

**POR TRES DÍAS.** El Juzgado C. y C. 2 de Tandil, Depto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Vinagre, Hugo Norberto y otra c/ Calderón, José Oscar y otra s/ ejecución hipotecaria" Expte. número 32.024 se ha dispuesto la subasta de una casa de familia, ubicada en calle Sarmiento 72/74 de la ciudad de Tandil. Nom. Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 82; Parc. 6-G. Matricula 43889. Partida 23626-9. Con un lote de terreno de 8,66 mt. de frente por 34 mt. de fondo, lo que hace una superf. de 299,98 m2. Consta de: living, pasillo, 2 dormitorios, baño, cocina comedor, garaje y patio a desnivel. Con todos los servicios. Ocupado por familiar del demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta comenzará el 18 de septiembre de 2023 a las 12 y finalizará el 4 de octubre de 2023 a las 12. Fecha máxima de acreditación de postores 13 de septiembre de 2023 a las 12, en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón 525 de Azul de 8 a 14. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. BASE \$ 1.168.629 DEPÓSITO GARANTÍA: \$ 233.726 (20% de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 horas hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta judicial número 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs.As., Sucursal Tandil. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo al 10º día hábil de concluida la subasta a las 10,00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial número 2 de Tandil, sito en calle San Martín número 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de D.N.I., del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del

saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte; con más el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Cristian M. Bilbao Tº VI Fº 75 del D.J.A. domicilio Sarmiento número 239 - Local A de Tandil, teléfono 02494-516760, domicilio electrónico constituido en 20218085831@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Tandil, 16 de agosto de 2023. Sandra Pérez Rolié, auxiliar letrada.



**POR TRES DÍAS.** El Juzgado C. y C. 2 de Tandil, Depto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Vinagre, Hugo Norberto y otra c/ Calderón, José Oscar y otra s/ ejecución hipotecaria" Expte. número 32.024 se ha dispuesto la subasta de una casa de familia, ubicada en calle Sarmiento 72/74 de la ciudad de Tandil. Nom. Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 82; Parc. 6-G. Matrícula 43889. Partida 23626-9. Con un lote de terreno de 8,66 mt. de frente por 34 mt. de fondo, lo que hace una superf. de 299,98 m2. Consta de: living, pasillo, 2 dormit., baño, cocina comedor, garaje y patio a desnivel. Con todos los servicios. Ocupado por familiar del demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta comenzará el 18 de septiembre de 2023 a las 12 y finalizará el 4 de octubre de 2023 a las 12. Fecha máxima de acreditación de postores 13 de septiembre de 2023 a las 12, en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón 525 de Azul de 8 a 14. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. BASE \$ 1.168.629 DEPÓSITO GARANTÍA: \$ 233.726 (20% de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 horas hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta judicial número 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs.As., Sucursal Tandil. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo al 10º día hábil de concluida la subasta a las 10,00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial número 2 de Tandil, sito en calle San Martín número 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de D.N.I., del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente

individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte; con más el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Cristian M. Bilbao Tº VI Fº 75 del D.J.A. domicilio Sarmiento número 239 - Local A de Tandil, teléfono 02494-516760, domicilio electrónico constituido en 20218085831@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Tandil, 16 de agosto de 2023. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

## EDICTOS JUDICIALES

## PORTRES DÍAS, El Juzgado C. y C. 2

de Tandil, Depto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Vinsagre, Hugo Norberto y otra c/ Calderón, José Oscar y otra s/ ejecución hipotecaria" Expte. número 32.024 se ha dispuesto la subasta de una casa de familia, ubicada en calle Sarmiento 72/74 de la ciudad de Tandil. Nom. Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 82; Parc. 6-G; Matricula 43889. Partida 23626-9. Con un lote de terreno de 8,66 mt. de frente por 34 mt. de fondo, lo que hace una superf. de 299,98 m<sup>2</sup>. Consta de: living, pasillo, 2 dormitorios, baño, cocina, comedor, garaje y patio a desnivel. Con todos los servicios. Ocupado por familiar del demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta comenzará el 18 de septiembre de 2023 a las 12 y finalizará el 4 de octubre de 2023 a las 12. Fecha máxima de acreditación de postores 13 de septiembre de 2023 a las 12, en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón 525 de Azul de 8 a 14. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. BASE \$ 1.168.629 DEPOSITO GARANTIA: \$ 233.726 (20% de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 horas hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta judicial número 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs.As., Sucursal Tandil. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo al 10º día hábil de concluida la subasta a las 10,00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial número 2 de Tandil, sito en calle San Martín número 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de D.N.I., del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte, con más el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y coherente la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicación virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subas>



