

devenquen con posterioridad al mismo serán a cargo del adquirente. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del comprador. Estado actual por dominio de los bienes a subastar: ONZ147: Faltan caja de cambios, sistema de arranque, arranque, radiadores, sistema de aire acondicionado, sin cubiertas para rodar, con faltantes de interior y de carrocería. ONZ148: Faltan baterías, compresor de aire acondicionado, cardan, arranque de motor, sistema electrónico, módulos de cabina y de motor. Faltantes de carrocería y de interior, sin cubiertas para circular, sistema que acciona la caja de cambios falta, masas traseras, sistema de aire de suspensión falta. ONZ149: Faltante de carrocería, faltan las cubiertas completas traseras tanto de motriz como de 3 eje, faltan discos de freno, caliper de frenos, palieres, compresor de aire de motor, instalación eléctrica de inyección quemada en su totalidad, sin pld, sin parte de sistema de escape, sin parte de sistema de admisión, sin baterías ni cables de las mismas, cubiertas delanteras no sirven para rodarlas, motor roto el block, en el interior falta todos el sistema de luces individuales. NQH654: Falta toda la parte electrónica (pld, fr, etc), sin baterías, sin cables de baterías, la cabina está muy deteriorada por el faltante de vidrios, aparente rotura de parrilla trasera derecha, sin cubiertas, falta todo el instrumental de cabina, instrumental electrónico no hay nada, sistema de aire acondicionado falta, más faltantes varios. NQH655: Sistema electrónico de arranque no funciona y con faltantes, sin baterías, con cubiertas que no sirven, falta cardan, sistema de frenos, sistema de aire de la suspensión, faltantes de interior y de carrocería. NQH656: Sin baterías, no arranca, no tiene el sistema de inyección de combustible, faltante de cubiertas y partes de carrocería, interior con faltantes varios. OPB390: Sin baterías, cubiertas no aptas para rodar, sin sistema electrónico (pld), faltan módulos de cabina y todo el sistema electrónico de arranque, falta sistema individual de luces, faltan paragolpes, espejos y varios de mecánica. Base - precio de reserva: El primer tramo de puja será de pesos diez millones (\$10.000.000.-), incrementándose en un 5 % cada uno de los siguientes tramos de puja. Se deja aclarado que la subasta de los 7 automotores están dentro de un solo lote, por lo cual se deben adquirir los 7 ómnibus juntos. Inscripción de oferentes y depósito de garantía: Se deja constancia que los interesados que deseen participar de la subasta deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de subastas Judiciales Departamental (Ac. 3604/12 art. 6 al 20) y realizar el depósito de garantía equivalente a la suma pesos un millón (\$1.000.000.-) en concepto de garantía (v. gr. 5 % calculado sobre el valor de mercado de cada rodado que surge de la valuación extraída de la página web venta de buses usados (v. gr. <https://app.debuses.com>), es decir, 5 % de \$20.000.000; art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA), quienes de manera obligatoria deberán abonarlo 72 hs hábiles antes del inicio de la subasta. De no triunfar en la puja dicho depósito en garantía les será devuelto mediante transferencia bancaria electrónica, salvo que se haya hecho "reserva de postura" será efectivo solo ante una solicitud expresa (art. 21,39 y 40 de la Ac. 3604/18). El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Dentro del quinto día de aprobada la subasta, el comprador deberá depositar el importe del precio. Prohibición: Queda expresamente prohibida la compra en comisión y la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulte adquirente en la puja. Asimismo, se fija el día 30/10/2023 a las 12: 00 hs. en la sede del Juzgado, para firmar el acta de adjudicación, el comprador munido del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, el que será tomado como seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización, acreditar pago de honorarios profesionales del Martillero y aportes previsionales y constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado. Honorarios: Los Honorarios profesionales del Martillero Público serían el equivalente al 5%, más Aportes Previsionales del 10%, todo a cargo del comprador (no forma parte del precio). Cuenta Bancaria Judicial: Los depósitos deberán realizarse en la cuenta en pesos del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 895079/4, Sucursal 6102, Denominación: Civil y Comercial N° 16, Poder Judicial CUIT N° 30-70721665-0, CBU N° 0140423827610289507940. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC texto Ley 14238 y Ac.3604/12. Mar del Plata, 07 de agosto de 2023. Dra. Analía de Ariño, Auxiliar Letrada del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16 en el día y hora que indica el sistema informático. Mar del Plata, 7 de agosto de 2023. De Ariño Analía. Auxiliar Letrado.

