

Inversores S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Vallejos Claudia Carolina y Otros s/Ejecución Prendaria" (expte. N° SI-27313-2017), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor marca: Peugeot, modelo: 207 Compact XR 1.4 5P, tipo: Sedan 5 puertas, motor: Peugeot N° 10DBSR0074787 chasis: Peugeot N°8AD2MKFWMCG072201, blanco, naftero, modelo año: 2011, dominio: KRB667, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 29/9/2023 A LAS 10 HS., FINALIZANDO EL DÍA 12/10/2023 A LAS 10 HS. Exhibición: 18/9/2023 de 10 a 14 hs. en el depósito de la calle Homero N° 1331 de la CABA y en forma virtual: <https://youtu.be/TInRfFCW8Q> Base: \$400.000 Depósito de Garantía: \$20.000 Señal: 30 % del precio de venta. El depósito de garantía integra la señal. Comisión: 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. Se admite la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro Cuenta N° 027-898483/0, CBU N° 0140136927509989848304, CUIT N° 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: 30/10/2023 a las 10 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía y de la señal. Dentro de los cinco días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de pago del saldo de precio bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 24/6/2023: Patentes ARBA: \$145.527,50 Infracciones PBA: \$192.600 y CABA: No registra. Se hace saber que solamente en el caso de que el producido de la subasta no alcance para cubrir el orden de preferencias establecido en el art. 43 de la Ley 12.962, quedarán a cargo del adquirente en subasta los gastos por patentes que pudieran gravar el rodado al momento de la toma de posesión. Asimismo las deudas por infracciones de tránsito que recaen sobre el rodado a rematarse, sólo serán afrontadas por el comprador en subasta a partir de la toma de posesión, ya que las anteriores no están a su cargo. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 23-26323723-4. San Isidro, agosto de 2023. Elguera Sebastian. Secretario.

ago. 18 v. ago. 22

### **VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CRUZADO SANCHEZ JESSICA DEL PILAR S/EXHORTO**

POR 2 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 4 Sec. Única Depto. Judicial Mar del Plata, calle Brown 2241 hace saber que la Mart. María Rosa Guarino reg. 3273 Telf. 223-5136516, rematará EL DÍA 18/09/2023 A LAS 10:00 HS., Y FINALIZACIÓN DÍA 02/10/2023 A LAS 10:00 HS., Exhibición el día 11/09/23 de 10 a 11 hs., en la cochera de la calle Della Paolera N°1050 de Mar del Plata. El 100 % del bien automotor embargado marca Volkswagen, tipo Sedan 5 puertas, modelo Suran 1.6L, año 2013, motor marca Volkswagen N° CFZ317675, chasis marca Volkswagen N° 8AWPB45Z6EA513836, dominio NLX 884. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Las deudas que por cualquier concepto graven al bien serán a cargo del comprador. Deuda de patentes: \$255.605,91 al 30/06/2023. Infracción en General Pueyrredón, \$2.275. Sin base. Precio de reserva \$160.000. Depósito Garantía: \$80.000. Honorarios Martillero 7 %, más Aportes Previsionales 10% a cargo comprador (no forma parte del precio). Los depósitos se realizarán en Bco. Pcia. de Bs. As., cta. en pesos 851513/5, CBU 01404238-2761028515135/6. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC texto Ley 14238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de subastas Judiciales (Ac. 3604/12 art. 6 al 20) y realizar el depósito de garantía, para el caso que resulte comprador en subasta, el depósito en garantía no se devolverá y será tomada como señal. De no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto por transferencia electrónica, salvo que se haya hecho "reserva de postura" será efectivo solo ante una solicitud expresa. Queda prohibida la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta. Se admite la compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. El saldo de precio deberá estar integrado previo a la Audiencia de Adjudicación. La misma se fija el día 06/11/2023 a las 09,30 hs., en la sede del Juzgado, el adjudicatario deberá presentarse munido de: DNI, formulario de inscripción, comprobantes depósito en garantía, depósito comisión y aportes del Martillero, depósito del precio de la compra, constancia de código de postor, acreditar impuesto sellos (0.6%), y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador. Autos: "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Cruzado Sanchez Jessica Del Pilar s/Exhorto", expte. N° 16697 - Mayores informes al Martillero actuante. Mar del Plata, julio de 2023. Valdettero Marcos Rodolfo. Auxiliar Letrado.

