS NORTE

De Mario César Piernes e hijos  
Techos. Frontes. Piscinas.  
Tarjetas de crédito.  
Cel: 15410839. 15624358  
Calle 70 N° 2167. Necochea Pte.

Para comprar o vender



Clasificados  
*Ecos Diarios*

## f

### Profesionales

### ABOGADOS

**Dr. JULIO ROMERO.**- Abog. 63-2945, Tel. 52-4594/95.

**FUENTES BENITEZ & SPINELLI.**- Abogados. 57-2494 1° C, Tel. 422360/424452. fuentesbenitezspinelli@fuentesbenitez.com Pte.

**Dra. GRACIELA MIRETTI.**- 56 N° 3373, Tel. 430956. Horario: de 10 a 13. Pte.

**Dr. JUAN PABLO ROSELLO.**- 65 N° 2713, Tel. 52-0940. Horario: 9 a 13.

**ESTUDIO JURÍDICO CARRIZO María Agustina Carrizo.**- Derecho de familia, civil, laboral y previsional. Calle 46 N° 2560. Turnos al: 2262551409. Vto. 9/9/2023

**ROCIO M. DONES.**- Abogada. Derecho de familia. Reclamos alimentarios. Divorcios. Sucesiones. Cel: 2262-590697.

### AGRIMENSORES

**LAIOLO MARIA SOLEDAD.**- Ing. Agrimensora. Tel. 2262-226667. mslaiolo@yahoo.com.ar

### ENFERMEROS

**ROBERTO SAUL TORRES.**- Enf. Universit. MP 15.265. Inyecc. Presión. Curac. Glucemia. Vacunas. Alq. cam. ortop. Silla ruedas. Nebulizador, muletas, andador. Oxígeno medicinal. At. a dom. ún. Calle 76 N° 3216, Tel. 426642, Cel. 15561408. Pte.

### ESCRIBANOS

**PABLO HUGO MIGUELES.**- Escrib. Nac. Martín M. Migueles.- Abogado. **ISAÍAS PEDRO A. MIGUELES.**- Cdr. Públ. Nacional. 63-2474. Tel. 437342 ó 438372. Pte.

### VETERINARIOS

**Dra. YANINA BENAVIDEZ.**- Domicilios. Vacunas. Consultas, observaciones. Antirrábica. Cirugías. Cel. 15649043. Pte.

## g

### Legales

### EDICTOS

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

El Juzgado Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Necochea, cita y emplaza por el término de treinta días a herederos y acreedores de OLGA MERCEDES DARUICH- Necochea, 30 Agosto de 2023. 1/3

El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Necochea, Departamento Judicial de Necochea, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de DOÑA SILVERIO MARIA ALEJANDRA, DNI 13.207.331, para comparecer en los autos caratulados "SILVERIO MARIA ALEJANDRA S/ SUCESION AB-INTESTATO" EXpte N° 61.758, para presentarse en autos a hacer valer sus derechos. Necochea, 29 de Agosto de 2023. 1/3

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaría a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de APREA ANTONIO SEBASTIAN . Necochea, Agosto de 2023. Dr. German Sanchez Jauregui, Secretario. 1/3

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaría a cargo del

Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de IANNI ROBERTO JOSE . Necochea, Agosto de 2023. Dr. German Sanchez Jauregui, Secretario. 1/3

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 2 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge Daniel Balbi, Secretaría Única, en autos caratulados "Lara Luis Carlos y Quero Dolores Rosa s/ sucesión ab intestato", Expte. N° 5.950, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de QUERO DOLORES ROSA. Necochea, 31 de agosto de 2023. 1/3

El Juzg. de 1ra. Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por TRES días, que en los autos caratulados "PATRIMONIO DE LORIA PREVOST LUIS ALBERTO S/ INCIDENTE CONCURSO/ QUIEBRA MAT (32496)" N° 55552, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: lote de terreno baldío irregular, ubicado en Avda. 10 esq. calle 143 sector denominado "Barrio Villa del Deportista" de esta ciudad, desocupado sin medianera perimetral, que mide: 15 ms. 12 cms de frente al S.E., por 17 ms. 44 cms de fondo al S.O., 4 ms 24 cms en su ochava al Sud, 16 ms. 50 cms de lado al N.O., y 25 ms 829 cms de lado al N.E.; lo que resulta una superficie de 373 ms. 66 dms. cuadrados.- Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, CUIT 20-08372581-9, domiciliado en 57 N° 2435 de esta ciudad y electrónico en 20083725819@cma.notificaciones. Tel: 02262-438671 (fijo) 02262-15637724 (cel.), email: jbalinotti@necocheanet.com.ar.- Base: \$7.500.000.- Depósito en garantía: \$375.000.- que deberá depositarse en la cuenta judicial N° 6177-027-520671/3 CBU 014-0354-9-27-6177-52067134 (Bco. Prov. de Bs. As.), con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de