ago. 18 v. ago. 23

**MARTINEZ CASTRO ANTONIO Y O. C/LA MORGIA SUSANA GRACIELA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 de San Martín, en autos "Martinez Castro Antonio y O., c/La Morgia Susana Graciela s/Ejecución Hipotecaria", Exp. 48214/B-173614-0 pone en conocimiento la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble con nomenclatura catastral Circ. 4, Secc. Q, Mza. 39, Parc. 5, Matr. 23.370, Berazategui; por intermedio de la martillera Moretti Claudia Alejandra, matr. N° 2556 CMSM, CUIT 27-29406243-8, monotributo. Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 4 % por cada parte, con mas el 10 % por aporte, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña, con más el sellado de ley. El mandamiento diligenciado el 26 de junio de 2023 constata que en calle 138 entre calles 18 y 19, hay un lote baldío lindero hoy al inmueble N° 1883. Allí constata que el mismo sí está sin construcción alguna, tiene pastos semialtos, un perro atado con cadena, con una cucha y cerrado el portón de acceso con candado desde el lado de la vereda. Consultado el vecino ocupante del chalet 1883, dice que el perro que está ahí adentro, lo puso él y que corta el pasto para seguridad. Fecha de visita al inmueble el día 13 de septiembre de 2023 de 14 a 16 hs. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal Web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, COMENZANDO EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 12 PM HASTA EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 12 PM, y se establece el monto de la base en la suma de pesos nueve millones dieciséis mil seiscientos sesenta y siete (\$9.016.667). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos antes del 19 de septiembre de 2023 y deberán depositar hasta esa fecha la suma de \$450.834 (Pesos cuatrocientos cincuenta mil ochocientos treinta y cuatro); en la cuenta judicial en pesos N° 5100- 027-8857173, cuyo CBU es 01401383275100 88571730, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0; abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en concepto de depósito en garantía, el cual será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. El adquirente deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del precio de compra en concepto de seña dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Dicho depósito deberá contener la suma equivalente al 4 % sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión) correspondiente a la parte compradora, con más el 10% sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 24 de octubre de 2023 a las 13:30 hs que se efectuará en forma remota mediante videoconferencia por medio de la aplicación de Microsoft Teams Meeting proporcionada por la SCBA. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5 % de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Además de la multa equivalente al 5 % de la oferta formulada para el caso de postor remiso (art. 35 CPCC) y la pérdida de todos los importes depositados, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble: Deuda municipal al 24/4/23 de \$84571,93, ARBA al 1/6/22 de \$73.887,80. General San Martín, 15 de agosto de 2023. Trigiani Ana Carolina. Secretaria.

ago. 22 v. ago. 23

**VINAGRE HUGO NORBERTO Y OTRA C/CALDERON JOSÉ OSCAR Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Depto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Vinagre Hugo Norberto y Otra c/Calderon, José Oscar y Otra s/Ejecución Hipotecaria" Expte. N° 32.024 se ha dispuesto la subasta de un casa de familia, ubicada en calle Sarmiento N° 72/74 de la ciudad de Tandil. Nom. Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 82; Parc. 6-G. Matrícula 43889. Partida 23626-9. Con un lote de terreno de 8,66 mt. de frente por 34 mt. de fondo, lo que hace una superf. de 299.98 m2. Consta de: living, pasillo, 2 dormit., baño, cocina comedor, garaje y patio a desnivel. Con todos los servicios. Ocupado por familiar del demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 13 de septiembre de 2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av.

Presidente Perón N° 525 de Azul de 8 hs. a 14 hs. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. Base \$1.168.629. Depósito Garantía: \$233.726 (20 % de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs. As., Sucursal Tandil. Audiencia de Adjudicación: Se llevará a cabo al 10° día hábil de concluida la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tandil, sito en calle San Martín N° 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de DNI, del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte; con más el 10 % de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Cristian M. Bilbao T° VI F° 75 del D.J.A. domicilio Sarmiento N° 239 - Local A de Tandil, teléfono 02494-516760, domicilio electrónico constituido en 20218085831@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Perez Rolie Sandra Gabriela. Auxiliar Letrado.

ago. 22 v. ago. 24

### GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO S/DESPIDO

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, comunica en autos "Gorostieta Polizzotto Samanta c/Turano Fernando Adrian y Otro s/Despido", (Expte. N° 9305), que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, CUIT 27-20913257-0, Cel. 1152499616, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 05/12/19, resoluciones posteriores, Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; los siguientes porcentajes indivisos: 1) Las 2/10avas partes individas del inmueble Matrícula 2401 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; Mza.: 26; Parc.: 26 Pdo. de Quilmes (086); Ubicación: calle Lafinur s/n°, entre las de Martín García y Gran Canaria, de Quilmes, pcia. de Bs. As. Lote baldío de 8,50 por 26,30 mts.; Estado de ocupación: baldío deshabitado. Partida Inmobiliaria: 086-197166-0; Porcentaje a subasta: 2/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898; Deudas que registra el inmueble: AYSA: Cta. 266656 \$1.153.18 al 03/02/23; Muni. Quilmes por ABL: Cta. 101250584-8 \$101.500,52 al 03/02/23; ARBA: por inmobiliario Pda. 086-197166 \$4.201,30 al 03/02/23; Cuenta Banco Provincia perteneciente a estos obrados para este inmueble: Suc 5087- Cta. 425110; CBU 0140027427508704251106; CUIT PJ 30-99913926-0; Base de Venta: \$259.764,00; Depósito en Garantía: \$12.989,00; Tramo de Puja: \$12.989,00; Señal: 30 % integrado el depósito en garantía; Eximición del pago de señal a la parte actora: SI otorgado el 20-3-17. 2) La 1/10ava parte individa del inmueble Matrícula 2402 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; - Mza.: 26; Parc.: 1a; Pdo. de Quilmes; Partida Inmobiliaria: 086-17638; Ubicación: Sobre calle Lafinur N° 204 (ex104) esquina calle Gran Canaria de Quilmes, Pcia. de Bs. As., edificación sobre terreno de 216 mts de medida irregular. Consta de local al frente sobre calle Lafinur de 13x5 aprox. Vivienda de dos dormitorios- cocina- baño- patio; en regular estado de conservación. Estado de ocupación: Vivienda ocupada por la señora Stella Gonzalez Jara DNI N° 94.361.334 con sus dos hijos menores de edad, en calidad de propietaria sin acreditarlo. Local ocupado y atendido por el señor Turano Fernando Adrian. Porcentaje que se subasta: 1/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898. Deudas que registra el bien: AYSA: cta. 266297 \$4.497.79 al 06/02/23; Muni. Quilmes: por ABL, cta. 101027739/2 sin deuda al 03/02/23. ARBA por inmobiliario: Pda.: 086-017638-6 sin deuda al 03/02/23. Cuenta Banco Provincia Bs. As., perteneciente a estos obrados para este inmueble: Suc. 5087- Cta. 54078/0 CBU 0140027427508705407805; Cuit PJ 30-70721665-0; Base de Venta: \$165.626,00. Depósito en garantía: \$8.282,00. Tramo de Puja: \$8.282,00 Señal: 30 % integrado el depósito en garantía. Eximición de pago de señal al actor: SI otorgado el 1/3/17. FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: 07 de septiembre de 10 a 11 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 13 de septiembre de 2023 11:30 hs. ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. FINALIZA EL 02/10/23 A LAS 11:30 HORAS. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604: 19 de octubre de 2023 a las 8 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del Sellado 1,2 %; el ITI del 1,5 %, la comisión de la martillera del 3 % a cargo del adquirente más aportes ley 7014 y la Señal del 30 % integrado el depósito en garantía. En caso de resultar comprador la parte actora además deberá asimismo depositar la comisión de la martillera correspondiente a la vendedora es decir el 3 % mas aportes. Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. El relevamiento normado por la ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se autoriza a la parte actora y su representación letrada a compensar el precio de compra hasta la concurrencia del monto de su crédito, previa inscripción en el Registro de Subastas. No se permite la compra en comisión (art. 36 CPCC), ni la cesión del acta de adjudicación ni del boleto de compraventa. Los compradores de los porcentajes indivisos lo hacen libre de deudas hasta la posesión de los inmuebles. Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, agosto de 2023. Sartori Maria Fernanda, Secretario.

