

ago. 7 v. ago. 8

REPETTO MARIA CAMILA C/CRISTIANI ROBERTO Y OTROS S/DILIGENCIAS PRELIMINARES

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate-Campana, que en autos "Repetto María Camila c/Cristiani Roberto y Otros s/Diligencias Preliminares", expte. N° 21963, hace saber que el Martillero Christian Omar Villanova - CMZC N° 519 - T° I - F° 173, teléfono 3489-571802, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 50 % del inmueble ubicado en calle Saavedra entre la calles Viraró y el lote 2884d y lindante con la parcela 2887 del paraje Loma Verde del partido de Escobar, cuyos datos catastrales son Circunscripción XI Parcela 2884e con una superficie de 49.880 m2 es decir 4 Hectáreas 98 Áreas y 80, Matricula 47885, Partida 118-42316, c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agreg. 20-03-2023: desocupado. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. Base y 1º tramo de puja: U\$S166.166,66. Siguiendo tramos de puja: U\$S8.313,33 c/u. Depto. en Gtía.: U\$S8.313,33 INICIO: 01-09-2023 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes FINALIZA el 14-09-2023 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA), Fecha máxima de acreditación de postores 29-8-2023. Depósitos: Cta. en dólares Bco. Pcia. de Bs. As. N° 0000134/8, CBU 0140036628710300013487. Si se efectuare una compra en Comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente y encontrarse ambos -comitente y comisionista- inscriptos y ratificar en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 582 C.P.C.C. Deudas: ARBA: al 04/07/2023- \$0,00. Mun. Escobar: al 04/07/2023- \$0,00; todas a cargo del comprador. Audiencia Acta de Adjudicación: 29-09-2023 a las 11:00 hs., la cual podría suplirse por la presentación por escrito del adquirente, siempre y cuando se encuentren cumplidos los recaudos dispuestos por el artículo 38 Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA, concurrirán Martillero y Adjudicatario el que en dicho acto deberá acreditar su inscripción a la subasta, cod. de postor, depto. en gtía., el depósito del 10 % en concepto de seña, el pago de los honorarios del martillero 5 % del valor de la venta con más 10 % sobre estos en concepto de aportes previsionales, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. Saldo de Precio: deberá abonarse al 5º día de celebrada el acta de adjudicación y aprobada la subasta, b/apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 C.P.C.C.). Día y horario de visita: 25-08-2023 de 11 a 12 hs. Asimismo, se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 21-3-23 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV. Dzikiewicz Maria Eugenia, Auxiliar Letrado.

ago. 8 v. ago. 9

SUCESIÓN DE JOSE LUIS BUENO S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9, del Departamento Judicial de Morón, hace saber por tres días en los autos "Sucesión de Jose Luis Bueno s/Incidente de Realización de Bienes", Expte. N° 61198, que el martillero Jacinto E. Lopez Basavilbaso (CUIT 20-11478627-7 y celular 11-6861-2820), subastará por 10 días, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA EL LUNES 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LAS 11 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA VIERNES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LAS 11 HORAS (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238), el inmueble sito en la calle Carmen De Patagones N° 1797 entre las de Consejal Patiño (antes Limay) y Ruiz Díaz de la localidad de Rafael Castillo, partido de Morón, de la pcia. de Buenos Aires, nomenclatura catastral Cir. II, Sec. F, Mza. 234ª, Parc. 5, partida 101 (Morón), matrícula 57842. Se trata de una casa de una planta de construcción sólida, de materia, con un pequeño jardín al frente, con entrada de autos, porche, sala o living-comedor, cocina, baño completo y dos dormitorios. Espacio libre al fondo. En regular estado de conservación y mantenimiento. Edificada sobre un lote de terreno de 10 x 20 m = 200 m2 ocupada por la Señora Stella Maris Culen, desde "hace muchos años" sin acreditar carácter alguno, manifestando que fue empleada de la empresa del fallido. Base pesos nueve millones (\$9.000.000.-). Al contado y mejor postor. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012).- Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) que en el caso de autos asciende a la suma de \$450.000.- Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial informada, con una antelación no menor a tres (3) días hábiles de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC), una vez celebrada la audiencia del 23.10.2023. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para el día 23 de octubre 2023, a las 12 horas la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades: 1) Se hace saber que la audiencia se realizará en forma semi remota mediante la aplicación MS Teams, debiendo las partes y abogado/as asistir en forma remota. 2) Las invitaciones se enviarán una semana antes de la audiencia a las direcciones de correos electrónicos que aportarán al efecto. 3) Quienes resultaren ser los mejores postores de la subasta ordenada en autos y el enajenador designado en autos deberán concurrir personalmente a la sede del Juzgado (Ac. 480/20 de la SCJBA y concordantes). A dicha audiencia, el/los adjudicatario/s deberán presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con más el 10%, en