la primera oferta. Estado de ocupación: sin ocupantes. Exhibición del bien: 06/10/2023 de las 11,00hs. a las 12,00hs. Fecha límite acreditación postores: 18/10/2023.- Inicio de la subasta: 23/10/2023 a las 10,00 hs. Finalización: 06/11/2023 a las 10,00 hs. Celebración del acta de adjudicación: 24/11/2023 a las 09,30hs. en la sede del Juzgado. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el acta de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enuncianados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil2Neco" y la contraseña "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 30 de Agosto de 2023. 3/5

El Juzg. de 1ra. Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por TRES (3) días, que en los autos caratulados "SORDO SEBASTIAN MARIA S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN (DOMINIO XCH 593); Expte. N° 57.113, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del CINCUENTA POR CIENTO (50%) del siguiente automotor del Acolpado Cerealero de Tres Ejes Mca. SOLA Y BRUSA, Mca. Chasis SOLA Y BRUSA, nro. Chasis 7663, Modelo 20-25 SL año 1992 DOMINIO XCH593.- Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. MARTA GRACIELA DI CARO, Matillero y Corredor Público, Matrícula nro. 316 del Colegio de M.C.P. Departamental, CUIT. nro. 27-13207445-9, domicilio legal calle 56 nro. 3061 de Necochea, telef. 02262-15555625 dom. electrónico 27132074459@cma.notificaciones, correo electrónico inmobiliariadica-ro@hotmail.com. Precio de Reserva: PESOS CUATROCIENTOS OCHENTA SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 487.500.-). Depósito en garantía: PESOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS (\$ 24.400), que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-519639/7 CBU 014-0354-9-27-6177-51963976 TITULAR: PODER JUDICIAL DE LA PCIA. DE BS. AS. - ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CUIT. 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: el bien esta depositado en el aparcamiento público denominado Estacionamiento y Balanza La Feria, ubicado en Av. Anibal Ponce 1100 de la ciudad de Tres Arroyos (Poia de Buenos Aires), cubierto en su parte superior por una lona de importantes dimensiones con una inscripción que dice Transp. FREMPY, en regular estado de mantenimiento, posee colocado chapa patente nro.- XCH-593, y doce neumáticos; no tiene rueda de auxilio, sin posibilidad de trasladarse por sí mismo debiendo valerse de auxilio mecánico y/o grúa y/o remolque. Exhibición: 06/10/2023

de 13,00 a 14,00 hs. Exhibición virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=ed0mhC-zyYrQ>. Fecha límite de acreditación de postores: 18/10/2023 10,00 Hs. Inicio de la subasta: 23/10/2023 10,00 Hs. Finalización 06/11/2023 10,00 Hs. Celebración del audiencia de adjudicación: 22/11/2023 a las 9,30 HS, en la sede del Juzgado. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. A los fines de consultar el acta de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enuncianados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario: "civil2Neco", Contraseña: "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 29 de Agosto de 2023. 3/5

El Juzg. de 1ra. Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por TRES (3) días, que en los autos caratulados "SORDO SEBASTIAN MARIA S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN (DOMINIO XCH 593); Expte. N° 57.113, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del CINCUENTA POR CIENTO (50%) del siguiente automotor del Acolpado Cerealero de Tres Ejes Mca. SOLA Y BRUSA, Mca. Chasis SOLA Y BRUSA, nro. Chasis 7663, Modelo 20-25 SL año 1992 DOMINIO XCH593.- Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. MARTA GRACIELA DI CARO, Matillero y Corredor Público, Matrícula nro. 316 del Colegio de M.C.P. Departamental, CUIT. nro. 27-13207445-9, domicilio legal calle 56 nro. 3061 de Necochea, telef. 02262-15555625 dom. electrónico 27132074459@cma.notificaciones, correo electrónico inmobiliariadica-ro@hotmail.com. Precio de Reserva: PESOS CUATROCIENTOS OCHENTA SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 487.500.-). Depósito en garantía: PESOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS (\$ 24.400), que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-519639/7 CBU 014-0354-9-27-6177-51963976 TITULAR: PODER JUDICIAL DE LA PCIA. DE BS. AS. - ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CUIT. 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: el bien esta depositado en el aparcamiento público denominado Estacionamiento y Balanza La Feria, ubicado en Av. Anibal Ponce 1100 de la ciudad de Tres Arroyos (Poia de Buenos Aires), cubierto en su parte superior por una lona de importantes dimensiones con una inscripción que dice Transp. FREMPY, en regular estado de mantenimiento, posee colocado chapa patente nro.- XCH-593, y doce neumáticos; no tiene rueda de auxilio, sin posibilidad de trasladarse por sí mismo debiendo valerse de auxilio mecánico y/o grúa y/o remolque. Exhibición: 06/10/2023

