

saldo de precio, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 8/7/2023: Patentes Arba: \$212.679,20 Infracciones PBA: \$43.515 y CABA: No registra. Los tributos nacionales, provinciales y/o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario. Dichos gravámenes en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 20-27776483-1. Junín, agosto de 2023. Gallardo Luis Federico. Secretaria.

ago. 18 v. ago. 22

MARTINEZ ANTONIO RODOLFO C/RIPOLI O RIPOLI Y VITRO ANA MARIA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 de San Martín, en autos "Martinez Antonio Rodolfo c/Ripoli o Ripoli y Vitro Ana Maria s/Ejecución Hipotecaria", exp. 41756/B-142178-0, pone en conocimiento la venta en pública subasta del 100 % del inmueble sito en la calle Acassuso 7074 CABA, cuya Nomenclatura Catastral es: C. 1, S. 74, M. 54, P. 12, UF. 1, Matrícula 01-76827/1 por intermedio del martillero Fernando Alejandro Mansur, C.S.M. N° 2059, Ingresos Brutos y CUIT 20-23816727-3, IVA Monotributo. Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 4 % por cada parte, con mas el 10 % por aporte, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña, con más el sellado de ley. El mandamiento diligenciado el 7 de junio de 2023 constata que se trata de un inmueble del tipo PH al frente, de unos 49 m2, en un edificio de 2 plantas con un total de 6 PH, en el timbre PB 1, atendido por una persona que dice ser Jorge Omar Colla, que dice tener DNI 4.301.276 (que no exhibe), el que manifiesta que vive allí junto a su esposa de nombre Ana María Ripoli en carácter de propietario. Fecha de visita al inmueble el día 13 de septiembre de 2023 de 14 a 16 hs. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, COMENZANDO EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 12 PM HASTA EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 12 PM, y se establece el monto de la base en la suma de pesos siete millones doscientos trece mil trescientos treinta y cuatro (\$7.213.334). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos antes del 19 de septiembre de 2023 y deberán depositar hasta esa fecha la suma de pesos trescientos sesenta mil seiscientos sesenta y siete (\$360.667.-) en la cuenta judicial en pesos n° 5100- 027- 8871048, cuyo CBU es 01401383275100 88710483, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0; abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en concepto de depósito en garantía, el cual será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. El adquirente deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Dicho depósito deberá contener la suma equivalente al 4% sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión) correspondiente a la parte compradora, con más el 10% sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 24 de octubre de 2023 a las 13:00 hs. que se efectuará en forma remota mediante videoconferencia por medio de la aplicación de Microsoft Teams Meeting proporcionada por la SCBA. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5 % de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Además de la multa equivalente al 5 % de la oferta formulada para el caso de postor remiso (art. 35 CPCC) y la pérdida de todos los importes depositados, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble: Sin deuda AGIP al 12 de julio de 2022. General San Martín, 14 de agosto de 2023. Trigiani Ana Carolina. Secretaria.

ago. 18 v. ago. 22

CÍRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/VALLEJOS CLAUDIA CAROLINA Y OTROS S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 12 del Depto. Judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, sito en Ituzaingó N° 340, 2° piso, San Isidro, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Círculo de

Inversores S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Vallejos Claudia Carolina y Otros s/Ejecución Prendaria" (expte. N° SI-27313-2017), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor marca: Peugeot, modelo: 207 Compact XR 1.4 5P, tipo: Sedan 5 puertas, motor: Peugeot N° 10DBSR0074787 chasis: Peugeot N°8AD2MKFWMCG072201, blanco, naftero, modelo año: 2011, dominio: KRB667, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 29/9/2023 A LAS 10 HS., FINALIZANDO EL DÍA 12/10/2023 A LAS 10 HS. Exhibición: 18/9/2023 de 10 a 14 hs. en el depósito de la calle Homero N° 1331 de la CABA y en forma virtual: <https://youtu.be/TlnRfFCW8Q> Base: \$400.000 Depósito de Garantía: \$20.000 Señal: 30 % del precio de venta. El depósito de garantía integra la señal. Comisión: 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. Se admite la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro Cuenta N° 027-898483/0, CBU N° 0140136927509989848304, CUIT N° 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: 30/10/2023 a las 10 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía y de la señal. Dentro de los cinco días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de pago del saldo de precio bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 24/6/2023: Patentes ARBA: \$145.527,50 Infracciones PBA: \$192.600 y CABA: No registra. Se hace saber que solamente en el caso de que el producido de la subasta no alcance para cubrir el orden de preferencias establecido en el art. 43 de la Ley 12.962, quedarán a cargo del adquirente en subasta los gastos por patentes que pudieran gravar el rodado al momento de la toma de posesión. Asimismo las deudas por infracciones de tránsito que recaen sobre el rodado a rematarse, sólo serán afrontadas por el comprador en subasta a partir de la toma de posesión, ya que las anteriores no están a su cargo. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 23-26323723-4. San Isidro, agosto de 2023. Elguera Sebastian. Secretario.