ago. 10 v. ago. 11

ROSSI HECTOR OSVALDO Y OTRO/A C/CICARELLI SILVIA ADRIANA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Rossi Hector Osvaldo y Otro/a c/Cicarelli Silvia Adriana s/Ejecución Hipotecaria" -exp. SI-32016-2018, que se ha decretado la venta en pública subasta electrónica, del inmueble sito en la calle Comodoro Rivadavia N° 6746, de Wilde, pdo. de Avellaneda, provincia de Buenos Aires, designado catastralmente como Circ.: II - Secc.: J - Maz.: 30a - Parc.: 25,- Matricula 46908 - Pda.004-042630-2, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco (cel.1541666053-email:abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar). Se establece el honorario del Martillero en el 3 % por cada parte, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el 30 % de seña, como así también el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. El mandamiento diligenciado el 3/7/2023, dice: fue atendido por quien dice ser y llamarse Silvia Cicarelli, denuncia DNI 22.526.814, quien manifiesta que se domicilia en la P. Alta, junto a sus 2 hijos menores en carácter de propietaria y en P. Baja vive el padre Ángel Cicarelli. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LAS 11:00 HS., y FECHA DE CIERRE DE LA SUBASTA PARA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11 HS. y se establece el monto de la base en la suma de Dólares Estadounidenses Cuarenta Mil (U\$S40.000.). Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (8/9/2023) (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), y deberán depositar en garantía, en la Cuenta Judicial en ME N° 0038869, CBU 0140136928509900388699, N° de CUIT es 30-70721665-0 -y/o Cuenta Judicial en Pesos N° 8987995, CBU 0140136927509989879959, N° de CUIT es 30-70721665-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro en concepto de depósito en garantía, el 5 % de la base o sea la suma de Dos Mil Dólares (U\$S.2000), debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604), la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de

que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). La seña y el saldo de precio se deberán abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para comprar vía MEP el importe en dólares que resulte de la subasta. No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un pecio en dólares -arts. 766 y 772 del CCC. Deudas: Municipales al 7/2023 -\$42.019,24-; ARBA al 07/2023 -\$38.330,40-; AYSA al 07/2023 -\$4009,87-, el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente (prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604), se fija para el día 20 de octubre de 2023 a las 10:00 hs. Exhibición del inmueble: los días 30 de agosto de 2023 de 12 a 15 hs, el día 31 de agosto de 2023 de 11 a 14 hs, y el día 1° de septiembre de 2023 de 13 a 16 hs. bajo responsabilidad de la parte demandada. La Inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta - el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (arts.562y575delCPCC). San Isidro, 2023. Elguera Sebastian, Secretario.

