

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ COBR

Fecha inicio: 29/06/1999

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 53428

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 26/06/2023 11:35:12 - EDICTO ELECTRONICO

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha de Libramiento: 29/06/2023 13:32:42

Fecha de Notificación 29/06/2023 13:32:42

Fecha del Escrito 26/6/2023 11:35:12

Firmado por Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488) - (Legajo: 1694)

Funcionario Firmante 29/06/2023 13:32:45 - SANTECCHIA Maria Verónica - AUXILIAR LETRADO

Notificado por SANTECCHIA Verónica

Nro. Presentación Electrónica 85305213

Observación del Profesional EDICTO ELECTRONICO

pago+boletin+oficial+final.pdf VER ADJUNTO

Presentado por Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Com. N° 7 de Bahía Blanca, hace saber que la martillera **Maria Pia Cipulli Di Paolo**, martillera y corredora pública, colegiada n° 1694 C.M.B.B con domicilio electrónico 27305478488@cma.notificaciones, designado en expte. N° 53428 en autos **CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ COBRO EXPENSAS COMUNES**, rematará el inmueble, cuyos datos son: local comercial ubicado en calle Belgrano 137 de la ciudad de Bahía Blanca (007); unidad funcional N°14, local N°36 de la Galería Visión 2000; matrícula 58747/14, CIRC: I; SECC:A; MZA:33; PARC 21F; SPARC:14; PARTIDA:140.603, con un base de PESOS CIENTO SESENTA MIL (\$160.000,00). La subasta se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas**, y comenzará el día 28 de Agosto de 2023 a las 11 hs, y finalización el día 11 de Septiembre 2023 a las 11 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. **Deposito en Garantía y Ofertas/cuadro de tramos de pujas:** a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$8.000 (art. 562 CPCC), importe que se fija asimismo a los fines previstos por el art. 32 ac. 3604 SCBA. Debera integrarse como deposito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de PESOS OCHO MIL (\$8000) (ARTICULO 562 CPCC), importe que se fija así mismo a los fines previstos por el art 32 de ac.3604 de SCBA que deberá estar acreditado con una antelación de tres (3) días hábiles al comienzo de la subasta. **Cuenta judicial:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa el Numero de cuyo N° de cuenta es 575013/5, el n° de CBU es 0140437527620657501351 y el CUIT es 30-70721665-0. Banco Pcia de Bs As Sucursal (6206) Bahía Blanca. **Comisión:** Facúltase al martillero a exigir el 4% de comisión a cada parte, mas el 10% en concepto de aportes provisional a cargo del comprador, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **Saldo del precio:** deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate. **Exhibición del bien:** día 15 de Agosto de 2023 de 11:00 a 12:30 hs, en Belgrano 137. **Acta de adjudicación:** De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fíjase la audiencia del día 9 de octubre de 2023 a las 12 horas a fin de que comparezca el adquirente en subasta a efectos de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma. Hágase saber al comprador que en la misma oportunidad deberá acreditar el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado. Dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo de apercibimiento de declararlo remiso (conf.art 582 del CPCC), el comprador deberá depositar el saldo del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585. **Condiciones generales:** No se permite la compra en comisión y la cesión de los derechos por parte de quien resulte adjudicatario de la subasta. Para participar, inscribirse como usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del R.G.S.J. de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Martillero interviniente: María Pia Cipulli Di Paolo, domicilio constituido Pellegrini n° 57 de Tres Arroyos, Tel: (02983) 518094 CEL (02983) 544978.

BAHIA BLANCA, 31 de Mayo 2023.-

El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" de la ciudad de Bahía Blanca.

Se deja constancia que el presente se firma únicamente en forma digital, sin soporte ológrafo, conforme Ac. S.B.C.A. 3975 del 31/05/2023; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 3 de la Ley 25.506.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488)
(Legajo: 1694)

SANTECCHIA María Verónica
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^