ago. 22 v. ago. 24

forma remota mediante videoconferencia por medio de la aplicación de Microsoft Teams Meeting proporcionada por la SCBA. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5 % de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Además de la multa equivalente al 5 % de la oferta formulada para el caso de postor remiso (art. 35 CPCC) y la pérdida de todos los importes depositados, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble: Deuda municipal al 24/4/23 de \$84571,93, ARBA al 1/6/22 de \$73.887,80. General San Martín, 15 de agosto de 2023. Trigiani Ana Carolina. Secretaria.

ago. 22 v. ago. 23

### **VINAGRE HUGO NORBERTO Y OTRA C/CALDERON JOSÉ OSCAR Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - Juzg. C. y C. N° 2 de Tandil, Depto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Vinagre Hugo Norberto y Otra c/Calderon, José Oscar y Otra s/Ejecución Hipotecaria" Expte. N° 32.024 se ha dispuesto la subasta de un casa de familia, ubicada en calle Sarmiento N° 72/74 de la ciudad de Tandil. Nom. Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 82; Parc. 6-G. Matrícula 43889. Partida 23626-9. Con un lote de terreno de 8,66 mt. de frente por 34 mt. de fondo, lo que hace una superf. de 299,98 m2. Consta de: living, pasillo, 2 dormit., baño, cocina comedor, garaje y patio a desnivel. Con todos los servicios. Ocupado por familiar del demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 13 de septiembre de 2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8 hs. a 14 hs. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. Base \$1.168.629. Depósito Garantía: \$233.726 (20 % de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs. As., Sucursal Tandil. Audiencia de Adjudicación: Se llevará a cabo al 10° día hábil de concluida la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tandil, sito en calle San Martín N° 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de DNI, del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte; con más el 10 % de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Cristian M. Bilbao T° VI F° 75 del D.J.A. domicilio Sarmiento N° 239 - Local A de Tandil, teléfono 02494-516760, domicilio electrónico constituido en 20218085831@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Perez Rolie Sandra Gabriela. Auxiliar Letrado.

ago. 22 v. ago. 24

### **GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO S/DESPIDO**

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, comunica en autos "Gorostieta Polizzotto Samanta c/Turano Fernando Adrian y Otro s/Despido", (Expte. N° 9305), que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, CUIT 27-20913257-0, Cel. 1152499616, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 05/12/19, resoluciones posteriores, Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; los siguientes porcentajes indivisos: 1) Las 2/10avas partes individas del inmueble Matrícula 2401 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; Mza.: 26; Parc.: 26 Pdo. de Quilmes (086); Ubicación: calle Lafinur s/n°, entre las de Martín García y Gran Canaria, de Quilmes, pcia. de Bs. As. Lote baldío de 8,50 por 26,30 mts.; Estado de ocupación: baldío deshabitado. Partida Inmobiliaria: 086-197166-0; Porcentaje a subasta: 2/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898; Deudas que registra el inmueble: AYSA: Cta. 266656 \$1.153.18 al 03/02/23; Muni. Quilmes por ABL: Cta.

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/LAHOE SANTIAGO RUBÉN Y OTRA S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Fideicomiso Ley 12.726/12.790 c/Lahe Santiago Rubén y Otra s/Concurso Especial Hipotecario", Nº 13272, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 50 % (cincuenta por ciento) del inmueble ubicado en calle Suarez García Nº 15 (ex calle Santa Fe nº 15) ochava calle Suarez Garcia Nº 1 (ex calle Santa Fe nº 1) intersección esquina Av. Campos nº 202, de la ciudad de Lobería; Nom. Cat: Circ. 1, Secc. A, Mza. 12, Par.10 A, inscripto en la Mat. Nº 7964 (061) de la ciudad de Lobería Partida 061-2141. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, domicilio en calle 57 Nº 2435, Necochea, tel: 02262-438671, cel.: 02262-15637724, email: jbalinotti@necocheanet.com.ar y jorgeabalinotti@gmail.com.ar. Base: \$10.000.000,00 (pesos diez millones). Depósito en garantía: \$500.000,00 (pesos quinientos mil), que deberá depositarse en la cuenta Nº 6177-027-520.732/1 y CBU Nº 014-0354-9-27-6177-520-732-1-8 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Desocupado. Exhibición: 15/09/2023, de 11 a 12 hs. Para acceder a un video ilustrativo del exterior e interior del inmueble se hace saber el enlace: <https://youtu.be/5vNxCYFO-IY>. Fecha límite de acreditación de postores: 20/09/2023 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 25/09/2023 A LAS 10 HS., FINALIZACIÓN 9/10/2023 A LAS 10 HS. Celebración de la audiencia de adjudicación: 18/10/2023 a las 12 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 14/07/2023) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 14 de agosto de 2023. Perino Gabriel. Auxiliar Letrado.