de 13,00 a 14,00 hs. Exhibición virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=ed0mhC-zyYrQ>. Fecha límite de acreditación de postores: 18/10/2023 10,00 Hs. Inicio de la subasta: 23/10/2023 10,00 Hs. Finalización 06/11/2023 10,00 Hs. Celebración del audiencia de adjudicación: 22/11/2023 a las 9,30 HS, en la sede del Juzgado. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. A los fines de consultar el acta de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enuncianados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario: "civil2Neco", Contraseña: "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 29 de Agosto de 2023. 3/5

### CONVOCATORIAS

COLEGIO DE MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE NECOCHEA. CONVOCATORIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA. Convócase a asociados/as a la asamblea del día 11 de octubre de 2023 a las 19.30 horas en primera convocatoria, o 20 horas en segunda convocatoria, a celebrarse en la sede social de calle 60 nro. 2746, a efectos de tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA:  
1. Elección de dos (2) colegiados en carácter de Presidente y Secretario de la Asamblea y de dos (2) colegiados a fin de referendar el acta respectiva.  
2. Reforma del estatuto social (incorporar el inc. "d" al art. 3ro.; el art. 18vo. bis y el 2do. párrafo al art. 24to. Modificar art. 13ro., 18vo., y 26to.). 3/3

COLEGIO DE MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE NECOCHEA. CONVOCATORIA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA. Convócase a asociados/as a la asamblea del día 11 de octubre de 2023 a las 18.30 horas en primera convocatoria, o 19 horas en segunda convocatoria, a celebrarse en la sede social de calle 60 nro. 2746, a efectos de tratar el siguiente ORDEN DEL DIA:  
1. Elección de dos (2) colegiados en carácter de Presidente y Secretario de la Asamblea y de dos (2) colegiados a fin de referendar el acta respectiva.  
2. Informes del órgano fiscalizador.  
3. Consideración de la documentación correspondiente al ejercicio económico cerrado el 30-06-2022.  
4. Consideración de la documentación correspondiente al ejercicio económico cerrado el 30-06-2023.  
5. Fijación de fecha de elecciones para la renovación de autoridades. 3/3

CLASIFICADOS  
*Ecos Diarios*

## SUDOKU

			5	3		8		
5			6	8	7		2	
						5		
1				6	4	2	3	8
2	3	6		5	9			7
8	7	4		2	3	6		
	4			7	8			
		3	4	9	5			
	2	8					4	5

Complete cada tablero (subdividido en nueve cuadrados) de 81 casillas (dispuestas en nueve filas verticales y horizontales) llenando los casilleros vacíos con los números del 1 al 9, de modo que no se repita ninguna cifra en ninguna fila vertical ni horizontal, ni en cada cuadrado. Las soluciones, mañana

### SOLUCIÓN DEL DIA 2

3	1	6	9	4	5	7	8	2
8	4	7	1	3	2	6	9	5
2	5	9	7	8	6	1	3	4
9	7	1	6	2	4	8	5	3
6	8	2	3	5	9	4	7	1
5	3	4	8	1	7	9	2	6
7	9	3	2	6	1	5	4	8
4	6	8	5	7	3	2	1	9
1	2	5	4	9	8	3	6	7

Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Señal: 20 % del monto que resultare vencedor, haciéndose saber que la misma integra el depósito en garantía, debiendo ser depositada por quien resultare adquirente dentro de las 24 hs de realizado el acto de remate. Asimismo se fija audiencia de Adjudicación en los términos del art. 38 de Ac. 3604, para el día 26 de octubre a las 10:00 hs., a la que deberán comparecer al juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de señal - 20 % del monto que resultare vencedor y el 3 % a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10 % de aportes). Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta;- Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. -Deudas: Munic. al 9/8/23-\$23673,29.-; ARBA al 2/8/23 - \$12140,30.-; AYSA al 2/8/23 - \$457.073,20. Hágase saber que el adquirente en subasta que las deudas que registrare el bien por impuestos, tasas y contribuciones, siendo que el comprador en remate judicial tiene derecho a que se le transmita el bien adquirido libre de carga obligacional y privilegio alguno derivado de gravámenes e impuestos que existieran a la fecha en que se adquiere la posesión y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los titulares de los créditos, corresponde la liberación de las deudas fiscales del inmueble subastado hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente, la que operará exclusivamente respecto de este (art. 558, 583 y 590 del C.P.C.C. su doc. y arg). Asimismo, déjese constancia que la toma de posesión del bien no podrá extenderse del plazo de sesenta (60) días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso y salvo causas no imputable al mismo, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente. Exhibición: 15/9/2023 de 16 a 17 hs. y 18/9/2023 de 14 a 15 hs., bajo responsabilidad de la parte demandada. La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>" (arts. 562 y 575 del CPCC). San Martín, 2023. Cirignoli German Augusto. Auxiliar Letrado.

sep. 4 v. sep. 6

**MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA ARTURO H.) - HOY QUIEBRA**

POR 5 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 7 de Blanca, hace saber por el término de cinco días que en autos caratulados "Menna Arnaldo Santiago (su patrimonio) s/Pedido de Quiebra por Acreedor (Carrera Arturo H.) - hoy Quiebra", (exp. 50.543), que el Martillero Enrique Arauzo, subastara bajo la modalidad de subasta electrónica con la base de \$52.000 (pesos cincuenta y dos mil) la porción indivisa (1/4) que titulariza el fallido sobre el inmueble identificado catastralmente como: Circ. I, Secc. G, Mza. 21, Parcela 4-z, Subparcela 173, Partida 76891, Matrícula 17.971/173-15-02, del Partido de Necochea (076). Ocupado según constancia en autos. Honorarios del Martillero 5% más IVA más aportes Ley 7014. FECHA DE INICIO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. FINALIZA: 9 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. Exhibe el día 13 de septiembre 2023 de 12 a 14 hs. Depósito en garantía de \$2600 que deberán depositarse en la cuenta de autos Integración de saldo de precio: El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC) el precio de adquisición deberá ser abonado, al igual que la comisión del martillero, mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta judicial Nº 575923/2, cuyo CBU 0140437527620657592322 CUIT 30-70721665-0 abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, y como perteneciente a estos autos, debiendo agregarse las constancias pertinentes en el expediente. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Fíjase la audiencia art. 38 de ac 3606 para el día 18 de octubre de 2023 a las 11:00 horas. Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Bahía Blanca, 2023. Viglizzo Juan Esteban. Secretario.

sep. 4 v. sep. 8

**PATRIMONIO DE LORIA PREVOST LUIS ALBERTO S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA. MAT. (32496)**

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1ra. Inst. Civ. y Com. Nº 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Patrimonio de Loria Prevost Luis Alberto s/Incidente Concurso/Quiebra. Mat. (32496)", Nº 55552, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: Lote de terreno baldío

irregular, ubicado en Avda. 10 esq. calle 143 sector denominado "Barrio Villa del Deportista" de esta ciudad, desocupado sin medianera perimetral, que mide: 15 ms. 12 cms de frente al S.E., por 17 ms. 44 cms. de fondo al S.O., 4 ms 24 cms en su ochava al Sud, 16 ms. 50 cms de lado al N.O., y 25 ms 829 cms de lado al N.E.; lo que resulta una superficie de 373 ms. 66 dms. cuadrados. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, CUIT 20-08372581-9, domiciliado en 57 N° 2435 de esta ciudad y electrónico en 20083725819@cma.notificaciones; Tel: 02262-438671 (fijo) 02262-15637724 (cel.), email: jbalinotti@necocheanet.com.ar. Base: \$7.500.000. Depósito en Garantía: \$375.000.- que deberá depositarse en la cuenta judicial N° 6177-027-520671/3 CBU 014-0354-9-27-6177-52067134 (Bco. Prov. de Bs. As.), con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Sin ocupantes. Exhibición del bien: 06/10/2023 de las 11:00 hs. a las 12:00 hs. Fecha limite acreditación postores: 18/10/2023. INICIO DE LA SUBASTA: 23/10/2023 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN: 06/11/2023 A LAS 10:00 HS. Celebración del acta de adjudicación: 24/11/2023 a las 09:30 hs. en la sede del Juzgado. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil2Neco" y la contraseña "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 30 de agosto de 2023. Caloni Guillermina. Auxiliar Letrada.

