

Presidente Perón N° 525 de Azul de 8 hs. a 14 hs. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. Base \$1.168.629. Depósito Garantía: \$233.726 (20 % de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs. As., Sucursal Tandil. Audiencia de Adjudicación: Se llevará a cabo al 10° día hábil de concluida la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tandil, sito en calle San Martín N° 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de DNI, del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte; con más el 10 % de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Cristian M. Bilbao T° VI F° 75 del D.J.A. domicilio Sarmiento N° 239 - Local A de Tandil, teléfono 02494-516760, domicilio electrónico constituido en 20218085831@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Perez Rolie Sandra Gabriela. Auxiliar Letrado.

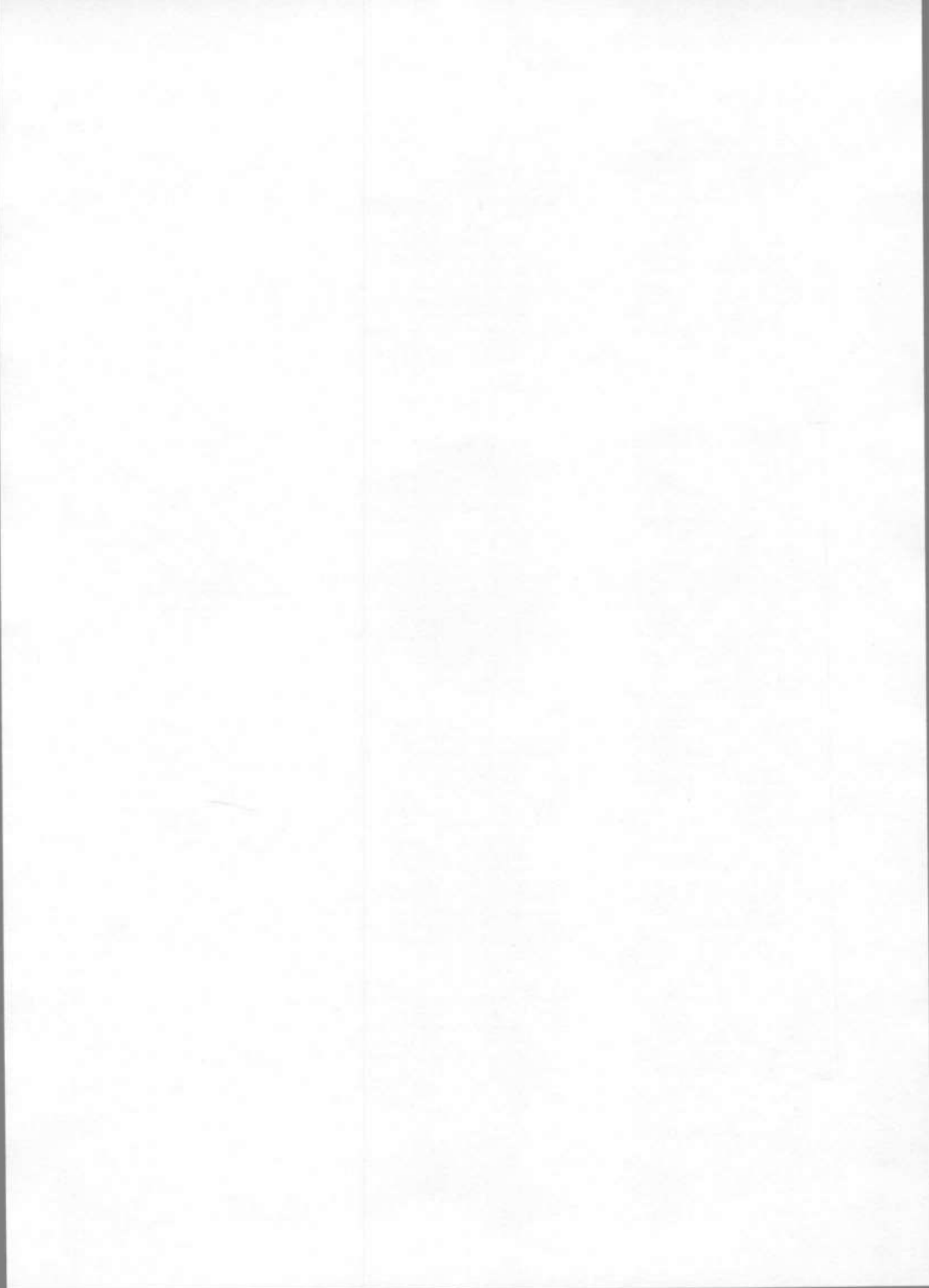
ago. 22 v. ago. 24

**GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO S/DESPIDO**

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, comunica en autos "Gorostieta Polizzotto Samanta c/Turano Fernando Adrian y Otro s/Despido", (Expte. N° 9305), que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, CUIT 27-20913257-0, Cel. 1152499616, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 05/12/19, resoluciones posteriores, Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; los siguientes porcentajes indivisos: 1) Las 2/10avas partes individas del inmueble Matrícula 2401 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; Mza.: 26; Parc.: 26 Pdo. de Quilmes (086); Ubicación: calle Lafinur s/n°, entre las de Martín García y Gran Canaria, de Quilmes, pcia. de Bs. As. Lote baldío de 8,50 por 26,30 mts.; Estado de ocupación: baldío deshabitado. Partida Inmobiliaria: 086-197166-0; Porcentaje a subasta: 2/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898; Deudas que registra el inmueble: AYSA: Cta. 266656 \$1.153,18 al 03/02/23; Muni. Quilmes por ABL: Cta. 101250584-8 \$101.500,52 al 03/02/23; ARBA: por inmobiliario Pda. 086-197166 \$4.201,30 al 03/02/23; Cuenta Banco Provincia perteneciente a estos obrados para este inmueble: Suc 5087- Cta. 425110; CBU 0140027427508704251106; CUIT PJ 30-99913926-0; Base de Venta: \$259.764,00; Depósito en Garantía: \$12.989,00; Tramo de Puja: \$12.989,00; Señal: 30 % integrado el depósito en garantía; Eximición del pago de señal a la parte actora: Si otorgado el 20-3-17. 