ago. 18 v. ago. 22

### **PATRIMONIO DE DI NEZIO ARTURO RUFINO Y ARAMBURU CELIA PAULINA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Patrimonio de Di Nezio Arturo Rufino y Aramburu Celia Paulina s/Incidente de Realización de Bienes", (Mat. 1377/116), Expte. 47533, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del cien por ciento (100 %) del inmueble, tipo vivienda unifamiliar de la ciudad de San Cayetano, ubicada en calle 6 de Septiembre N° 730. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Mariana Sara Zubillaga, mat. 304, T° 1 F° 102, CUIT 27-18349637-4, con domicilio legal en calle 61 N° 2685 6° B de Necochea y domicilio electrónico en la casilla 27183496374@cma.notificaciones, Tel.: (2262) 577438. Base de subasta: Pesos Quince Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Quinientos Ochenta (\$15.674.580). Depósito en garantía: Pesos Setecientos Ochenta Mil (\$780.000) que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-518590/4, CBU 0140354927617751859044 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al monto de la base de subasta y los tramos subsiguientes se

incrementarán en un 5% de la primera oferta. Estado: se encuentra ocupado, en buen estado de conservación. Se deja constancia que el sellado de Ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. Exhibición: 05/10/2023 de 11 a 12 hs. Exhibición virtual: <https://youtu.be/1VEJMrpRm4s>. Fecha límite de acreditación de postores: 17/10/2023 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 20/10/2023 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN 03/11/2023 A LAS 10 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 14/11/2023 a las 9:30 hs., en la sede del Juzgado. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 % con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) con el usuario "civil2Neco" y la contraseña "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas ([subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar)), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, agosto de 2023. Caloni Guillermina. Auxiliar Letrada.

ago. 18 v. ago. 23

## VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y HONORARIOS

POR 3 DÍAS - El Tribunal de Trabajo N° 1 de Bahía Blanca, a cargo del Dr. Gustavo Ariel Dieguez, hace saber que el martillero Odasso, Raul Alfredo, Leg. 1890 del C.B.B. en autos caratulados: "Vega Luis Daniel y Otro c/Tacchetti Jose Luis y Otra s/Ejecución de Sentencia y Honorarios", Expte. N° 19830, subastará mediante la modalidad de subasta electrónica, a un inmueble sito en calle Don Bosco 2215 de la ciudad de Bahía Blanca, matrícula 249 circunscripción II, sección c, manzana 234-N, parcela 16, partida 56918.- El inmueble se encuentra ocupado.- Subasta: COMENZARÁ EL DÍA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 23 de agosto de 2023 en el horario de 10:00 hs. a 11:00 hs. de manera presencial. La presente subasta se encuentra eximida de publicar fotografías y/o videos del interior del inmueble. Base: \$392.000. Depósito en garantía: \$19.600 (5 % de la Base). Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo setenta y dos (72) horas antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 558123/9, CBU 0140437527620655812396 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Se habilita la compra en comisión, en su caso se deberá indicar el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, debiendo ratificarse la actuación mediante escrito suscrito por ambos -comitente y comisionista- en el plazo de 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento, en su caso, de tener por adjudicatario definitivo al comisionista. (Art. 581 y 582 CPCC). Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 09 de octubre de 2023 a las 10 hs. en la sede del Tribunal de Trabajo Nro. 1 de Bahía Blanca, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, 10 % de señal, honorarios y aportes del Martillero interviniente, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, dejándose aclarado que la señal no puede integrarse con el monto del depósito en garantía ya realizado. Saldo de precio: celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos. Comisión martillero: 3 % a cargo del comprador, más el 10 % de los mismos en concepto de aportes previsionales. Nota. El Presente edicto deberá publicarse por tres días en el Boletín Judicial y Diario La Nueva. Atento tratarse beneficio de la parte actora, se encuentra eximido del pago de la tasa de publicidad correspondiente. Romero Jorgelina, Secretaria.

