

Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Trenque Lauquen, Secretaría Única, en "MARTINEZ, Oscar Adolfo s/ Incidente Concurso/Quiebra", Expte 1747-2017. dispuso la subasta electrónica al mejor postor ad corpus las 6/24 avas partes indivisa del inmueble Matrícula N° 4294 (089) ident. cat. Circ.VIII, Parc. 543-G, Ptda Inmob 4776 Ptdo de Rivadavia. Base: u\$s 580.750,00. La pte. indivisa representa 116,15 has. Valor por ha. u\$s 5.000. Depósito en garantía u\$s 29.037,50. La conversión de la moneda extranjera (a razón de la cotización del dólar minorista vend. del Bco Central de la Rep. Arg.) deberá hacerse al valor vigente al décimo día hábil anterior a la fecha de comienzo de la puja, para el depósito en gía - siempre, con más el Impuesto País del 30%, y la percepción RG (AFIP) 4815 del 35%. Para el saldo de precio, será aplicable la misma regla, según la cotización del día anterior a la fecha de aprobación de la subasta. Saldo: 5 días desde aprobada subasta, bajo apercibimiento de postor remiso. Estado de ocupación: ocupado por el Sr. Martínez Oscar Adolfo en calidad de propietario. Subasta: inicio 18/09/2023 12 hs, cierre: 02/10/2023 12 hs. Visitas: 06/09/2023 de 10 a 12 hs. Postores: acreditación hasta 13/09/2023 12 hs previa inscripción en el Registro respectivo. Audiencia de adjudicación: 23/10/2023 13:00 hs en el Juzgado, requisitos de asistencia consultar auto de subasta y resoluciones complementarias. Admite compra en comisión. Prohíbe cesión derechos. Deudas y cargas: el comprador tiene derecho a la transmisión del bien libre de cargas y/o privilegio por gravámenes, impuestos y tasas existentes a la toma de posesión; deberá los impuestos a partir de esa fecha. Deuda por tasas municipales al 25/07/2023, \$ 1.950.112,27. Deuda ARBA por Imp. Inmob. \$ 232.373,60 al 31/07/2023. No sujeto a Prop. Horiz. Cuentas judiciales: En pesos: n° 027-510191/2, CBU 0140356327670451019121 y en dólares: N° 6704-028-129/7, CBU 0140356328670400012974 del Bco Pcia Bs As Suc. 6704; CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Honorarios del martillero: 5% a/c comprador más ap. prev. Concursado/fallido: MARTINEZ OSCAR ADOLFO, CUIT N° 20-12568955-9. Demás informes: ELIO HERALDO JAUREGUILORDA 2392-623854, rematestl@outlook.com; Juzgado sito en 9 de Julio 54, correo electrónico juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar, tel. 02392-422055; Portal subastas judiciales electrónicas en <https://subastas.scba.gov.ar>; o al expte. en MEV <https://mev.scba.gov.ar>. Trenque Lauquen, firmado digitalmente (en la fecha que indica la rúbrica).

Certifico que el presente edicto, deberá publicarse sin previo pago por cinco días en el Boletín Oficial y en el diario La Opinión de Trenque Lauquen. Trenque Lauquen.