

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > viernes
18 de agosto de 2023

DI NATALE ROBERTO Y OTRO C/VALDUEZA EDUARDO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR 3 DÍAS

- El Juzgado de 1ra. Instancia Civil y Comercial Nº 2 de Gral. San Martín, comunica que en autos "Di Natale Roberto y Otro c/Valdueza Eduardo s/Ejecución Hipotecaria", (expte. 64324), que el Martillero Jorge E. Misuraca, CUIT 20-12506336-6, IVA Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12 el 100% del inmueble, ubicado en el Partido de Villa Gesell, sito en Paseo 106 y Av. 13, Unidad Funcional Nº 23, polígonos 00-23 y 01-23, partida inmobiliaria 125-37155, Nomenclatura Catastral C.:VI; S.: B: M.: 8d; S.P: 23, Matrícula 8745/23, para EL DÍA 26/09/2023 A LAS 11:00 AM, FINALIZANDO EL DÍA 10/10/2023 A LAS 11:00 AM, el que según mandamiento de constatación, se encuentra ocupado por quien manifiesta llamarse Santiago Roderia DNI 38.676.043, el que informa que ocupa el inmueble en carácter de inquilino, junto a su esposa Blanca Patricia Parabianco y su hijo menor de edad, indicando que le pagaría su alquiler a la Sra. Roxana Gracia, no acreditando documentación alguna. Base \$6.000.000, Comisión el 3 % a cada parte, con más los aportes de Ley 7.014. Fecha límite de acreditación de postores para el día 21/09/2023 a las 11:00 am, los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de \$300.000, en la cuenta de autos Nº 5100-27-92917/0, cuyo CBU es 01401383275100 89291709 - CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 - Exhibición 15/09/2023 de 16 a 17 hs - Acta de adjudicación: Deberán concurrir el día 30/10/2023 a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado. El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal y electrónico bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía el que se tomará a cuenta del precio constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 3 % del mismo en concepto de comisión del martillero con más el 10 % de dicha comisión correspondiente a aportes de Ley (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604). El saldo de precio deberá ser efectivizado por el comprador dentro de los cinco días de aprobado el remate. No se autoriza la compra en comisión ni cesión de boleto de compraventa Deudas Municipal al 09/06/23 \$197.884,65 - ABSA al 02/06/2023 \$79.436,65 - ARBA \$8.288,20 al 06/06/23. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° deL CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Titular Valdueza Eduardo, DNI 4.513.246. Gral San Martín, 11 de agosto de 2023. Cabal Rodriguez Romina Laura. Auxiliar Letrado. ago. 16 v. ago.