ago. 18 v. ago. 23

## EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzg. de 1ra. Instancia en lo Civ. y Com N° 2 del Dto. Judicial de Azul, con asiento en Tandil, cita al demandado ARTURO GONZALEZ RIVAS y/o a sus eventuales herederos y a quien se crea con derechos al dominio del inmueble identificado como: Cir. I, Sección F, Chacara 254, Manz. 254-h, Parcela 5, Partida N° 23704, Matrícula 57302 del pdo. de Tandil (103), ubicado en el paraje "La Elena" de Tandil, para que se presente en los autos "Avagnina Carlos Alberto y Otro/a c/Gonzalez Rivas Arturo s/Prescripción Adquisitiva Larga, (N° 52869)" a hacer valer sus derechos en el plazo de diez días, bajo apercibimiento de designarse al Sr. Defensor Oficial de Pobres y Ausentes para que lo represente. Tandil, 4 de agosto de 2023. Sandra G. Pérez Rolíé, Auxiliar Letrada.

ago. 10 v. ago. 24

POR 5 DÍAS - El Juzgado en lo Correccional N° 1 de Bahía Blanca, Departamento Judicial de Bahía Blanca, cita y emplaza por cinco días a BRUNO DAMIAN TORMO. "Torm, Bruno Damian s/Legajo de Ejecución de Condena Condicional". Cito Resolución: "Bruno Damian Tormo, cíteselo a comparecer a la sede de este Juzgado en lo Correccional por el término de cinco (5) días, bajo apercibimiento de declarárselo rebelde y disponer su comparendo compulsivo (art. 129 y concordantes del Código Procesal Penal)". Firmado Digitalmente por Dr. Gabriel Giuliani. Juez. Secretaria.

ago. 14 v. ago. 18

POR 5 DÍAS - El Juzgado en lo Correccional N° 1 de Bahía Blanca, Departamento Judicial de Bahía Blanca cita y emplaza por cinco días a WALTER PATRICIO FERRADA. "Ferrada Walter Patricio s/Amenazas Calificada -PPAL- c/1841/19 y 1842/19". Cito Resolución: "Cítese a Walter Patricio Ferrada, DNI 25947355, a comparecer por ante la sede de este Juzgado en lo Correccional nro. 1 del Departamento Judicial de Bahía Blanca (Estomba N° 34 3° Piso de Bahía Blanca), o comunicarse telefónicamente (Tel/Fax 0291-4009600 interno 32312), por el término de cinco (5) días, bajo apercibimiento de declarárselo Rebelde y disponer su Comparendo Compulsivo (art. 129 y concordantes del Código Procesal Penal)". Dr. Gabriel Giuliani, Juez. Bilder Sabina, Secretaria.

ago. 14 v. ago. 18

## Ecos Diarios

**Recepción de avisos:**  
Calle 56 / Nro. 3011

**Teléfonos (02262)**  
43-0754 / 43-2400

**E-mail:**  
administracion@  
ecosdiarios.com

**Horario de atención al público:**  
de lunes a viernes  
de 9 a 15,30  
sábados de 9 a 12,30

**Receptorías de participaciones fúnebres**

## Necochea

**Florería Primavera**  
Calle 51 N° 2945  
Tel. 42-4815

**Receptorías en otras ciudades**

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

## Buenos Aires

**Agencia Olivé S.A.**  
Diagonal Roque Sáenz Peña 852- 1º piso - (011) 4328-7896/8084/8368

## La Plata

d

## Empleos

## RUBRO 48

**Trabajos varios**  
Pedidos. Ofrecidos

**SRA SE OFRECE**  
p/ cuidado de niños o limpieza con experiencia. Cel.: 2262-517839. 19/21

e

## Oficios

## ELECTRICISTAS

**ELECTROMECHANICO MATRICULADO**  
Planos - Mediciones - CAIE - Cta. DNI 30% - QR Mercado Pago. Cel. 2262-576900. Juan P. David Pto.

**ELECTRICIDAD DOMICILIO**  
Instalaciones y/o reparaciones. Porteros eléctricos. Héctor Ranalli e Hijos. 71 N° 1855. Cel. 15-331181, 1550-2933/15543226 Pto.