ago. 17 v. ago. 24

### VINAGRE HUGO NORBERTO Y OTRA C/CALDERON JOSÉ OSCAR Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - Juzg. C. y C. Nº 2 de Tandil, Depto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Vinagre Hugo Norberto y Otra c/Calderon, José Oscar y Otra s/Ejecución Hipotecaria" Expte. Nº 32.024 se ha dispuesto la subasta de un casa de familia, ubicada en calle Sarmiento Nº 72/74 de la ciudad de Tandil. Nom. Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 82; Parc. 6-G. Matrícula 43889. Partida 23626-9. Con un lote de terreno de 8,66 mt. de frente por 34 mt. de fondo, lo que hace una superf. de 299.98 m2. Consta de: living, pasillo, 2 dormit., baño, cocina comedor, garaje y patio a desnivel. Con todos los servicios. Ocupado por familiar del demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 13 de septiembre de 2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón Nº 525 de Azul de 8 hs. a 14 hs. La exhibición del mismo se hará en forma virtual. Base \$1.168.629. Depósito Garantía: \$233.726 (20 % de la base fijada). Deuda de impuestos, tasas y contribuciones en autos. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial Nº 6302-027-0523925/4, CBU 0140339627630252392540, del Banco de la Provincia de Bs. As., Sucursal Tandil. Audiencia de Adjudicación: Se llevará a cabo al 10º día hábil de concluida la subasta a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial Nº 2 de Tandil, sito en calle San Martín Nº 598 planta baja de Tandil, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido de DNI, del formulario de inscripción a la subasta, comprobante



de pago del depósito de garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como adjudicatario. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e IVA en caso de que correspondiere. Comisión martillero 4 % cada parte; con más el 10 % de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Cristian M. Bilbao T° VI F° 75 del D.J.A. domicilio Sarmiento N° 239 - Local A de Tandil, teléfono 02494-516760, domicilio electrónico constituido en 20218085831@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Perez Rolie Sandra Gabriela. Auxiliar Letrado.