2) La 1/10ava parte individa del inmueble Matrícula 2402 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; - Mza.: 26; Parc.: 1a; Pdo. de Quilmes; Partida Inmobiliaria: 086-17638; Ubicación: Sobre calle Lafinur N° 204 (ex104) esquina calle Gran Canaria de Quilmes, Pcia. de Bs. As., edificación sobre terreno de 216 mts de medida irregular. Consta de local al frente sobre calle Lafinur de 13x5 aprox. Vivienda de dos dormitorios- cocina- baño- patio; en regular estado de conservación. Estado de ocupación: Vivienda ocupada por la señora Stella Gonzalez Jara DNI N° 94.361.334 con sus dos hijos menores de edad, en calidad de propietaria sin acreditarlo. Local ocupado y atendido por el señor Turano Fernando Adrian. Porcentaje que se subasta: 1/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898. Deudas que registra el bien: AYSA: cta. 266297 \$4.497,79 al 06/02/23; Muni. Quilmes por ABL, cta. 101027739/2 sin deuda al 03/02/23. ARBA por inmobiliario: Pda.: 086-017638-6 sin deuda al 03/02/23. Cuenta Banco Provincia Bs. As., perteneciente a estos obrados para este inmueble: Suc. 5087- Cta. 54078/0 CBU 0140027427508705407805; Cuit PJ 30-70721685-0; Base de Venta: \$165.626,00. Depósito en garantía: \$8.282,00. Tramo de Puja: \$8.282,00 Señal: 30 % integrado el depósito en garantía. Eximición de pago de señal al actor: Si otorgado el 1/3/17. FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: 07 de septiembre de 10 a 11 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 13 de septiembre de 2023 11:30 hs. ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sito en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. FINALIZA EL 02/10/23 A LAS 11:30 HORAS. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604: 19 de octubre de 2023 a las 8 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del Sellado 1,2 %; el ITI del 1,5 %, la comisión de la martillera del 3 % a cargo del adquirente más aportes ley 7014 y la Señal del 30 % integrado el depósito en garantía. En caso de resultar comprador la parte actora además deberá asimismo depositar la comisión de la martillera correspondiente a la vendedora es decir el 3 % mas aportes. Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. El relevamiento normado por la ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se autoriza a la parte actora y su representación letrada a compensar el precio de compra hasta la concurrencia del monto de su crédito, previa inscripción en el Registro de Subastas. No se permite la compra en comisión (art. 36 CPCC), ni la cesión del acta de adjudicación ni del boleto de compraventa. Los compradores de los porcentajes indivisos lo hacen libre de deudas hasta la posesión de los inmuebles. Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, agosto de 2023. Sartori María Fernanda, Secretario.

ago. 22 v. ago. 24

**EDICTOS**



POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 a cargo del Dr. Guillermo Daniel Ottaviano, Secretaría Única, del Departamento Judicial de San Isidro, en los autos "Gonzalez de Gimenez Miguela y Gimenez Franco Aurelio c/Sucesores de Calhorra Marcos Tulio s/Usucapión", (expte. N° 52.628), cita y emplaza a los sucesores de MARCOS TULIO CALHORRA, y/o a todo aquel que se considere con derecho sobre el inmueble sito en la calle Madero 1880, entre las calles L. N. Alem, y Callao, partido de San Fernando; Nomenclatura Catastral: Circ. VIII; Sec. B; Mza. 59; Par. 21, para que dentro del término de diez días comparezcan a hacer valer sus derechos bajo apercibimiento de nombrar al Defensor de Pobres y Ausentes para que los represente. San Isidro, 28 de agosto de 2023. Peralta Mariscal Facundo, Secretario.

ago. 31 v. sep. 13

POR 1 DÍA - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Gral. San Martín, Pcia. de Buenos Aires, en el marco de las actuaciones caratuladas: "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Medina Pascual Enrique y Otro/a s/Ejecución Prendaria", (Expte. N° 91803/2018), cita a los Herederos del Sr. MEDINA PASCUAL ENRIQUE (DNI N° 14.182.880) para que en el término de ocho días comparezcan a hacer valer sus derechos en el presente juicio, bajo apercibimiento de nombrar un Defensor de Pobres y Ausentes para que lo represente. (art. 341 del CPCC). Masin Federico Daniel. Auxiliar Letrado.

POR 1 DÍA - Rectificadorio. El Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, comunica en autos "Gorostieta Polizzotto Samanta c/Turano Fernando Adrián y Otro s/Despido", (Expte. N° 9305), que en los edictos de remate judicial, a cargo de la Martillera Mara Evangelina Passarelli, publicados con los números: 29572, 29573 y 29574 de fechas 22, 23 y 24 de agosto de 2023, se ha deslizado error material al consignar el DNI del titular de los porcentajes indivisos que se enajenan, siendo el correcto DNI 93.887.995 y no como se consigno DNI 2.436.898. El auto que lo ordena dice: "Quilmes 28 de agosto de 2023. ... Autos Y Vistos: De conformidad con lo pedido en la presentación electrónica de fecha 25/08/2023, y lo dispuesto por el Art. 384 C.P.C., al sólo efecto de estos autos se tiene por acreditado que "TURANO RUBEN ESTEBAN, DNI N° 93.887.995" y "TURANO RUBÉN ESTEBAN, C.I.P.B.A. 2.436.898", es en todos los casos una misma y única persona. Librese edicto rectificatorio por el término de un día". Zacarias Andrea Marcela, Juez. Ghibaudi Enrique Alberto, Juez. Stolarczyk Mario Daniel, Juez. Quilmes, agosto de 2023.

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Familia n° 7 del Departamento Judicial de La Matanza sito en la calle Almafuerte 3205 de San Justo, a cargo del Dr. Daniel Eduardo Benitez Laborde, ha dispuesto notificar a la progenitora de la niña Perez Martina Uma, Sra. MILAGROS AYELEN PEREZ DNI 48.564.906, la siguiente resolución: "San Justo, 18 de mayo de 2023... Resuelvo: 1º) Confirmar la legalidad de la medida de abrigo dispuesta por el Servicio Local de Promoción y Protección de los derechos del niño de La Matanza, que le otorgan un marco de legalidad y seguridad jurídica a la situación actual de Perez Martina Uma, hasta tanto se modifiquen las condiciones que la originaron (conf. art. 32 y sgtes de la ley 13298)". Daniel Eduardo Benitez Laborde, Juez. San Justo, a los 22 de agosto del 2023. Lopez Jessica Valeria, Auxiliar Letrado.

sep. 1º v. sep. 4

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única del Dto. Judicial de Azul, cita y emplaza a Herederos del Sr. ALBERTO JOSÉ PICOT para que dentro del término de diez días comparezca en los autos "Scarella Claudia Alejandra c/Picot Luis s/Prescripción Adquisitiva", Expte.: 67029, a fin de hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de designarse al Defensor Oficial de Pobres y Asuntos que corresponda. Fdo. Dra. Mariana Álvarez, Juez Civil y Comercial.

sep. 1º v. sep. 4

POR 2 DÍAS - El Juz. Civil y Com. n° 2 de Bahía Blanca, cita y emplaza por diez días a Herederos de ANTONIO LUIS PIGNATTA y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble ubicado en calle Guillermo Rawson entre Ramón y Cajal y Pasteur de Bahía Blanca, catastralmente identificado como Circ. II; Sec. D; Manz. 283-c; Parc. 5, Pda 007-34689, inscripto al f° 880 año 1936, f° 2685 año 1949 DH 7014/49 del Reg. del pdo. de B. Blanca, a comparecer a estar a derecho en autos "Minor Luis Alberto c/Mattaldi Herran De Peña Patricia y Otros s/Prescripción Adquisitiva Larga", Expte.122.722, bajo apercibimiento de nombrarse Defensor al de ausentes en turno de este Departamento Judicial. Martin Silvana Gabriela, Auxiliar Letrada.

sep. 1º v. sep. 4

POR 2 DÍAS - En la causa N° 30312 caratulada: "P. U. V. s/Abrigo" de trámite por ante éste Juzgado de Familia nro. 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a BRAIAN Yael PALOMO, DNI 39741891, la siguiente resolución: "Tandil... Resuelvo: Notificar a Braian Yael Palomo la parte pertinente del dictamen pericial - presenta (242401949000983380), en cuanto reza: "En el análisis de dichos resultados en todas las comparaciones realizadas se observó la existencia de compatibilidad genética entre Nicolas Alberto Amadeo y U. V. P. de acuerdo a lo que se espera para un vínculo padre/hijo (...). Los cálculos realizados sobre la base de los resultados obtenidos indican una probabilidad de paternidad (W) estimada de >99,99999%"... Hágase saber al Sr. Palomo que deberá incoar en el plazo máximo de quince (15) días, las acciones pertinentes por la vía idónea a tales efectos con debido patrocinio letrado, pudiendo en caso de carecer de recursos para solventar los gastos que dicha representación irrogue, concurrir a la Defensoría Oficial N° 1, sita en calle 9 de Julio N° 1194 de Tandil, o bien al Consultorio Jurídico Gratuito del Colegio de Abogados de Azul, sito en calle Chacabuco N° 744 de Tandil (arts. 135, 153 del CPCC). Monserrat Silvia Ines.

sep. 1º v. sep. 4

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 de Quilmes, a cargo interinamente de la Dra. Diana Ivone Español, Jueza P.D.S. sito en calle 9 de Julio 287, 3º piso de Quilmes, provincia de Buenos Aires en los autos caratulados "Comité de Administración del Fideicomiso Ley 12726/12790 c/Diaz Manuel Fernando y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria", (Expte. 31029), cita y emplaza a los Herederos de DIAZ MANUEL FERNANDO titular del DNI N° 1.994.489 y SANTORO IRMA ALICIA titular del DNI N° 2.902.601, para que en el término de diez (10) días comparezcan por sí o por