sep. 5 v. sep. 7

### EUROCRED S.A. C/TECNO NIKKEI S.A. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - Gabriel A. Ribeiro. Mat 6901. Tel: 221 155901283; rematará en Autos: "Eurocred S.A. c/Tecno Nikkei S.A. s/Ejecución Hipotecaria", Causa 92723, de trámite ante el Juzg. en lo Civ. y Com. N° 11, a cargo de la Dra. Paula Bufarini, Jueza, Sec. Única, de la ciudad La Plata, un inmueble ubicado en calle 12 N° 575 entre 43 y 44 La Plata, Pcia. de Bs. As., datos catastrales: Circ. 1 Sec: G Mza.; 564 Parc. 5-A Subp. 2, Mat.178082 UF 2 partido La Plata (55) Estado de ocupación: ocupado con contrato de alquiler (Mandamiento 29/06/2022) Sup. 90 M2 Deudas ARBA: al 11/08/2023 (\$ 50.836,70) Munic. al 26/06/2022 (\$0) Expensas al 31/03/2022 (\$225.569,99) FECHA INICIO 17/10/2023 10:00 HS. FINALIZA: 31/10/2023 10:00 HS. Exhibición 02/10/2023 de 11:00 a 12:00 hs. y la página: subastas.scba.gov.ar. Base: (\$1.270.327,53). Dep. en garantía \$63.517 (5 % de la base.). Acta Adjud.: 13/11/2023/ a las 12:00 hs. No se admite compra en comisión ni cesión de derechos del adjudicatario. El interesado en participar deberá abonar el depósito en garantía máximo 72 hs. antes del inicio de la puja virtual en cuenta Judicial en pesos N° 2050-027-0069764/0, CBU 0140114727205006976400, CUIT 30-70721665-0. Al inscribirse se deberá indicar si efectuará reserva de postura, debiendo estar inscripto ante el Registro de subastas a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 Ac. 3604/12 SCBA). Se aclara que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva como así también los días de visita denunciados para el inmueble (art. 562 CPCC). La señal, a cargo del comprador -10 % de precio- deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art. 38 Ac. 3604/12. Pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -salvo que se encuentre constituido conf. 50 y 51 de la Ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736); así también el gasto por impuesto de sellos. El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico denunciada al momento de su inscripción y en su panel de usuario del portal; El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate. Quedarán a cargo del comprador la totalidad de gastos necesarios para obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. A los efectos de firmar el acta de adjudicación, deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía y comprobante de pago de señal, momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conf. art. 133 del CPCC. Honorario martillero: 3 % a 4 % cada parte (una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero) con más el 10 % de aportes a cargo del comprador en subasta. Antes de la entrega del bien rematado a su comprador los honorarios del martillero deben ser abonados (art. 71 Ley 10973). El ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta, judicial de estos autos dentro del quinto día de aprobada la subasta. A los postores que no resulten compradores en la subasta se les devolverá el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso (arts. 585 CPCC y 40 Ac. 3604/12 SCBA). En caso que con el producido de la venta judicial no resulte suficiente para abastecer a los mismos, tales obligaciones se transmiten al adquirente como sucesor en la titularidad de la cosa, ello sin perjuicio del derecho a repetición que podría caber por el período en que tales débitos pesaban sobre al anterior dueño (arts. 2049 y 2050 CCCN). Fdo. (Auto de subasta: 25/04/2022). Fdo. Dra. Paula Bufarini. Jueza. La Plata, septiembre de 2023.

sep. 5 v. sep. 7

### PERONI FABIO CLAUDIO C/COLINA MARIA MAGDALENA S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO

POR 3 DÍAS - Por orden del Juzgado Civil y Comercial N° 3, a cargo de la Dra. Alejandra Silvia Ronsini. Sec. Única a cargo de la Dra. Verónica Eugenia Bartolozzi. Sitio en Presidente Perón N° 2850 3° Piso. San Justo. Departamento Judicial de La Matanza. En autos caratulados: "Peroni Fabio Claudio c/Colina Maria Magdalena s/División de Condominio", (Expte N° 12476/2019). El Martillero Público Nacional Leonel Hector Limideiro (CUIT N° 20-26.887.402-0 Monotributista), (Cel: 15-40833597), rematará al contado y mejor postor el día 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 10 HS., en Pública Subasta Electrónica. CULMINANDO LA SUBASTA EL 12 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10 HS. El siguiente bien: El inmueble sito en Alicante N° 2133. Partido de La Matanza. Nomenclatura catastral: Circ. VII, Secc. L, Manz. 37, Parc. 2. Matrícula N° 127156. Se trata de una casa al fondo, que posee cocina comedor y Baño. En Planta Alta una habitación con pisos de