ago. 22 v. ago. 24

## GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO S/DESPIDO

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, comunica en autos "Gorostieta Polizzotto Samanta c/Turano Fernando Adrian y Otro s/Despido", (Expte. N° 9305), que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, CUIT 27-20913257-0, Cel. 1152499616, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 05/12/19, resoluciones posteriores, Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; los siguientes porcentajes indivisos: 1) Las 2/10avas partes individas del inmueble Matrícula 2401 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; Mza.: 26; Parc.: 26 Pdo. de Quilmes (086); Ubicación: calle Lafinur s/n°, entre las de Martín García y Gran Canaria, de Quilmes, pcia. de Bs. As. Lote baldío de 8,50 por 26,30 mts.; Estado de ocupación: baldío deshabitado. Partida Inmobiliaria: 086-197166-0; Porcentaje a subasta: 2/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898; Deudas que registra el inmueble: AYSA: Cta. 266656 \$1.153.18 al 03/02/23; Muni. Quilmes por ABL: Cta. 101250584-8 \$101.500,52 al 03/02/23; ARBA: por inmobiliario Pda. 086-197166 \$4.201,30 al 03/02/23; Cuenta Banco Provincia perteneciente a estos obrados para este inmueble: Suc 5087- Cta. 425110; CBU 0140027427508704251106; CUIT PJ 30-99913926-0; Base de Venta: \$259.764,00; Depósito en Garantía: \$12.989,00; Tramo de Puja: \$12.989,00; Señal: 30 % integrado el depósito en garantía; Eximición del pago de señal a la parte actora: SI otorgado el 20-3-17. 2) La 1/10ava parte individa del inmueble Matrícula 2402 (086); Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.: U; - Mza.: 26; Parc.: 1a; Pdo. de Quilmes; Partida Inmobiliaria: 086-17638; Ubicación: Sobre calle Lafinur N° 204 (ex104) esquina calle Gran Canaria de Quilmes, Pcia. de Bs. As., edificación sobre terreno de 216 mts de medida irregular. Consta de local al frente sobre calle Lafinur de 13x5 aprox. Vivienda de dos dormitorios- cocina- baño- patio; en regular estado de conservación. Estado de ocupación: Vivienda ocupada por la señora Stella Gonzalez Jara DNI N° 94.361.334 con sus dos hijos menores de edad, en calidad de propietaria sin acreditarlo. Local ocupado y atendido por el señor Turano Fernando Adrian. Porcentaje que se subasta: 1/10ava parte, correspondiente a Ruben Esteban Turano, DNI N° 2.436.898. Deudas que registra el bien: AYSA: cta. 266297 \$4.497.79 al 06/02/23; Muni. Quilmes: por ABL, cta. 101027739/2 sin deuda al 03/02/23. ARBA por inmobiliario: Pda.: 086-017638-6 sin deuda al 03/02/23. Cuenta Banco Provincia Bs. As., perteneciente a estos obrados para este inmueble: Suc. 5087- Cta. 54078/0 CBU 0140027427508705407805; Cuit PJ 30-70721665-0; Base de Venta: \$165.626,00. Depósito en garantía: \$8.282,00. Tramo de Puja: \$8.282,00 Señal: 30 % integrado el depósito en garantía. Eximición de pago de señal al actor: SI otorgado el 1/3/17. FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: 07 de septiembre de 10 a 11 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 13 de septiembre de 2023 11:30 hs. ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. FINALIZA EL 02/10/23 A LAS 11:30 HORAS. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604: 19 de octubre de 2023 a las 8 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del Sellado 1,2 %; el ITI del 1,5 %, la comisión de la martillera del 3 % a cargo del adquirente más aportes ley 7014 y la Señal del 30 % integrado el depósito en garantía. En caso de resultar comprador la parte actora además deberá asimismo depositar la comisión de la martillera correspondiente a la vendedora es decir el 3 % mas aportes. Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. El relevamiento normado por la ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se autoriza a la parte actora y su representación letrada a compensar el precio de compra hasta la concurrencia del monto de su crédito, previa inscripción en el Registro de Subastas. No se permite la compra en comisión (art. 36 CPCC), ni la cesión del acta de adjudicación ni del boleto de compraventa. Los compradores de los porcentajes indivisos lo hacen libre de deudas hasta la posesión de los inmuebles. Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-qi@scba.gov.ar". Quilmes, agosto de 2023. Sartori Maria Fernanda, Secretario.

ago. 22 v. ago. 24

## LATELLA ALBERTO ÁNGEL S/CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO) HOY QUIEBRA

POR 5 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 10, Dto. Jud. Mdp. Autos: "Latella Alberto Ángel s/Concurso Preventivo (Pequeño) Hoy Quiebra", Expte.: 1629, hace saber por 5 días que la martillera Claudia Eglantier, R. 2931, Dom. España N° 3716, Cel. (0223) 498-9094 rematará judicial mediante el proceso de subastas electrónicas un inmueble sito en calle Entre Ríos N° 2364, 3° "H" de Mar D. Plata. Base \$15.000.000; FECHA INICIO: EL 15-SEPTIEMBRE-2023 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 29-SEPTIEMBRE-2023 A LAS 12:00 HS. Al ctdo. mejor postor. Desocupado según mand. const. (08/11/2021). Nom. catas.: Cir.: I, Secc.: C; Manz.: 209; Parc.: 10; Subparc.: 57, U.F.: 57; Polígono 03-09; Matrícula N° 158.997/57 (045). Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha que tome posesión el adquirente. Comisión del martillero: 5% más 10% de los mismos en concepto de aportes, a cargo del adquirente. La misma deberá ser abonada por el comprador previamente al acta de adjudicación. Saldo de precio deberá ser depositado