ago. 18 v. ago. 22

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CRUZADO SANCHEZ JESSICA DEL PILAR S/EXHORTO

POR 2 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 4 Sec. Única Depto. Judicial Mar del Plata, calle Brown 2241 hace saber que la Mart. María Rosa Guarino reg. 3273 Telf. 223-5136516, rematará EL DÍA 18/09/2023 A LAS 10:00 HS., Y FINALIZACIÓN DÍA 02/10/2023 A LAS 10:00 HS., Exhibición el día 11/09/23 de 10 a 11 hs., en la cochera de la calle Della Paolera N°1050 de Mar del Plata. El 100 % del bien automotor embargado marca Volkswagen, tipo Sedan 5 puertas, modelo Suran 1.6L, año 2013, motor marca Volkswagen N° CFZ317675, chasis marca Volkswagen N° 8AWPB45Z6EA513836, dominio NLX 884. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Las deudas que por cualquier concepto graven al bien serán a cargo del comprador. Deuda de patentes: \$255.605,91 al 30/06/2023. Infracción en General Pueyrredón, \$2.275. Sin base. Precio de reserva \$160.000. Depósito Garantía: \$80.000. Honorarios Martillero 7 %, más Aportes Previsionales 10% a cargo comprador (no forma parte del precio). Los depósitos se realizarán en Bco. Pcia. de Bs. As., cta. en pesos 851513/5, CBU 01404238-2761028515135/6. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC texto Ley 14238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de subastas Judiciales (Ac. 3604/12 art. 6 al 20) y realizar el depósito de garantía, para el caso que resulte comprador en subasta, el depósito en garantía no se devolverá y será tomada como señal. De no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto por transferencia electrónica, salvo que se haya hecho "reserva de postura" será efectivo solo ante una solicitud expresa. Queda prohibida la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta. Se admite la compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. El saldo de precio deberá estar integrado previo a la Audiencia de Adjudicación. La misma se fija el día 06/11/2023 a las 09,30 hs., en la sede del Juzgado, el adjudicatario deberá presentarse munido de: DNI, formulario de inscripción, comprobantes depósito en garantía, depósito comisión y aportes del Martillero, depósito del precio de la compra, constancia de código de postor, acreditar impuesto sellos (0.6%), y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador. Autos: "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Cruzado Sanchez Jessica Del Pilar s/Exhorto", expte. N° 16697 - Mayores informes al Martillero actuante. Mar del Plata, julio de 2023. Valdetaro Marcos Rodolfo. Auxiliar Letrado.

ago. 18 v. ago. 22

PATRIMONIO DE DI NEZIO ARTURO RUFINO Y ARAMBURU CELIA PAULINA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Patrimonio de Di Nezio Arturo Rufino y Aramburu Celia Paulina s/Incidente de Realización de Bienes", (Mat. 1377/116), Expte. 47533, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del cien por ciento (100 %) del inmueble, tipo vivienda unifamiliar de la ciudad de San Cayetano, ubicada en calle 6 de Septiembre N° 730. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Mariana Sara Zubillaga, mat. 304, T° 1 F° 102, CUIT 27-18349637-4, con domicilio legal en calle 61 N° 2685 6° B de Necochea y domicilio electrónico en la casilla 27183496374@cma.notificaciones, Tel.: (2262) 577438. Base de subasta: Pesos Quince Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Quinientos Ochenta (\$15.674.580). Depósito en garantía: Pesos Setecientos Ochenta Mil (\$780.000) que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-518590/4, CBU 0140354927617751859044 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al monto de la base de subasta y los tramos subsiguientes se