## ENSEÑANZAS PARTICULARES

**CLASES PARTICULARES MATEMÁTICAS**  
Física y química. Ing. Viviana Kuhn. Tel. 2262-609602. Pto.

## PARAPSIKOLOGOS

**NÉSTOR**  
Cartas españolas, unión de parejas, limpieza d/casas, campos y negocios. Tu consulta no molesta. Cel. 02262-15473891. Pto.

**TERAPIAS ALTERNATIVAS Y UNIVERSALES**  
Aromas energéticas. Reiki chamánico. Limpieza de daños, etc. Videncia. Tarot. Péndulo. Reflexología. Meditaciones. Terapias de filtros. Problemas de salud, etc. Turnos por mensaje Whatsapp al 2262-582427. Absolutareserva. Pto.

## PLOMEROS

**PLOMEROS GASISTA**  
Tel. 15-632909 / 15-643014. Calle 79 N° 3015. Limpieza calefactores - reparaciones agua y gas, colocación artefactos de agua, gas y electricidad. Pto.

**PLOMEGAX**  
Servicio técnico especializado en plomería y gas. Reparación, colocación y limpieza de calefactores. Especialidad en calefones - termotanques - calderas - destapaciones mecánicas de todo tipo. Garantía 3 meses por escrito. **HORACIO ORTIZ - Mat. 899 Celular: 15562540** Pto.

## TECHISTAS

## HIDROLAVADOS NORTE

De Mario César Piernas e hijos. Techos. Frontos. Piscinas. Tarjetas de crédito. Cel.: 15410839, 15624358. Calle 70 N° 2167. Necochea Pto.

f

## Profesionales

## ABOGADOS

**Dr. JULIO ROMERO.** - Abog. 63-2945. Tel. 52-4594/95.

**FUENTES BENITEZ & SPINELLI.** - Abogados. 57-2494 1º Cº. Tel. 422360424452. fuentesbenitezspinelli@fuentesbenitez.com Pto.

**Dr. GRACIELA MIRETTI.** - 56 N° 3373. Tel. 430956. Horario: de 10 a 13. Pto.

**Dr. JUAN PABLO ROSELLO.** - 65 N° 2713. Tel. 52-0940. Horario: 9 a 13.

**ESTUDIO JURÍDICO CARRIZO María Agustina Carrizo.** - Derecho de familia, civil, laboral y previsional. Calle 46 N° 2560. Turnos al: 2262551409. Vto. 9/9/2023

**ROCIO M. DONES.** - Abogada. Derecho de familia. Reclamos alimentarios. Divorcios. Sucesiones. Cel.: 2262-590697.

## AGRIMENSORES

**LAILO MARIA SOLEDAD.** - Ing. Agrimensora. Tel. 2262-225667. msilalo@yahoo.com.ar

## ENFERMEROS

**ROBERTO SAUL TORRES.** - Ent. Universit. MP 15.265. Inyoc. Presión. Curat. Glucemia. Vacunas. Alg. cam. ortop. Silla ruedas. Nebulizador, muletas, andador. Chigona medicinal. At. a dom. ún. Calle 76 N° 3216. Tel. 426642. Cel. 15561408. Pto.

## ESCRIBANOS

**PABLO HUGO MIGUELES.** - Escrib. Nac. Martín M. Migueles. - Abogado. **ISAÍAS PEDRO A. MIGUELES.** - Coder. Públ. Nacional. 63-2474. Tel. 437342 ó 438372. Pto.