ago. 10 v. ago. 11

CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO KILMESI IV C/CHINELLI Y BARNI ROBERTO SANTIAGO S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 10 de Quilmes, comunica en autos; "Consortio de Copropietarios Edificio Kilmesi Iv c/Chinelli Y Barni Roberto Santiago s/Cobro Ejecutivo", exp. 7120, que el Martillero Jorge L. Micheli, CUIT 20-11041666-1, cel. 1156178226, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta original de fecha 15/5/18 readecuado al modo electrónico con fecha 11-06-21; aclaratoria de 01-07-21; disposición 01-12-22; resolutorio de 03/07/23; Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; el 100 % del inmueble ubicado en calle Alsina 193 piso 9°, dpto "B" de Quilmes, Mat. (086) 15938/41, Nom. Cat.: Cir. I, Sec.: L, Mza. 58, Parc. 1C, Subp.: 41, Políg. 09-04; Pda. Inmob.: 086-224987, propiedad de Roberto Sanitago Chinelli, DNI 13.490.378. Se trata de un departamento interno de 53,26 m2., en regular estado, deshabitado, conforme se encuentra y exhibe. El bien registra deudas Municipales al 28/9/22 \$154.275,29, ARBA al 09/10/22 \$17.081,30, Expensas desde diciembre de 2007 a junio de 2015 \$235.728,28 y desde julio 2015 a marzo de 2023 \$1.030.137,74, correspondiendo al mes de marzo/2023 por ese concepto \$20.937,00.- Respecto a las deudas que puedan pesar sobre el inmueble, se hace saber que con fecha 02/06/2015 se ha decretado en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 25, Secretaría N° 49, la quiebra del demandado de autos Roberto Santiago Chinelli, ante lo cual con fecha 04/08/2022, dicho Juzgado ha informado que a los fines de determinar el orden y los conceptos a percibir del producido de la subasta, una vez transferidos los fondos al Juez de la quiebra, se respetará el orden y los privilegios establecidos en la Ley 24.522, en particular, con relación a los gastos incurridos en beneficio de la masa incluyéndolos en aquellos previstos por el art. 240 de la LCQ. El comprador adquiere libre de deudas hasta la posesión del bien. No se admite la cesión del acta de adjudicación. FECHA DE INICIO DE LA SUBASTA: A PARTIR DEL DÍA 22/09/23 A LAS 11:30 HS., FINALIZANDO EL 06/10/23 A LAS 11:30 HS., a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: el 06/09/23 de 11 a 13 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 19/09/23 a las 11:30 horas, ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de julio 287 de Quilmes. Base: Dólares billete treinta y siete mil quinientos (u\$s 37.500,00); comisión del martillero 4 % cada parte, sellado del boleto 1,2 %; La garantía de oferta debe depositarse en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Sucursal Quilmes Centro (5087) Cta. en Dólares N° 967/8 y su CBU 0140027428508700096786, CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial, a la orden de la Señora Jueza Vivian Cintia Diaz y como perteneciente a estos autos; por el monto de U\$S 1.875,00 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604: 18/10/23 a las 11:30 hs., debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos de la seña del 10 % de la operación, el Sellado del 1,2 %; en tanto la comisión del martillero del 4 % a cargo del comprador mas el 10 % de aportes ley 7014 que deberá ser acreditado su depósito en el mismo acto en la cuenta del martillero Jorge Luis Micheli, CUIT 20-11041666-1; del Banco Comafi, Caja de Ahorros en Dólares N° 0031-78023-4, CBU 2990003100317802340213. Dentro del quinto día de aprobada la subasta, el adquirente deberá acreditar el depósito del saldo de precio descontando el depósito en garantía y la seña, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Más informes al Martillero "jlmicheli@yahoo.com.ar" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes. Quilmes, de 2023. Leoni Lucas Humberto. Auxiliar Letrado.

ago. 10 v. ago. 14

TOMISLAV HRNCIC Y CUTIME IMPORT S.A. S/CONCURSO PREVENTIVO

POR 3 DÍAS - EL Juzgado Civil y Comercial 9 - Secretaría Única, a cargo del Dr. Guillermo Abel Pocatino, del Departamento Judicial Mar del Plata, hace saber por 3 días que el Martillero Iraul Omar Senigagliesi (0223-5-026222)- Registro 3002, en autos: Tomislav Hrnici y Cutime Import S.A. s/Concurso Preventivo - Expte. 67502, que mediante el proceso de Subasta Electrónica, Rematará: 100 % del Inmueble oficina sito en Corrientes 1726 (casi Peatonal San Martín), Oficina 25, de Mar del Plata - Desocupado (Según Mandamiento 27/06/2023) - Superficie 56,10 m2. Nomenclatura Catastral: Circ. I - Secc. B- Manz. 127 - Parc. 1a - Sub-parc. 25 - Pol 02 - 08 - UF 25- Matrícula 166427/45-, 045 - partido de General Pueyrredón. Base de venta: \$632.350- al contado y al mejor postor. Comisión 5 % a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes de ley (art. 54 ap. IV de la ley 10.973 - texto según ley 14085) Primer tramo de puja: \$632.350 -incrementándose en un 5 % cada tramo. Todos los depósitos se efectuaran en la cuenta de autos, Banco de la Pcia. de Bs. As. Sucursal Tribunales N° 746037/8 - CBU 0140423827610274603787. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo