

presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del Art. 40 del C.P.C.C. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el seis por ciento (6 %) a cargo de cada parte comprador/vendedor, en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 de la Ley 14085) más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: impuesto inmobiliario al 17/02/23 \$24.326,90, municipalidad al 14/02/23 \$49.888,3 y AYSA al 19/12/22 \$79.991,97. El inmueble podrá visitarse el día 19 de octubre de 2023 de 10:00 a 11:00 hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP n° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: "Kamlofsky Emilio Domingo", CUIT 20085497066.

sep. 20 v. sep. 22

SIBILEAU ALBERTO MARIO C/AZUR-MENDI DE DE PIETRO ELBA MONICA S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Secretaría Única, de Mercedes(B), en Autos: "Sibileau Alberto Mario c/Azur-Mendi de De Pietro Elba Monica s/Ejecución de Sentencia" Expte. 86.968, hace saber que el Martillero Fernando C.P. Rosso, Mat.: 2638. Tel. 2323-535979. inmobiliariarosso@hotmail.com Rematará en subasta electrónica, el 50 % indiviso de un capo de 642,45 Hectáreas, en la localidad de 25 de Mayo Provincia de Buenos Aires, sobre Camino provincial 109-01 (camino que une Islas-Valdés). N. Catastral: Circunscripción: VIII, Parcela: 1113- e. Partida: 25.462-2. Matrícula: 16766 (109) Se encuentra ocupado según constancia en autos. COMIENZO DE LA SUBASTA EL DÍA NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11 HORAS Y FINALIZARÁ EL DÍA VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 11 HORAS. Exhibición el día 25 y 26 de septiembre de 2023 de 10 a 14 horas. Base: Dólares Estadounidenses Cincuenta Mil (u\$s 50.000,00).- Seña: 10 % de la operación, la misma se abonará dentro del tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, más sellado (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva). El saldo de precio en Dólares deberá depositarse antes del término de treinta (30) días posteriores a la subasta. Los interesados deberán inscribirse en Registro de Subastas.(arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), el depósito en garantía fijado en el auto de subasta es el 5 %: Dólares estadounidenses Dos Mil Quinientos (u\$s 2.500,00); a depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA) Cuenta judicial en dólares: N° 7106-028-557/1. CBU 01401260 28710600054718. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio (Art. 39 Ac. 3604/12 SCBA). Se admite la compra en comisión (pto. XIII res. citada).- En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previa-mente inscriptos en el RSJD. (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604) No se permite cesión del acta de adjudicación. El acta de adjudicación del inmueble se firmará en este Juzgado el día veinticuatro (24) de noviembre de 2023 a las 11 horas. En este acto se abonará la comisión del Martillero 3,5 % a cada parte, mas 10 % de aportes de ley. Deudas: Municipal: al 12-10-21 \$2.377.984,89. ARBA: al 16-11-21 \$8.891493. El presente edicto se publicará en el Boletín Oficial y el diario "La Mañana" de 25 de Mayo. 2023.

sep. 20 v. sep. 22

EDICTOS

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única del Departamento Judicial Bahía Blanca, hace saber 5 días que en los autos: "Gomez Diego Eduardo s/Quiebra (Pequeña)" Expte. N° 55224, con fecha 14 de agosto de 2023 se ha decretado la Quiebra de DIEGO EDUARDO GOMEZ (DNI 32.656.510), con domicilio en calle 9 de Julio n° 1045 de la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires, intimándose al deudor y a quienes detentan bienes de aquel los entreguen al Síndico Omar Horacio Potenar, con domicilio en Italia 958, de Bahía Blanca, prohibiéndose hacer pagos al fallido, los que serán ineficaces. Intímase al deudor para que cumpla los requisitos a que se refiere el Art. 86 L.C. y para que entregue al síndico dentro de las 24 hs. la documentación relacionada con su contabilidad. Se ha fijado el día 1 del mes de diciembre de 2023 hasta la cual los acreedores podrán presentar los pedidos de verificación de sus créditos al síndico. Bahía Blanca, 11 de septiembre de 2023. Jorgelina A. Elosegui, Secretaria.

sep. 14 v. sep. 20

POR 5 DÍAS - La Sra. Jueza integrante P.D.S. del Tribunal en lo Criminal N° 1 del Departamento Judicial La Matanza (con asiento en la calle Mendoza 2417, 2° piso, de la ciudad de San Justo, partido de La Matanza), Dra. Gabriela Silvia Rizzuto, cita y emplaza a DAVID OMAR CORTAZAR ROJAS, de nacionalidad paraguaya, DNI no recuerda, nacido el día 16 de enero de 2001 en Paraguay, hijo de Carlos Rojas y Emidia Cortazar, empleado, con último domicilio conocido en la causa en Casa 8, manzana 28, barrio Las Achiras, de la localidad de Villa Celina, partido de La Matanza, provincia de Buenos Aires, titular de titular de los prontuarios N° O5641801 del Registro Nacional de Reincidencia y N° 1668005 de la sección AP del Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires por el plazo de cinco días, a contar desde la publicación del presente, a que comparezca ante el citado Tribunal y estar a derecho en la causa N° 1544/2023, bajo apercibimiento de ser declarado Rebelde. Como recaudo legal se transcribe el decreto que ordena el presente: "San Justo, de septiembre de 2023. Atento al estado de autos, surgiendo del acta de libertad del justiciable Cortazar, labrada en fecha 21 de abril del corriente año por la Unidad Penitenciaria nro. 56, que el domicilio indicado por el incuso resulta ser el mismo al cuál se comisionó personal policial de la Seccional Villa Celina, (Oficio de la comisaría (231701148005332731), habida cuenta que a la fecha se ignora el lugar donde reside el imputado, más aún la imposibilidad de contactarlo telefónicamente a los abonados aportados por el Sr. Defensor en su escrito Defensor, Presenta Escrito (244001148005347555), cíteselo por