## VETERINARIOS

**Dr. YANNABENAVÍDEZ.** - Domicilio. Vacunas. Consultas, observaciones. Antirrábica. Cl-rugas. Cel. 15649043. Pto.

**Para comprar o vender**  
  
CLASIFICADOS  
**Ecos Diarios**

g

## Legales

## EDICTOS

La falta de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "FIDEI-COMISO LEY 12.726/12.790 C/LAHOSE SANTIAGO RUBEN Y OTRO SI CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO" N° 13272, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 50% (cincuenta por ciento) del inmueble ubicado en calle Suarez Garcia N° 15 (ex calle Santa Fe N° 15) ochava calle Suarez Garcia N° 1 (ex calle Santa Fe N° 1) intersección esquina Av. Campos N° 202, de la ciudad de Lobos; Nom. Cat: Circ. 1, Soc. A, Mza. 12, Par. 10 A, inscripto en la Mat. N° 7964 (061) de la ciudad de Lobos Partida 061-2141. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Ballinoti, domicilio en calle 57 N° 2435, Necochea, tel. 02262-438671, cel.: 02262-15637724, email: jballinoti@necocheanet.com.ar y jorgeballinoti@gmail.com.ar. Base: \$10.000.000,00 (pesos diez millones). Depósito en garantía: \$500.000,00 (pesos quinientos mil), que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-520.732/1 y CBU N° 014-0354-9-27-6177-520-732-1-8 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: DESOCUPADO.

Exhibición: 15/09/2023, de 11 a 12 hs. Para acceder a un video ilustrativo del exterior e interior del inmueble se hace saber el enlace: <https://youtu.be/5WjCvEQLU>. Fecha límite de acreditación de postores: 20/09/2023 a las 10 hs. Inicio de la subasta: 25/09/2023 a las 10 hs. Finalización 9/10/2023 a las 10 hs. Celebración de la audiencia de adjudicación: 18/10/2023 a las 12 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Sefar: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes provisionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (defecha: 14/07/2023) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mov.scba.gov.ar](http://mov.scba.gov.ar)) con el usuario "civilNeco" y la contraseña "jccNeco" y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 14 de Agosto de 2023.

El presente edicto deberá ser publicado por cinco (5) días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el Diario "Ecos Diarios de Necochea", sito [www.ecosdiarios.com.ar](http://www.ecosdiarios.com.ar) y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (art. 89 de la Ley 24.522). 16/20

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 2 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge BALBI, secretaria única, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de RAMÓN, María del Carmen. Necochea, de agosto de 2023. 18/20

Exhibición: 15/09/2023, de 11 a 12 hs. Para acceder a un video ilustrativo del exterior e interior del inmueble se hace saber el enlace: <https://youtu.be/5WjCvEQLU>. Fecha límite de acreditación de postores: 20/09/2023 a las 10 hs. Inicio de la subasta: 25/09/2023 a las 10 hs. Finalización 9/10/2023 a las 10 hs. Celebración de la audiencia de adjudicación: 18/10/2023 a las 12 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Sefar: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes provisionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (defecha: 14/07/2023) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mov.scba.gov.ar](http://mov.scba.gov.ar)) con el usuario "civilNeco" y la contraseña "jccNeco" y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 14 de Agosto de 2023.

El presente edicto deberá ser publicado por cinco (5) días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el Diario "Ecos Diarios de Necochea", sito [www.ecosdiarios.com.ar](http://www.ecosdiarios.com.ar) y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (art. 89 de la Ley 24.522). 16/20

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 2 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge BALBI, secretaria única, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de RAMÓN, María del Carmen. Necochea, de agosto de 2023. 18/20

Cayetano, ubicada en calle 6 de septiembre N° 730. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Mariana Sara Zúbilaga, mat. 304, T° 1 F° 102, CUIT 27-18349637-4, con domicilio legal en calle 61 N° 2685 6° B de Necochea y domicilio electrónico en la casilla 27183496374@maurificaciones. Tel.: (2262) 577438. Base de subasta: Pesos Quince millones seiscientos ochenta y cuatro mil quinientos ochenta (\$15.674.580). Depósito en garantía: Pesos seiscientos ochenta mil (\$780.000) que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-518590/4, CBU 0140354927617751859044 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al monto de la base de subasta y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: se encuentra ocupado, en buen estado de conservación. Se deja constancia que el sellado de Ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. Exhibición: 05/10/2023 de 11 a 12 hs. Exhibición virtual: <https://youtu.be/1VE-MrRm4s>. Fecha límite de acreditación de postores: 17/10/2023 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 20/10/2023 a las 10 HS. FINALIZACIÓN 03/11/2023 a las 10 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 14/11/2023 a las 9.30 hs., en la sede del Juzgado. Sefar: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 % con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes provisionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mov.scba.gov.ar](http://mov.scba.gov.ar)) con el usuario "civilNeco" y la contraseña "jccNeco" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas ([subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar)), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, de agosto de 2023. 20/22