concepto de aportes previsionales y el 21% de IVA sobre la comisión), la que deberá ser depositada en la cuenta del martillero (Titular: Jacinto E. Lopez Basavilbaso - CUIT 20-11478627-7 Cuenta Pesos del ICBC N° 512/01136204/95 - Alias: Nieto.Abuela.Clima - CBU 0150512201000136204957) La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario, quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Compra en comisión: Se autoriza la compra en comisión. En caso de compra en comisión, el usuario registrado en el portal de subastas electrónicas deberá indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, conforme lo dispuesto por el Art. 21 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.- Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación en los términos y la forma prescriptos por los art. 1616, 1618 y concordantes del C.C.yC. Saldo de precio: Finalizada la audiencia del 23/10/2023, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (CBU 0140030427509853727209 - Sucursal: (5098) Morón - Cuenta: 5098-5372720). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art. 581 del CPCC. - Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como \postor remiso\, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Deudas El bien registra las siguientes deudas, AYSA al 14/06/2023 \$4.475,42.-; ARBA sin deuda al 31/05/2023; Municipalidad de Morón al 09/06/2023 \$17.091,48. El comprador adquiere libre de deudas hasta la posesión. El inmueble podrá visitarse los días jueves 07 y viernes 08 de septiembre de 11 a 13 horas. Morón, agosto de 2023. Pastó Maria Angeles, Auxiliar Letrada.

ago. 8 v. ago. 10

FOLINO ADALBERTO Y OTRO/A C/SUCESIÓN DE LUPI MARINO Y OTROS S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1 de La Plata, hace saber la Subasta Electrónica decretada en autos "Folino Adalberto y Otro/a c/Sucesión de Lupi Marino y Otros s/Ejecución de Honorarios", (Expte. N° 890770). Al contado y al mejor postor, del 100 % del Inmueble con todo lo edificado, plantado y adherido al suelo, sito en calle Diag. 79 N° 444 e/61 y 62, de La Plata, designado según su Título como lote 11; Sup. 225 m2. Nom. Cat.: Circ.: I; Sec.: C; Manz: 177; Parc.: 7; Matrícula 128.545 La Plata (055). Ocupado por Terceros. Base S 10.333.333. Depósito en Garantía: \$516.666,65. COMIENZA SUBASTA: 8/9/2023, A PARTIR DE LAS 10 HS.- FINALIZACIÓN: 22/9/2023, A LAS 10 HS.- Exhibición del Bien: el día 28/8/2023, de 11 a 12 hs. Se prohíbe la Compra en Comisión y la Cesión del Boleto de Compraventa. El Comprador deberá estar inscriptos previamente en Reg. de Subastas (art. 582 CPCC). Martillero: Sr. Vicente M. Cozza, Coleg. N° 5071, cel. (0221) 15-5455305, Correo Electrónico: vicentelivi@hotmail.com, Comisión: 4 % del Precio de Venta a cargo de cada parte, con más el 10 % de dichos honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del Comprador. Depósito en garantía y Saldo de Precio: Cuenta Judicial Bapro, Sucursal 2050 N° 027-00875648, CBU 0140114727205008756488. Inscripción: 3 días hábiles antes de iniciar la subasta con la acreditación del depósito en garantía. El Comprador deberá integrar el Saldo de Precio al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación, la que se realizará el día 6/10/23 a las 10 hs., en el Juzgado interviniente y deberá presentarse con el formulario de inscripción a la misma, constancia de código de postor, adjuntar comprobante de pago de depósito en garantía, de depósito de Saldo de Precio, de pago de comisión al martillero y constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. Los gastos de Escrituración, estado parcelario y sellado de ley serán a cargo del Comprador. Consultas: dirigirse al martillero, al Juzgado, o al Reg. de Subastas, con sede en La Plata, Avenida 13 e/47 y 48. PB. Puerta 8, de Tribunales. El presente edicto deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial y Diario El Día de La Plata sin necesidad de previo pago de aranceles, tasas y otros gastos (conforme proveído del 23-06-23 que dice: "hágase saber que los edictos ordenados en autos, se encuentran exentos del pago de tasa conforme lo normado por el art. 58 de la Ley 14.967". María Cecilia Valeros De Córca. Juez.

ago. 8 v. ago. 10

EDICTOS

POR 5 DÍAS - En la I.P.P. n° PP-03-05-000512-20/00 seguida a Diego Orlando Semillan por el delito Robo, de trámite ante este Juzgado de Garantías n° 1 del Departamento Judicial a cargo de la Dra. María Fernanda Hachmann como Juez Subrogante, Secretaría Única a cargo del Dr. Marcos C. Álvarez a los efectos de que proceda publicar edicto por el término de cinco días, a fin de notificar al prevenido nombrado cuyo último domicilio conocido era calle Suecia y Cortada de General Madariaga, la resolución que dictara este Juzgado con fecha 13 de julio de 2023 cuya parte dispositiva se transcribe a continuación: "Autos y Vistos: ...Resuelvo: Sobreseer totalmente a SEMILLAN DIEGO ORLANDO, DNI n° 31.729.876, nacido el día 15 de febrero de 1985, de ocupación empleado rural, analfabeto, soltero, apodado "Chamuyo", domiciliado en calle Portugal e/Bolivia y Perú de General Madariaga, hijo de Diego Orlando y de Roxana Martinez y