

**CONS. PROP. COMLEJO EDIF. BRISTOL CENTER C/RODRIGUEZ BORGES MARIA VIOLETA  
S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

POR 1 DÍA - El Juzgado Civil y Comercial N° 9 Dpto. Judicial Mar del Plata, en autos: "Cons. Prop. Comlejo Edif. Bristol Center c/Rodriguez Borges Maria Violeta s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expediente 14997-17, hace saber que el Martillero Diego Nicolás O'Farrell (Reg. 3567 CMMDP), con domicilio en Bolívar 2948 MDP (tel.: 2291456693), rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, el 100 % de una (1) cochera ubicada en calle Entre Ríos N° 1740 (Edif. Bristol Center), Mar del Plata, pdo. Gral. Pueyrredón, UF 391 (cochera 251) NC Circ.1, Secc. C, Mz. 169, Parc. 1, Sub. 391. Matrícula 70.752/391. Pl. 045-362253-3, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión por el adquirente en el estado de ocupación informado: Desocupado (conf. Mandamiento agreg. 19/05/2023). La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604/2012 del a S.C.B.A. FECHA

INICIO 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes FINALIZA EL 20/09/2023 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas) Base y primer tramo de puja: \$80.852, restantes tramos de puja: \$4.042,60 cada uno. Depósito Garantía: \$4.042,60. Seña 10 %, Honorarios: 4 % cada parte más 10 % aporte previsional a cargo del comprador, sellado 50 % cada parte. Deudas: Arba al 01/06/2023 \$0; Osse conf. Informe del 01/06/2023 \$0; MGP: TSU al 01/06/2023 \$68.039,57; Expensas: al 10/05/2023. Capital e Intereses \$596.267,86; último período devengado marzo/abril 2023 \$21.699,82. Depósitos Cta. en pesos Bco. Pcia. Bs. As. suc. 6102 N° 843015/7, CBU 01404238-276102843015/7-8. Compra en comisión: deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta y encontrarse ambos inscriptos en el RGSJ, debiendo ratificarse por escrito dicha indicación dentro del plazo para abonar el saldo de precio. Acta de Adjudicación: 24/10/2023 a las 10:00 hs. comparecerán a la Sede del Juzgado Martillero y adjudicatario, este último munido de los comprobantes de inscripción, código de postor, depósito en garantía, seña, pago de sellos, pago de honorarios y aportes del Martillero y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. En dicho acto el adquirente y eventualmente comitente deberán constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 133 CPCC. Expensas: si no alcanzara el producido de la subasta, el adquirente queda obligado al pago de las mismas, inclusive las anteriores a la posesión del bien. A los fines de la participación, los oferentes deberán encontrarse inscriptos como usuarios al sistema de SJE y como postores a la subasta en particular y realizar los depósitos en garantía, todo ello, al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica. Saldo de Precio: dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Se prohíbe la cesión del Boleto. Gastos de inscripción o escrituración e IVA (de corresponder) a cargo del adquirente. Visita al inmueble: 29 agosto 2023 de 11 a 12 hs. María Hebe Carrera, Auxiliar Letrado.

